

DECYZJA nr 2/2017

o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej

Na podstawie art. 11a ust. 1 i 3, art. 11g ust. 1 pkt 1, art. 11f ust. 1 pkt 1-8, art. 12 ust. 1-4, ust. 4c-4e, ust. 4g, ust. 5a-6, art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 2031, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 23 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Brudzeń Duży z dnia 30.01.2017 r., ostatecznie uzupełnionego w dniu 15.02.2017 r.,

1)

zezwalam
Wójtowi Gminy Brudzeń Duży
na realizację
następującej inwestycji drogowej

obejmującej rozbudowę drogi gminnej od km 1+400 do km 1+758.10 w miejscowości Żerniki w ramach zadania inwestycyjnego pn. *"Budowa modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Żerniki, gmina Brudzeń Duży"* na działkach o numerach: 36, 134/4, 136/4, 136/6, 138/2, 70/3, 71/3, 72/3, 73/3, 74/3, 75/2, 142/2, 144/4, 66/1, 144/3, 147/2 w obrębie Żerniki i na działkach o numerach: 156/2, 6, 7/4, 7/2 w obrębie Robertowo, gm. Brudzeń Duży, pow. płocki, woj. mazowieckie, kategoria obiektu: XXV,

2)

zatwierdzam projekt budowlany

inwestycji drogowej obejmującej rozbudowę drogi gminnej od km 1+400 do km 1+758.10 w miejscowości Żerniki w ramach zadania inwestycyjnego pn. *"Budowa modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Żerniki, gmina Brudzeń Duży"* na działkach nr o numerach: 36, 134/4, 136/4, 136/6, 138/2, 70/3, 71/3, 72/3, 73/3, 74/3, 75/2, 142/2, 144/4, 66/1, 144/3, 147/2 w obrębie Żerniki i na działkach o numerach: 156/2, 6, 7/4, 7/2 w obrębie Robertowo, gmina Brudzeń Duży w powiecie płockim, w województwie mazowieckim, opracowany w styczniu 2017 r., autorstwa: Tomasza Dąbrowskiego posiadającego uprawnienia nr MAZ/0018/PWOD/14 do projektowania w specjalności drogowej, wpisanego na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod numerem ewidencyjnym MAZ/BD/0166/14;

3)

zatwierdzam projekt podziału w sposób następujący

	Obręb ewidencyjny	Stan dotychczasowy		Stan nowy			
		Działki objęte projektem podziału		Działki wchodzące w skład drogi gminnej będące w zakresie inwestycji		Działki nie wchodzące w skład drogi gminnej	
				Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)
		Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)	Nr	pow.(ha)
Żerniki	70/1	4,06	70/3	0,0016	70/2	4,06	
	71/1	4,14	71/3	0,0084	71/2	4,13	
	136/3	4,92	136/6	0,0103	136/7	4,91	
	72/1	5,72	72/3	0,0243	72/2	5,70	
	138/1	6,78	138/2	0,0102	138/3	6,77	
	73/1	5,55	73/3	0,0381	73/2	5,51	
	74/1	3,94	74/3	0,0238	74/2	3,92	
	142/1	5,75	142/2	0,0107	142/3	5,74	
	75	3,53	75/2	0,0092	75/1	3,51	
	144/2	5,9226	144/4	0,0496	144/5	5,8730	
	134/2	0,14	134/4	0,0029	134/5	0,14	
136/2	0,08	136/4	0,0024	136/5	0,08		
Robertowo	156	0,65	156/2	0,0166	156/1	0,63	
	7/3	0,2929	7/4	0,0209	7/5	0,2720	

zgodnie z dokumentacją geodezyjną projektu podziału działek przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego i zarejestrowaną w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Płocku

w dniu 30.01.2017 r. pod nr P.1419.2017.283 stanowiącą załącznik do niniejszej decyzji.

a) Działki położone w obrębie ewidencyjnym Żerniki wydzielone pod drogę gminną:

