

## DECYZJA nr 128/2014

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 1409, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2013 r. poz. 267), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 30.12.2013 r., ostatecznie uzupełnionego w dniu 23.01.2014 r.

### **zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę / na rozbiórkę / na wykonanie robót budowlanych<sup>1)</sup>**

Gminie Brudzeń Duży  
z/s 09-414 Brudzeń Duży, ul. Toruńska 2  
(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

polegających na remoncie obiektu mostowego na rzece Skrwa Prawa w ciągu drogi gminnej nr 290306 W, na działkach nr 4 i 5 położonych w m. Winnica obręb Winnica, na działce nr 27 położonej w m. Zdziembórz obręb Zdziembórz gm. Brudzeń Duży, w pow. płockim, w woj. mazowieckim, (kategoria obiektu: XXVIII) o parametrach technicznych określonych w projekcie budowlanym, opracowanym w grudniu 2013r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, autorzy projektu:

Przemysław Słomka, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0080/POOM/11 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/BM/0222/11 (projektant),

Andrzej Łukaszewicz, posiadający uprawnienia budowlane nr POM/0188/POOM/06 do projektowania bez ograniczeń w specjalności mostowej, wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. POM/BM/0053/07 (sprawdzający),

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj (-e) obiektu (-ów) bądź robót budowlanych, kategoria(-e) obiektu(-ów), imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy - Prawo budowlane:

#### 1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:<sup>2)</sup>

- 1) Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
- 2) Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
- 3) Roboty budowlane wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- 4) Zastosować się do zaleceń organów i instytucji opiniujących oraz uzgadniających, a także warunków określonych w decyzjach wymaganych przepisami szczególnymi, uzyskanych na etapie sporządzania projektu budowlanego, zawartych m. in. w:
  - decyzji Wójta Gminy Brudzeń Duży o środowiskowych uwarunkowaniach z dnia 09.08.2013 r. (znak RGR.PP.6220.4.2013),
  - uzgodnieniu Regionalnego Zarządu Gospodarki Wodnej w Warszawie Nadzoru Wodnego w Płocku z dnia 30.10.2013 r. (znak NW/P/61/2013),
  - decyzji Starosty Płockiego z dnia 02.01.2014 r. (znak ŚR-II.6341.74.2013) udzielającej pozwolenia wodnoprawnego na wykonanie urządzenia wodnego – wylotu urządzeń kanalizacyjnych służącego do odprowadzania ścieków: wód opadowych i roztopowych pochodzących z mostu i szczególne korzystanie z wód – wprowadzenie ścieków: wód opadowych i roztopowych, ujętych w system kanalizacji deszczowej, pochodzących z zanieczyszczonych szczelnych powierzchni mostu,
  - uzgodnieniu Wójta Gminy Brudzeń Duży z dnia 30.12.2013 r. (znak RGR.7225.15.2013),
- 5) Skutki prawne i administracyjne, wynikające z wejścia w teren, a także wszelkie kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych i użytkowania obiektu, obciążają Inwestora.
- 6) Minimalizować skutki działań inwestycyjnych na istniejący drzewostan; wycinka drzew

i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją wyłącznie za zgodą właściwego organu.

- 7) Za zgodność przyjętych w projekcie budowlanym rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant.
- 8) Do obowiązków inwestora należy zorganizowanie procesu budowy, z uwzględnieniem zawartych w przepisach zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, a w szczególności zapewnienie objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy, opracowanie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, wykonania i odbioru robót budowlanych oraz w przypadkach uzasadnionych wysokim stopniem skomplikowania robót budowlanych lub warunkami gruntowymi, nadzoru nad wykonywaniem robót budowlanych przez osoby o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>
- 3) Terminy rozbiórki:
  - 1) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania:.....<sup>2)</sup>
  - 2) tymczasowych obiektów budowlanych:.....<sup>2)</sup>
- 4) Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie: nakłada się na Inwestora obowiązek ustanowienia inspektora nadzoru inwestorskiego w specjalności mostowej na podstawie §4, w związku z §2 ust. 2 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001r. w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. z 2001r. Nr 138 poz.1554).<sup>2)</sup>
- 5) Inwestor jest zobowiązany:
  - 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;<sup>2)</sup>
  - 2) ~~przed przystąpieniem do użytkowania uzyskać ostateczną decyzję o pozwoleniu na użytkowanie.~~<sup>2)</sup>
- 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy ~~lub rozbiórki~~ oraz umieścić na budowie ~~lub rozbiórce~~ w widocznym miejscu tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.<sup>2)</sup>

Obszar oddziaływania obiektu (-ów), o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 4, 5 położone w m. Winnica obręb Winnica i działkę o nr ewid. 27 położoną w m. Zdziembórz obręb Zdziembórz gm. Brudzeń Duży.

