

DECYZJA nr 1412/2012

Na podstawie art.28, art.33 ust.1, art.34 ust.4 i art.36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. - Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2010r. Nr 243, poz. 1623, z późn. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. - Kodeks postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2000r. Nr 98, poz. 1071, z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 25.09.2012r.,

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

GMINIE BRUDZEŃ DUŻY

z/s 09-414 Brudzeń Duży, ul. Toruńska 2

sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami, na działkach nr 8, 7/2, 7/1, 4/26, 4/3, 4/14, 4/16, 4/18, 4/20, 4/24, 4/25, 4/23, 4/21, 85/6, 85/7, 88 położonych w m. Siecień obręb Siecień gm. Brudzeń Duży, w pow. płockim, w woj. mazowieckim, kategoria obiektu: XXVI, o parametrach technicznych, określonych w projekcie budowlanym, opracowanym w sierpniu 2012r., stanowiącym integralną część niniejszej decyzji, autorzy projektu:

P. Elżbieta Bogucka, posiadająca uprawnienia budowlane nr 188/95 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisana na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/1143/02 (projektant),

P. Jolanta Cedro, posiadająca uprawnienia budowlane nr 39/89 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynieryjnej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, wpisana na listę Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewid. MAZ/IS/6519/01 (sprawdzający),

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i ust. 3 ustawy - Prawo budowlane:

1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:

a) Roboty budowlane prowadzić zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób niezagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym.

b) Zastosować się do zaleceń instytucji opiniujących i uzgadniających, zawartych m. in. w:

- opinii nr GGN-III.6630.611.2012 Starosty Płockiego z dnia 18.07.2012 r. dotyczącej koordynacji ustutuowania projektu,

- opinii sanitarnej nr ZNS.7170-522-168/12.MW wydanej przez Państwowego Powiatowego Inspektora Sanitarnego w Płocku,

- uzgodnieniu z Energa Operator S.A. Oddział w Płocku nr 66/R1/2012 z dnia 31.07.2012 r. (znak 71MMD-004305-2012),

- decyzji nr LI/35/2012 Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku z dnia 25.07.2012 r. (znak ZDP.T.431/71/2012),
 - piśmie Zarządu Dróg Powiatowych w Płocku z dnia 14.08.2012 r., (znak ZDP.T.431/81/2012),
 - piśmie Starostwa Powiatowego w Płocku z dnia 16.08.2012 r. (znak GGN-II.6853.25.2012),
 - uzgodnieniu bez numeru z Telekomunikacją Polską S.A. z dnia 26.07.2012 r.,
 - uzgodnieniu bez numeru z Zakładem Eksploatacji Wodociągów i Kanalizacji w Dobrzyniu nad Wisłą z dnia 08.08.2012 r.
- c) Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia lub uszkodzenia istniejącą infrastrukturę techniczną, znajdującą się na obszarze projektowanego zainwestowania.
 - d) Skutki prawno-administracyjne, wynikające z wejścia w teren oraz ewentualne kolizje, uszkodzenia i awarie istniejącego uzbrojenia terenu, powstałe w trakcie budowy i użytkowania w/w obiektu budowlanego, obciążają Inwestora;
 - e) Wycinka drzew i krzewów kolidujących z projektowaną inwestycją wyłącznie za zgodą właściwego organu.
 - f) Za zgodność przyjętych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami wiedzy technicznej odpowiada projektant.
 - g) Inwestor jest zobowiązany: zapewnić objęcie kierownictwa budowy przez kierownika budowy, a w przypadkach uzasadnionych, zapewnić nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych przez osobę o odpowiednich kwalifikacjach zawodowych, opracować plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz porządkować teren budowy w trakcie wykonywania robót budowlanych, a także doprowadzić do stanu pierwotnego nawierzchnię ulic i chodników, w przypadku korzystania z nich w trakcie budowy.
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----.
 - 3) Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania: -----;
 - b) tymczasowych obiektów budowlanych:-----.
 - 4) Szczegółowe wymagania nadzoru na budowie: -----.
 - 5) Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania;
 - 6) Kierownik budowy jest zobowiązany odpowiednio zabezpieczyć teren budowy, umieścić na budowie, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia, prowadzić dokumentację budowy, zapewnić geodezyjne wytyczenie obiektu w terenie oraz przygotować dokumentację powykonawczą obiektu budowlanego.

Obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art.28 ust.2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomość: działki o nr ewid. 8, 7/2, 7/1, 4/26, 4/3, 4/14, 4/16, 4/18, 4/20, 4/24, 4/25, 4/23, 4/21, 85/6, 85/7, 88 położone w m. Siecień gm. Brudzeń Duży.

U Z A S A D N I E N I E

W dniu 25.09.2012 r. Gmina Brudzeń Duży wystąpiła do tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej z wnioskiem o wydanie pozwolenia na budowę sieci kanalizacji sanitarnej z przykanalikami na działkach nr 8, 7/2, 7/1, 4/26, 4/3, 4/14, 4/16, 4/18, 4/20, 4/24, 4/25, 4/23, 4/21, 85/6, 85/7, 88 położonych m. Siecień obręb Siecień gm. Brudzeń Duży.

