

D E C Y Z J A nr 825 /11

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane /jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm./ oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego /jednolity tekst Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm./, po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 15 lipca 2011 r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę
Gminie Brudzeń Duży

09-414 Brudzeń Duży, ul. Toruńska 2

- 1) elementów układu komunikacyjnego (dojazdów, dojeżdż i chodników oraz gazonu),
- 2) instalacji oświetlenia terenu,
- 3) instalacji telewizji dozorowej,
- 4) boiska wielofunkcyjnego,

w ramach rewitalizacji zabytkowego parku, zlokalizowanego na działkach nr ewid. 186/1 i 485 w m. Brudzeń Duży, gm. Brudzeń Duży, w pow. płockim, w woj. mazowieckim, kategoria obiektu VIII, według projektu budowlanego, opracowanego w czerwcu 2011r., stanowiącego integralną część niniejszej decyzji, autorstwa:

P. Bartosza Zdanowicza, posiadającego uprawnienia budowlane nr MA/089/04 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków Mazowieckiej O IA pod nr ewid. MA-1708 (projektant branży architektonicznej),

P. Bartłomieja Woźnickiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr MA/010/06 do projektowania w specjalności architektonicznej, wpisanego na listę członków MOIA pod nr ewid. MA-1824 (sprawdzający),

P. Andrzeja Oleszyńskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr AB.0.Upr-106/189/63 do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisanego na listę członków MOIB pod nr ewid. MAZ/IE/6318/01 (projektant branży elektrycznej),

P. Władysława Wilewskiego, posiadającego uprawnienia budowlane nr AB.II-1/Upr601/63 do projektowania w specjalności instalacji i urządzeń elektrycznych, wpisanego na listę członków MOIIB pod nr ewid. MAZ/IE/3054/02 (sprawdzający),

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy - Prawo budowlane:

1. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

- a) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie

- z zatwierdzonym projektem budowlanym.
- b) Zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących i uzgadniających, zawartych m. in.:
- w decyzji Wojewódzkiego Urzędu Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku nr 228/2011 z dnia 12.07.2011r. znak DP.5146.3.2.2011;
 - w opinii Starosty Płockiego nr GGN.III.6630.220.2011 z dnia 06.04.2011 r. dotyczącej koordynacji usytuowania projektu;
 - w uzgodnieniu z Exatel S. A. z dnia 03.06.2011r. znak EX/DES/4464/11/JO;
 - w uzgodnieniach z Telekomunikacją Polską S. A. z dnia 30.05.2011r.
 - w uzgodnieniu z Mazowieckim Zarządem Dróg Wojewódzkich w Warszawie z dnia 21.06.2011 r. znak U-1/4427/735/11/559;
 - w opinii technicznej Marszałka Województwa Mazowieckiego z dnia 13 czerwca 2011 r. znak NI-D-I.8010.302.2011.JG;
 - w uzgodnieniu z Energa Operator S. A. Oddział w Płocku z dnia 06.07.2011 r. znak 71MMD-003611-2011;
- c) Obowiązuje bezwzględna ochrona roślinności znajdującej się na terenie zabytkowego parku nie objęta zakresem projektowanego zainwestowania.
- d) Na wycinkę drzew i krzewów uwzględnionych w projekcie budowlanym uzyskać zgodę właściwych organów.
- e) Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia lub uszkodzenia istniejącą infrastrukturę techniczną, znajdującą się na obszarze projektowanego zainwestowania.
- f) Skutki prawne i administracyjne, wynikające z wejścia w teren, a także wszelkie kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie wykonywania robót budowlanych, obciążają Inwestora.
- g) Za zgodność przyjętych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant.
- h) Inwestor jest zobowiązany: zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy, a w przypadkach uzasadnionych, zapewnić nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz porządkować teren budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych, a także doprowadzić do stanu pierwotnego nawierzchnię ulic i chodników, w przypadku korzystania z nich w trakcie budowy.
2. Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----.
3. Terminy rozbiórki: -----.
4. Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie: -----.
5. Inwestor jest zobowiązany:
- 1) zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;

6. Kierownik budowy jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, prowadzić dokumentację budowy, zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie oraz przygotować dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości: działki nr 186/1 i 485 położone w m. Brudzeń Duży gm. Brudzeń Duży.

UZASADNIENIE

Zgodnie z art.107 §4 KPA odstąpiono od uzasadnienia, gdyż niniejsza decyzja uwzględnia wnioszek Inwestora w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.



(pieczęć okrągła)

z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Kalinowski
Kierownik Referatu Budownictwa
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE :

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.
3. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - a) oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa o ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - b) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;
 - c) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
4. Istotne odstępienie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
5. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu, w drodze decyzji.

Otrzymują:

- 1) Gmina Brudzeń Duży
- 2) AB-II a/a -PW-

do wiadomości:

- 3) Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Warszawie Delegatura w Płocku
- 4) Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
- 5) Wójt Gminy Brudzeń Duży

Decyzja jest ostateczna

Płock, dnia 31.08.2011 r. strona 3 z 5

z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Kalinowski
Kierownik Referatu Budownictwa