## UZASADNIENIE

W dniu 30.12.2013 r. Gmina Brudzeń Duży wystąpiła do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie obiektu mostowego na rzece Skrwa Prawa w ciągu drogi gminnej nr 290306 W, na działkach nr 4 i 5 położonych w m. Winnica obręb Winnica, na działce nr 27 położonej w m. Zdziembórz obręb Zdziembórz gm. Brudzeń Duży w pow. plockim, w woj. mazowieckim.

Do wniosku Inwestor dołączył dokumenty wymagane zgodnie z art.33 ust.2 i ust. 4 Prawa budowlanego, w tym m. in. projekt budowlany ww. zamierzenia budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami, pozwoleniami i innymi dokumentami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz oświadczenie o posiadaniu praw do dysponowania nieruchomościami - działkami o nr ewid. nr 4 i 5 położonymi w m. Winnica obręb Winnica i działką o nr ewid. 27 położoną w m. Zdziembórz obręb Zdziembórz, na cele budowlane. Ponadto załączono decyzję o środowiskowych uwarunkowaniach Wójta Gminy Brudzeń Duży z dnia 09.08.2013 r. (znak RGR.PP.62220.4.2013) wydaną na podstawie przepisów ustawy z dnia 3 października 2008r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (jednolity tekst Dz. U. z 2013r. poz.1235, z późn. zm.), w której właściwy organ stwierdził brak potrzeby przeprowadzenia

oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia obejmującego remont drogowego obiektu inżynierskiego – obiektu mostowego.

Na podstawie dokumentacji załączonej do wniosku w przedmiotowej sprawie tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej ustalił, które nieruchomości znajdują się w obszarze oddziaływania projektowanej inwestycji, w rozumieniu art. 3 pkt 20 Prawa budowlanego oraz ustalił strony postępowania, zgodnie z art. 28 ust. 2 Prawa budowlanego.

Zawiadomieniem z dnia 30.01.2014r. (znak AB-II.6740.52.2014) poinformowano strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym ww. zamierzenia budowlanego, a także o możliwości składania uwag i zastrzeżeń. Na tym etapie nie wniesiono uwag i zastrzeżeń do przedmiotu postępowania.

W przedmiotowej sprawie zostały spełnione wymogi określone w art.32 ust.4, art.33 ust.2 i art.34 ust.3 Prawa budowlanego. Ponadto dokumentacja dołączona przy wniosku z dnia 30.12.2013r. spełniała wymogi określone w art.35 ust.1 Prawa budowlanego.

Organ administracji architektoniczno-budowlanej po stwierdzeniu kompletności dokumentów dołączonych do wniosku z dnia 30.12.2013r. oraz spełnieniu przez Inwestora wymogów niezbędnych do załatwienia tegoż wniosku zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane, orzekł jak w sentencji.

**Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.**



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

mgr inż. Marek...

Kierownik Referatu...

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane,
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wnieśli sprzeciwu w drodze decyzji.
4. ~~Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy – Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.<sup>2)</sup>~~

<sup>1)</sup> Jeśli nie zachodzą wymienione okoliczności lub potrzeba – skreślić.

<sup>2)</sup> Niepotrzebne skreślić.

Otrzymują:

1. Gmina Brudzeń Duży (+2 egz. proj. bud.)
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. Regionalny Zarząd Gospodarki Wodnej w Warszawie
4. AB-II. a/a PW (+1 egz. proj. bud.)

do wiadomości:

1. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku (+1 egz. proj. bud.)
2. Wójt Gminy Brudzeń Duży