Do wniosku Inwestor dołączył m. in.:

- projekt budowlany w.w. zamierzenia budowlanego,
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania działkami o nr ewid. 8, 7/2, 7/1, 4/26, 4/3, 4/14, 4/16, 4/18, 4/20, 4/24, 4/25, 4/23, 4/21, 85/6, 85/7, 88 położonych m. Siecień obręb Siecień gm. Brudzeń Duży, na cele budowlane,
- wyrys i wypis obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Projektowane zamierzenie budowlane zaprojektowano na działkach nr ewid. 8, 7/2, 7/1, 4/26, 4/3, 4/14, 4/16, 4/18, 4/20, 4/24, 4/25, 4/23, 4/21, 85/6, 85/7, 88 położonych m. Siecień obręb Siecień gm. Brudzeń Duży, na których obowiązują ustalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonego uchwałą nr IV/27/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 120, poz. 3102 i uchwałą nr 124/XII/99 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 28 grudnia 1999 r., ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Mazowieckiego nr 19, poz. 131.

Rozpatrując wniosek Inwestora z dnia 25.09.2012 r., tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej określił obszar oddziaływania obiektu, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, decydujący o ustaleniu stron postępowania w przedmiotowej sprawie.

Zawiadomieniem z dnia 18.10.2012 r. (znak AB-II.6740.1290.2012) poinformowano strony o wszczęciu postępowania w przedmiotowej sprawie i o możliwości zapoznania się z projektem budowlanym w.w. zamierzenia budowlanego, a także o możliwości składania uwag i zastrzeżeń.

Na tym etapie postępowania strony nie wniosły żadnych uwag i zastrzeżeń do przedmiotu objętego zakresem wniosku z dnia 25.09.2012 r.

Stosownie do treści przepisu art. 35 ust. 1 Prawa budowlanego, tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdzał:

- zgodność projektowanego zamierzenia budowlanego z ustaleniami obowiązującego miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- zgodność projektu zagospodarowania terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi,

- kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i innych wymaganych dokumentów oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- wykonanie i sprawdzenie projektu budowlanego przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane i legitymujące się aktualnym na dzień opracowania projektu, zaświadczeniem wymienionym w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego.

W przedmiotowej sprawie zostały spełnione wymogi określone w art. 32 ust. 4 Prawa budowlanego. Inwestor złożył wymagane oświadczenie, pod rygorem odpowiedzialności karnej, o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane (art. 32 ust. 4 pkt 2), a także spełnił wymogi wynikające z art. 35 ust. 1 pkt 1-2 Prawa budowlanego.

Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej nie stwierdził niezgodności projektu zagospodarowania terenu z przepisami, zwłaszcza techniczno-budowlanymi.

Tut. organ administracji architektoniczno-budowlanej sprawdził kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (art.35 ust.1 pkt 3 Prawa budowlanego). W aktach administracyjnych znajduje się oświadczenie, z którego wynika, iż projekt budowlany został sporządzony zgodnie z przepisami Prawa budowlanego oraz zasadami wiedzy technicznej (art. 35 ust. 1 pkt 2 Prawa budowlanego).

Tut. organu administracji architektoniczno-budowlanej ocenił że zgromadzona dokumentacja w przedmiotowej sprawie jest kompletna, co zobowiązywało (uprawniało) tut. organ do wydania stosownego rozstrzygnięcia zgodnie z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane.

Z powyższych względów orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



POUCZENIE:

1. Roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie ostatecznej decyzji o pozwoleniu na budowę.
2. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:

z up. STAROSTY
mgr inż. Marek Kalinowski
Kierownik Referatu Budownictwa
w Wydziale Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

- oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa o ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane;
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 Prawa budowlanego;
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art.42 ust.2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
3. Istotne odstępianie od zatwierdzonego projektu budowlanego lub innych warunków pozwolenia na budowę jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.
 4. W przypadku, gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia zawiadomienia o zakończeniu budowy do właściwego organu nadzoru budowlanego, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu, w drodze decyzji.
 5. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art.59a ustawy Prawo budowlane. Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli.

Otrzymują:

- ① Gmina Brudzeń Duży (+2 egz. proj. bud.)
2. Wydział Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami w/m
3. Zarząd Dróg Powiatowych w Płocku
4. P. Agnieszka Joanna Kacprzak
5. P. Krzysztof Jan Kacprzak
6. P. Jerzy Wojciech Gołębiowski
7. P. Elżbieta Jolanta Kaźmierska
8. P. Alina Marianna Łaziuk
9. P. Marek Andrzej Łaziuk
10. P. Mariusz Czerwiński
11. P. Dorota Sadowska
12. P. Sylwester Przybylski
13. P. Grażyna Przybylska
14. P. Elżbieta Kania
15. P. Paweł Piotr Kania
16. P. Michał Stawicki
17. P. Malwina Stawicka
18. P. Paula Sulkowska
19. P. Aleksandra Sulkowska
20. P. Krzysztof Sulkowski
21. AB-II. a/a PW

do wiadomości:

22. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku (+1 egz. proj.bud.)
23. Wójt Gminy Brudzeń Duży

**DECYZJA JEST OSTATECZNA
POTWIERDZAM -**

Płock, dnia 10.06.2013r.

z up. STAROSTY

mgr inż. Marek Kalmowski
Kierownik Biura Budownictwa
w Wydziale Architektury i Budownictwa

