

AB.II.7351-1086/09

(nr rejestru organu wydającego decyzję)

D E C Y Z J A nr 1189/09

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994r - *Prawo budowlane* (Dz. U. Nr 156 poz. 1118 z 2006r. z póź. zm.) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - *Kodeks postępowania administracyjnego* (Dz. U. Z 2000r Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.) po rozpatrzeniu wniosku Inwestora z dnia 27.07.2009r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

dla

GMINY BRUDZEŃ DUŻY**Brudzeń Duży 1, 09-414 Brudzeń Duży**

(imię i nazwisko lub nazwa Inwestora oraz jego adres)

kanalizacji sanitarnej wraz z przyłączami w miejscowości Bądkowo Kościelne, na działkach o nr ewid. 123/3, 168, 90, 172, 171, 75, 106, 107/1, 92, 109, 110/1, 110/2, 94/6, 94/7, 94/5, 94/4, 94/3, 94/2, 155/2, 95, 112, 96/2, 96/8, 355, 353, 96/10, 96/6, 96/4, 96/1, 96/9, 360/2, 360/3, 114, 360/1, 162, 169, 362/7, 362/2, 362/3, 362/4, 362/8, 362/9, 119/1, 363/1, 363/2 i 363/3 gm. Brudzeń Duży, powiat płocki, woj. mazowieckie;

Kategoria obiektu budowlanego - XXVI

Autorzy projektu:

inż. Adam Stepkowski – upr. bud. nr MAZ/0055/PWOS/03 do projektowania w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń wodociągowych i kanalizacyjnych, cieplnych, wentylacyjnych i gazowych, członek mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/IS/8853/03

Jan Stanisław Zonenberg – upr. bud. nr MAZ/IS/6193/02 do projektowania w specjalności instalacyjnej, członek Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, nr ewid. MAZ/IS/6193/02

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj/-e obiektu/-ów bądź robót budowlanych, kategoria/-e obiektu/-ów, imię i nazwisko autora projektu oraz specjalność, zakres i numer jego uprawnień budowlanych oraz informacja o wpisie na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego)

z zachowaniem następujących warunków zgodnie z treścią art. 36 ust. 1 oraz art. 42 ust. 2 i 3 ustawy – Prawo budowlane:

- 1) Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych:
 - 1.1. Budowa winna być prowadzona zgodnie z obowiązującymi przepisami, w sposób nie zagrażający bezpieczeństwu ludzi i mienia oraz zgodnie z zatwierdzoną dokumentacją techniczną i projektem zagospodarowania.
 - 1.2. Zastosować się do zaleceń wszystkich instytucji opiniujących i uzgadniających.
 - 1.3. Zabezpieczyć przed możliwością zniszczenia znajdującą się na terenach roślinność (wyklucza się ewentualną wycinkę drzew) oraz wszelkie instalacje i urządzenia. Kolizje z istniejącym uzbrojeniem terenu obciążają Inwestora.
 - 1.4. Skutki prawne i administracyjne wynikające z wejścia w teren dla prowadzenia robót obciążają Inwestora.
 - 1.5. Za zgodność zastosowanych w projekcie rozwiązań z właściwymi przepisami i normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej odpowiada jednostka projektowa
 - 1.6. Jednocześnie zobowiązują Inwestora do:
 - a) geodezyjnego wytyczenia obiektu w terenie,
 - b) sporządzenia powykonawczych pomiarów inwentaryzacyjno-geodezyjnych,
 - c) uporządkowania i doprowadzenia do stanu pierwotnego nawierzchni dróg, ulic, chodników;
- 2) Czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 3) Terminy rozbiórki:
 - a) istniejących obiektów budowlanych nie przewidzianych do dalszego użytkowania: -----

- b) tymczasowych obiektów budowlanych: -----
- 4) Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie:
 - 5) **Inwestor jest zobowiązany zawiadomić właściwy organ nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, co najmniej 21 dni przed zamierzonym terminem przystąpienia do użytkowania.**
 - 6) Kierownik budowy (robót) jest obowiązany prowadzić dziennik budowy lub rozbiórki oraz umieścić na budowie lub rozbiórce, w widocznym miejscu, tablicę informacyjną oraz ogłoszenie, zawierające dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia.

Obszar oddziaływania obiektu/ów, o którym mowa w art. 28 ust. 2 ustawy – Prawo budowlane, obejmuje nieruchomości o nr ewid.: 123/3, 168, 90, 172, 171, 75, 106, 107/1, 92, 109, 110/1, 110/2, 94/6, 94/7, 94/5, 94/4, 94/3, 94/2, 155/2, 95, 112, 96/2, 96/8, 355, 353, 96/10, 96/6, 96/4, 96/1, 96/9, 360/2, 360/3, 114, 360/1, 162, 169, 362/7, 362/2, 362/3, 362/4, 362/8, 362/9, 119/1, 363/1, 363/2 i 363/3 położone w miejscowości Bądkowo Kościelne.

UZASADNIENIE

Od uzasadnienia odstąpiono zgodnie z art. 107 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r - *Kodeks postępowania administracyjnego*, gdyż niniejsza decyzja uwzględnia wnioszek Inwestora w całości.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Mazowieckiego za moim pośrednictwem w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Decyzja wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata.



z up. STAROSTY

mgr inż. Halina Dąbrowska
Dyrektor Wydziału
Architektury i Budownictwa

(pieczęć imienna i podpis osoby upoważnionej do wydawania decyzji)

POUCZENIE:

1. Inwestor zobowiązany jest zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych, na które jest wymagane pozwolenie na budowę, właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, co najmniej na 7 dni przed ich rozpoczęciem, dołączając na piśmie:
 - oświadczenie kierownika budowy (robót), stwierdzającego sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego - oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego, stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy - Prawo budowlane,
 - informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy Prawo budowlane.
2. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania pozwolenia na użytkowanie, wydanego przez właściwy organ nadzoru budowlanego.
3. W przypadku gdy uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie jest wymagane, do użytkowania obiektu można przystąpić po upływie 21 dni od dnia doręczenia do właściwego organu nadzoru budowlanego zawiadomienia o zakończeniu budowy, jeżeli organ w tym terminie nie wniesie sprzeciwu w drodze decyzji.
4. Przed wydaniem pozwolenia na użytkowanie obiektu właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy, zgodnie z art. 59a ustawy - Prawo budowlane.

Otrzymują:

- 1) Gmina Brudzeń Duży
Brudzeń Duży 1, 09-414 Brudzeń Duży
2. właściciele działek wg rozdzielnika
3. AB.II. a/a AK

Do wiadomości:

4. Wójt Gminy Brudzeń Duży
5. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Płocku
+ 1 egz. projektu budowlanego

Decyzja jest ostateczna

Płock, dnia 08.09.2009r.

z up. STAROSTY
inż. Agnieszka Kotodziejewska
Inspektor w Wydziale
Architektury i Budownictwa