70/3 o pow. 0,0016 ha

71/3 o pow. 0,0084 ha

136/6 o pow. 0,0103 ha

72/3 o pow. 0,0243 ha

138/2 o pow. 0,0102 ha

73/3 o pow. 0,0381 ha

74/3 o pow. 0,0238 ha

142/2 o pow. 0,0107 ha

75/2 o pow. 0,0092 ha

144/4 o pow. 0,0496 ha

134/4 o pow. 0,0029 ha

136/4 o pow. 0,0024 ha

b) Działki położone w obrębie ewidencyjnym Robertowo wydzielone pod drogę gminną:

nr 156/2 o pow. 0,0166 ha

nr 7/4 o pow. 0,0209 ha

w/w działki wymienione w podpunkcie a) i b) objęte wnioskiem i przedłożonym projektem stają się z mocy prawa na własność Gminy Brudzeń Duży z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

c) Za przejęte prawo własności działek objętych wnioskiem i projektem przysługuje odszkodowanie udokumentowanym właścicielom, ustalone przez Starostę Płockiego w odrębnym trybie.

d) Ustanowione na działkach wymienionych w podpunktach a) i b) ograniczone prawa rzeczowe wygasają z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna.

4) Na podstawie art. 17 ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 2031 z późn. zm.) niniejszej decyzji zezwalającej na realizację w.w. inwestycji drogowej **nadaję rygor natychmiastowej wykonalności.**

5) Wymagania dotyczące powiązania projektowanej drogi z innymi drogami publicznymi, z określeniem ich kategorii:

Projektowana droga publiczna będzie powiązana z innymi drogami publicznymi: drogami gminnymi. Projektowana droga publiczna – gminna ma charakter drogi dojazdowej, zaliczonej do klasy technicznej „D”.

6) Określenie linii rozgraniczających teren:

- Linie rozgraniczające teren inwestycji ustalone przedmiotową decyzją stanowią jednocześnie linie podziału nieruchomości, na których podziały te następują.
- Linie rozgraniczające teren inwestycji oznaczono linią przerywaną (kolor czerwony) na części rysunkowej projektu budowlanego przedstawiającej przebieg projektowanej w.w. inwestycji drogowej.

7) Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa:

- Teren projektowanego zainwestowania nie jest objęty formą ochrony zabytków wynikającą z przepisów ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. z 2003 r., Nr 162, poz. 1568, z późn. zm.).
- Nie ustala się dodatkowych warunków wynikających z potrzeb obronności państwa.

8) Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich:

- Przy realizacji ww. inwestycji drogowej uwzględnić interesy osób trzecich, w szczególności inwestycja nie może ograniczać dostępu do drogi publicznej, a także korzystania z wody, energii elektrycznej, środków łączności.
- Zapewnić ochronę nieruchomości bezpośrednio przylegających do ww. inwestycji drogowej poprzez prawidłowe odprowadzenie wód opadowych z powierzchni projektowanej drogi.
- Czasowe zajęcie działki o nr 147/2 położonej w obrębie Żerniki stanowiącej własność prywatną wyłącznie w zakresie i terminie określonym w zatwierdzonym projekcie budowlanym.

9) Inne ustalenia dotyczące:

a) określenia szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- Budowę inwestycji drogowej prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrożący bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
 - Za zgodność zastosowanych w projekcie budowlanym rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada projektant.
 - Zarządca drogi obowiązany jest zorganizować proces budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez uprawnione osoby (kierownika budowy), opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonanie i odbiór robót budowlanych, uporządkowanie terenu budowy oraz zapewnić poprawną organizację ruchu na ww. drodze po uprzednim uzyskaniu stosownych pozwoleń i zezwoleń właściwych organów, wymaganych przepisami szczególnymi.
 - zastosowania się przy wykonywaniu robót budowlanych do warunków i zaleceń, zawartych w opiniach i uzgodnieniach innych organów, jednostek organizacyjnych i instytucji, zawartych m. in.:
 - w decyzji Starosty Płockiego o pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 27.01.2017 r. znak ŚR-II.6341.2.2017.JL;
 - w opinii Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku z dnia 23.01.2017 r. (znak: DP.5183.10.2017.AT);
 - w piśmie Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 31.01.2017 r. (znak: OTR-Z-PP-IV.4340.29.2017.AP);
 - warunkach technicznych Orange Polska S.A. z dnia 11.01.2017 r. (nr pisma: 1781/TODDRRU/P/2017);
- b) określenia czasu użytkowania i rozbiórki tymczasowych obiektów budowlanych: nie występują.
- c) określenia terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: nie występują.
- d) określenia szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie:
- kierownik budowy jest obowiązany prowadzić dziennik budowy oraz umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, a także zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu budowlanego i przygotowanie dokumentacji powykonawczej;
 - zachować zalecenia i warunki realizacji robót budowlanych zawarte w opiniach i uzgodnieniach innych organów, jednostek organizacyjnych i instytucji.
- e) obowiązku przebudowy dróg innych kategorii: nie dotyczy.
- 10) Niniejsza decyzja o zezwoleniu na realizację przedmiotowej inwestycji drogowej uprawnia właściwego zarządcę drogi do faktycznego objęcia ww. nieruchomości w terminie 120 dni od dnia, w którym decyzja stanie się ostateczna.

- 11) Zarządca drogi jest zobowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie ww. drogi wydaną przez właściwy organ zgodnie z właściwością wynikającą z art. 32 „specustawy drogowej” na zasadach i w trybie przewidzianym w przepisach ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r., poz. 290, z późn. zm.).
- 12) Decyzja niniejsza stanowi podstawę do dokonywania wpisów w katastrze nieruchomości i księgach wieczystych.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art. 11a ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (jednolity tekst Dz. U. z 2015 r. poz. 2031, z późn. zm.) zwanej w dalszej części uzasadnienia „specustawą drogową”, decyzję o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej w odniesieniu do dróg gminnych wydaje starosta.

Stosownie do art. 3 ust. 1 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (Dz. U. z 2013 r. poz. 260, z późn. zm.) w związku z art. 1 ust. 2 specustawy drogowej, wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej składa właściwy zarządca drogi. W rozpatrywanym przypadku zarządcą drogi jest Wójt Gminy Brudzeń Duży.

W dniu 30.01.2017 r. zarządca drogi, złożył do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosek o wydanie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej, obejmującej rozbudowę drogi gminnej od km 1+400 do km 1+758.10 w miejscowości Żerniki w ramach zadania inwestycyjnego pn. *„Budowa modernizacja drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Żerniki, gmina Brudzeń Duży”* na działkach nr o numerach: 36, 134/4, 136/4, 136/6, 138/2, 70/3, 71/3, 72/3, 73/3, 74/3, 75/2, 142/2, 144/4, 66/1, 144/3, 147/2 w obrębie Żerniki i na działkach o numerach: 156/2, 6, 7/4, 7/2 w obrębie Robertowo, gmina Brudzeń Duży, w powiecie płońskim, w województwie mazowieckim.

Składając wniosek wystąpiono jednocześnie o nadanie rygoru natychmiastowej wykonalności decyzji o zezwoleniu na realizację w.w. drogi.

Do wniosku zarządca drogi dołączył dokumenty i opinie wymagane przepisami specustawy drogowej, w tym:

- mapy przedstawiające proponowany przebieg drogi z zaznaczeniem terenu niezbędnego dla obiektów budowlanych oraz istniejące uzbrojenie terenu;
- mapy zawierające projekty podziałów nieruchomości, sporządzone zgodnie z odrębnymi przepisami;
- cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z zaświadczeniami projektantów, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2016 r. poz. 290, z późn. zm.), aktualnymi na dzień opracowania projektu;
- decyzję Starosty Płockiego o pozwoleniu wodnoprawnym z dnia 27.01.2017r. znak ŚR-II.6341.2.2017.JL;
- opinię Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura

w Płocku z dnia 23.01.2017 r. (znak: DP.5183.10.2017.AT);

- pismo Zarządu Województwa Mazowieckiego w Warszawie z dnia 31.01.2017 r. (znak: OTR-Z-PP-IV.4340.27.2017.AP).

