

DECYZJA nr 41 /2016

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409 z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę¹⁾ z dnia 29.12.2015r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę¹⁾

dla:

Gmina Brudzeń Duży

09-414 Brudzeń Duży, ul. Toruńska 2

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

obejmujące:

rozbudowę stacji uzdatniania wody w m. Siecień w ramach zadania inwestycyjnego: „Modernizacja stacji uzdatniania wody w miejscowości Siecień gm. Brudzeń Duży” na działce nr ewid. 216/11 położonej w miejscowości Siecień, obręb Siecień, gm. Brudzeń Duży, w powiecie płockim, w woj. mazowieckim, o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym w grudniu 2015r, stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, autorzy projektu:

Jarosław Moderacki, posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-68/01 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń: wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych i gazowych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/1700/02 (projektant branży sanitarnej),

Maria Nowak, posiadająca uprawnienia budowlane nr Wa-68/01 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/1150/02 (sprawdzający branży sanitarnej),

Roman Wołowicz, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0457/ZOOE/06 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IE/6767/01 (projektant branży elektrycznej),

Radosław Habaj, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0584/POOE/12 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów budownictwa pod nr ewid. MAZ/IE/0197/13 (sprawdzający branży elektrycznej),

Piotr Adamowicz, posiadający uprawnienia budowlane nr Wa-488/01 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BO/4137/02 (projektant branży konstrukcyjno-budowlanej),

Radosław Gosa, posiadający uprawnienia budowlane nr MAZ/0300/POOK/08 do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej, wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/BO/1602/02 (sprawdzający branży konstrukcyjno-budowlanej),

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z art. 36 ust. 1 pkt 1-4 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:²⁾

- a) Inwestor jest zobowiązany zorganizować proces budowlany z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w szczególności opracować plan bezpieczeństwa

i ochrony zdrowia oraz zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych i spełniającą wymóg art.12 ust.7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,

- b) Inwestor jest zobowiązany zapewnić ustanowienie kierownika robót przy prowadzeniu robót budowlanych, do kierowania którymi jest wymagane przygotowanie zawodowe w specjalności techniczno-budowlanej innej niż posiada kierownik budowy,
 - c) obiekt budowlany należy wyznaczyć na gruncie przez uprawnionego geodetę,
 - d) roboty budowlane należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, którego zgodność z przepisami i zasadami wiedzy technicznej potwierdził projektant w załączonym do projektu oświadczeniu na podstawie art. 20 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane,
 - e) zastosować się do zaleceń organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, zawartych min. w decyzji nr 346/2015 Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków z dnia 23.12.2015r. (znak DP.5142.150.2015),
 - f) roboty budowlane wykonywane w miejscach kolizji lub zbliżeń obiektu z podziemnym uzbrojeniem terenu należy wykonywać ręcznie i ze szczególną ostrożnością pod nadzorem inspektorów właściwych służb,
 - g) przed zakończeniem robót należy wykonać geodezyjną inwentaryzację powykonawczą, zgodnie z art.43 ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane,
 - h) przy wykonywaniu robót budowlanych należy stosować wyroby wprowadzone do obrotu lub udostępnione na rynku krajowym, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane i ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych,
 - i) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata – zgodnie z art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. ~~Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~ ²⁾
3. ~~Terminy rozbiórki:~~
- 1) ~~istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....~~ ²⁾
 - 2) ~~tymczasowych obiektów budowlanych:.....~~ ²⁾
4. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności sanitarnej na podstawie §4, w związku z §2 ust. 1 pkt 9 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz.1554).²⁾

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 3 pkt 20 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działkę o nr ewid. 216/11 położoną w miejscowości Siecień obręb Siecień gm. Brudzeń Duży.

UZASADNIENIE

Na podstawie art. 107 §4 k.p.a. odstąpiono od uzasadnienia niniejszej decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



Z up. STAROSTY
Ingr inż. Marek Salinowski
Kierownik Referatu Budownictwa
w Wydziale Architektury i Budownictwa
(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydania decyzji)

~~Informacja o niniejszej decyzji oraz o możliwości zapoznania się z dokumentacją sprawy, w tym z uzgodnieniem regionalnego dyrektora ochrony środowiska i opinią inspektora sanitarnego, podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 95 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013 poz. 1235 z późn.zm.).³⁾~~

~~Informacja o niniejszej decyzji i możliwościach zapoznania się z jej treścią oraz z dokumentacją sprawy podlega podaniu do publicznej wiadomości zgodnie z art. 72 ust. 6 ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2013r. poz. 1235 z późn.zm.).⁴⁾~~

Pouczenie²⁾:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane.
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosił sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane). Jednakże w przypadkach, o których mowa w art. 55 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r – Prawo budowlane, inwestor jest obowiązany uzyskać pozwolenie na użytkowanie.
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

1) Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

2) Niepotrzebne skreślić.

3) Dotyczy decyzji wydanych w toku postępowania, w ramach którego przeprowadzono ponowną ocenę oddziaływania na środowisko.

4) Dotyczy przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko.

Otrzymują:

① Gmina Brudzeń Duży, działająca przez pełnomocnika: P. Jarosława Moderackiego

2) AB-II. a/a PW

do wiadomości:

3) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku

4) Wójt Gminy Brudzeń Duży

**DECYZJA JEST OSTATECZNA
POTWIERDZAM -
16. 02. 2016**

Płock, dnia

z up. STAROSTY

inż. Agnieszka Kłodziejska
Kierownik Referatu Gospodarki Przestrzennej
w Wydziale Architektury i Budownictwa