

DECYZJA nr 1133/2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 290 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2016 r. poz. 23), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 15.09.2016r., ostatecznie uzupełnionego w dniu 14.10.2016 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gmina Brudzeń Duży

ul. Toruńska 2, 09-414 Brudzeń Duży

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

sieć wodociągową na działkach nr ewid. 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 33, 27, 32, 31/1, 30, 29, 10/1, 70/1, 70/3, 75, 76/2 położonych w miejscowości Więclawice, obręb 0040 Więclawice, w gm. Brudzeń Duży, w powiecie płockim, w woj. mazowieckim, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym we wrześniu 2016r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, autorzy projektu:

Jarosław Moderacki, posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-68/01 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, ciepłych i gazowych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/1700/02 (projektant),

Maria Nowak, posiadająca uprawnienia budowlane nr 43/89 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/1150/02 (sprawdzający),

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- a) Inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w szczególności opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i spełniającą wymóg art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- b) Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy,
- c) obiekt budowlany należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
- d) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, którego zgodność z przepisami i zasadami wiedzy technicznej potwierdził projektant w załączonym do projektu oświadczeniu na podstawie art.20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
- e) zastosować się do zaleceń organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, zawartych m. in. w opinii sanitarnej wydanej w dniu 13.09.2016 r. przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku (znak PPIS/ZNS/452/79/GB/5839/2016),
- f) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb,
- g) przed zakończeniem robót należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, zgodnie z art.43 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
- h) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,

- i) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾
3. Terminy rozbiórki:
- 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....²⁾
- 2) tymczasowych obiektów budowlanych:.....²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:.....²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki o nr ewid. 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 33, 27, 32, 31/1, 30, 29, 10/1, 70/1, 70/3, 75, 76/2 położone w miejscowości Więclawice obręb 0040 Więclawice gm. Brudzeń Duży.

UZASADNIENIE

W dniu 15.09.2016r. Gmina Brudzeń Duży złożyła do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej wniosek o pozwolenie na budowę sieci wodociągowej na działkach nr ewid. 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 33, 27, 32, 31/1, 30, 29, 10/1, 70/1, 70/3, 75, 76/2 położonych w m. Więclawice obręb 0040 Więclawice gm. Brudzeń Duży, w pow. plockim, w woj. mazowieckim.

Do wniosku Inwestor dołączył m. in. cztery egzemplarze projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy Prawo budowlane, a także oświadczenie Inwestora o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

Dla realizacji przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Brudzeń Duży w dniu 29.07.2016 r. wydał decyzję nr 7/2016 o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego (znak RGR.PP.6733.7.2016).

W dokumentacji załączonej do wniosku w przedmiotowej sprawie określono obszar oddziaływania obiektu w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego. Na jego podstawie organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił strony tegoż postępowania, zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego. Obszarem oddziaływania obiektu objęto zainwestowane działki nr ewid. 45, 44, 43, 42, 41, 40, 39, 38, 37, 36, 35, 33, 27, 32, 31/1, 30, 29, 10/1, 70/1, 70/3, 75, 76/2 położone w m. Więclawice obręb 0040 Więclawice gm. Brudzeń Duży.

Zawiadomieniem z dnia 14.10.2016 r. (znak AB-II.6740.975.2016) poinformowano ustalone strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i o możliwości zapoznania się z dokumentacją dołączoną do wniosku w przedmiotowej sprawie, a także o możliwości składania uwag i zastrzeżeń. Na tym etapie postępowania, strony postępowania nie skorzystały z powyższego uprawnienia. Nie wniesiono żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotu objętego zakresem wniosku z dnia 15.09.2016 r.

W przedmiotowej sprawie zostały spełnione wymogi określone w art. 32 ust. 4, art. 33 ust. 2 i art. 34 ust. 3 Prawa budowlanego. Ponadto, zgromadzona w toku postępowania dokumentacja spełniała wymogi określone w art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej po stwierdzeniu kompletności dokumentów oraz spełnieniu przez Inwestora wszystkich wymogów niezbędnych do załatwienia wniosku z dnia 15.09.2016 r. zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i rozporządzeń z niej wynikających, orzekł jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



z up. STAROSTY

[Signature]

.....
 (pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 poz. 1235 z późn.zm.).³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn.zm.).⁴⁾~~

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

¹⁾ Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”.

²⁾ Niepotrzebne skreślić.

³⁾ Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

⁴⁾ Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

- 1) Gmina Brudzeń Duży
- 2) Strony postępowania według wykazu w aktach sprawy
- 3) AB-II. a/a PW

do wiadomości:

- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
- 5) Wójt Gminy Brudzeń Duży

DECYZJA JEST OSTATECZNA
POTWIERDZAM -

Płock, dnia 02.12.2016r.

z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Kalinowski
Kierownik Biura Budowlanego
w Wydziale Architektury i Budownictwa