W dniu 17.02.2017 r. Starosta Płocki - działając zgodnie z art. 11d ust. 5 specustawy drogowej wysłał zawiadomienie o wszczęciu postępowania w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej, wnioskodawcy, właścicielom i użytkownikom wieczystym nieruchomości objętych wnioskiem z dnia 30.01.2017 r. na adres wskazany w katastrze nieruchomości oraz zawiadomił pozostałe strony w drodze obwieszczenia, zamieszczonego na: tablicy ogłoszeń Starostwa Powiatowego w Płocku i Urzędu Gminy w Brudzeniu Dużym, na stronie internetowej gminy Brudzeń Duży i w prasie lokalnej.

Na tym etapie postępowania strony nie złożyły pisemnych uwag ani zastrzeżeń do projektowanej inwestycji drogowej.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej w toku postępowania administracyjnego dokonuje tylko sprawdzenia, czy wniosek o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej spełnia przewidziane prawem wymagania, czy projekt budowlany jest zgodny z ww. specustawą drogową i odpowiada wymaganiom wynikającym z przepisów Prawa budowlanego oraz czy dotyczy inwestycji o charakterze drogi publicznej.

Przepisy ustawy z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych nie upoważniają organu orzekającego do oceny racjonalności czy słuszności rozwiązań projektowych przyjętych we wniosku o udzielenie zezwolenia na realizację inwestycji drogowej. Organ nie jest uprawniony do wyznaczania i korygowania trasy inwestycji, ani zmiany proponowanych rozwiązań lokalizacyjnych i techniczno-wykonawczych inwestycji oraz oceny słuszności interesów osób trzecich, których właścicielskich uprawnień do gruntu dotyczy przebieg inwestycji drogowej.

Złożony w dniu 30.01.2017 r. w trybie specustawy drogowej wniosek zarządcy drogi o zezwolenie na lokalizację inwestycji drogowej, podlega ocenie tutaj organu wyłącznie z punktu widzenia jego kompletności i zachowania wymogów formalnych stawianych wnioskowi w przepisie art. 11d ust. 1 tejże specustawy drogowej. Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej ocenił, że złożony przez zarządcę drogi wniosek spełnia wymogi formalne wymagane w świetle obowiązujących przepisów ustawy o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych oraz innych aktów prawnych, które znajdują zastosowanie w przedmiotowej sprawie.

Rozpatrując wniosek inwestora z punktu widzenia realizacji przesłanek uzasadniających nadanie decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej rygору natychmiastowej wykonalności, organ stwierdził, że wystąpiły przesłanki do nadania niniejszej decyzji przedmiotowego rygору.

Mając na uwadze powyższe należało orzec jak w sentencji.

Od niniejszej decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja niniejsza z chwilą jej uprawomocnienia wraz z dokumentacją geodezyjną przyjętą do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego w dniu 30.01.2017 r. i zarejestrowaną pod nr P.1419.2017.283 w zasobie Ośrodka Dokumentacji Geodezyjno - Kartograficznej w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w Starostwie Powiatowym w Płocku, stanowić będzie podstawę do dokonania zmian w ewidencji gruntów i budynków oraz księgach wieczystych urządzonych dla nieruchomości.

Załączniki:

1. projekt budowlany ww. inwestycji drogowej,
2. projekt podziału nieruchomości pod ww. inwestycję drogową.



(pieczęć okrągła)

Z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Sadowski
Kierownik Referatu Budownictwa
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Otrzymują:

1. Wójt Gminy Brudzeń Duży,
działający przez pełnomocnika – Pana Tomasza Dąbrowskiego
2. AB-II. a/a PW

do wiadomości:

3. Wydział Komunikacji – w/m
4. Wydział Środowiska i Rozwoju Obszarów Wiejskich – w/m
5. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami – w/m
6. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku