

PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
PPA BŁAŻEJ WIERZBICKI

ipmarchitekci@gmail.com
 ul. Monte Cassino 40
 09-410 Płock
 507 415 832

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej w Siecieniu

Inwestor:
 Gmina Brudzeń Duży
 ul. Toruńska 2
 09-414 Brudzeń Duży

Jednostka projektowa:
 Pracownia Projektowania Architektonicznego
 Błażej Wierzbicki
 ul. Monte Cassino 40
 0-410 Płock

Adres inwestycji:
 Miejscowość: Siecień 3
 Poczta: 09-413 Siecień
 Gmina: Brudzeń Duży
 Obręb: 0030 Siecień
 Jednostka ewidencyjna: 141903_2 Brudzeń Duży
 Działka ewidencyjna: 229/3, 229/4, 229/5, 229/6
 Kat. obiektu budowlanego: IX

STAROSTWO POWIATOWE
 w PŁOCKU

Wydział Architektury i Budownictwa
 09-400 Płock, ul. Bielska 59

ZAŁĄCZNIK DO DECYZJI

Nr 748/2018 dnia 13.07.2018r.

Znak AB-11.6740.284.2018

Zespół projektowy - architektura:			/podpis/pieczałka/
mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka upr. nr MA/077/2015 - <i>PROJEKTANT</i>			
mgr inż. arch. Błażej Wierzbicki upr. nr MA /134/17 - <i>SPRAWDZAJĄCY</i>			
Zespół projektowy - konstrukcja:			/podpis/pieczałka/
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki upr. nr 171/94 - <i>PROJEKTANT</i>	WOJEWÓDZKI URZĄD OCHRONY ZABYTKÓW w Warszawie		Zbigniew Wierzbicki upr. bud. 14/87; upr. projekt. 171/94
mgr inż. Sławomir Okraszewski upr. nr MAZ/003/POOK/11 - <i>SPRAWDZAJĄCY</i>	DELEGATURA W PŁOCKU ul. Zduńska 13A tel. 262 70 71, fax 262 75 58		mgr inż. Sławomir Okraszewski upr. bud. 14/87; upr. projekt. 171/94

egzemplarz nr 1 2 3 4

zawiera stron

Płock, 13.07.2018

*Decyzja Nr 26/1018, z dn. 2018.02.02
 z dn. DP. 5.02.10.2018*

Z up. Mazowieckiego Wojewódzkiego
 Konserwatora Zabytków
 Jolanta Sobierajska
 Kierownik Delegatury w Płocku

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

L.p.	Nazwa dokumentu	strona
1	Spis zawartości opracowania projektu budowlanego – zagospodarowanie terenu	1+2
I Część formalno - prawna		
2	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka Przynależność projektanta do samorządowej izby zawodowej. Stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji -branża architektoniczna nr upr. MA/077/2015	3÷5
3	Oświadczenie projektanta o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej mgr inż. Zbigniew Wierzbicki Przynależność projektanta do samorządowej izby zawodowej. Stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji -branża konstrukcyjna nr upr. 171/94.	6÷8
4	Oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej mgr inż. arch. Błażej Wierzbicki. Przynależność sprawdzającego do samorządowej izby zawodowej. Stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji - branża architektoniczna nr upr. MA/134/2017	9÷11
5	Oświadczenie sprawdzającego o sporządzeniu projektu zgodnie z przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej mgr inż. Sławomir Okraszewski. Przynależność sprawdzającego do samorządowej izby zawodowej. Stwierdzenie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnej funkcji - branża konstrukcyjna nr upr. MAZ/003/POOK/11	12÷15
6	mapa do celów projektowych	16
7	Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego	17÷29
8	Decyzja Nr 26/2018 z dnia 12.02 2018r. ; Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków	30÷31
II Część opisowa i graficzna		
PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU		
9	Opis projektu zagospodarowania terenu	32÷34
10	Projekt zagospodarowania terenu - rysunek	35
PROJEKT ARCHITEKTONICZNY I KONSTRUKCYJNY		
11	Opis techniczny	36÷52
12	Charakterystyka energetyczna	53÷63
13	Warunku ochrony p.poż.	64÷80
14	Rzut fundamentów	81
15	Rzut parteru	82
16	Rzut więźby dachowej	83

17	Rzut dachu	84
18	Przekrój A-A	85
19	Przekrój B-B	86
20	Przekrój C-C	87
21	Przekrój D-D	88
22	Przekrój E-E	89
23	Elewacje	90
24	Kolorystyka	91
25	Wykaz stolarki	92
26	Rzut nadproża, belek i stropów na poziomie parteru	93
27	Informacja BIOZ	94 ÷ 97

28 OPIS TECHNOLOGICZNY

29 ANALIZA USYTUOWANIA BUDYNKU W STOSUNKU
DO ISTNIĄCYCH SIĘCI EMERGENCYNIEJ

98 ÷ 101

102 ÷ 103

Płock, dnia 28.06. 2018r.

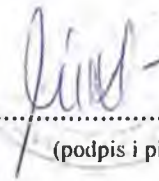
Iwona Wierzbicka
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 roku, poz.290 z późniejszymi zmianami),składam niniejsze oświadczenie, jako projektant*/~~sprawdzający~~* projektu budowlanego pod nazwą „**Budowa budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej w Siecieniu**”, zlokalizowanego w miejscowości Siecień , na ~~działce~~(działkach)* gruntu, nr ew. 229/3; 229/4; 229/5; 229/6,

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany*/~~sprawdzony~~* na podstawie posiadanych **uprawnień budowlanych w specjalności: architektonicznej, nr MA/077/2015**



.....
(podpis i pieczęć)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art .20 ust.1 pkt 1b,sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art.21a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane(Dz.U.z2010 roku Nr243, poz.1623tekst jednolity)spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U.z2003 roku Nr 120 poz.1126)w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

.....
(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Iwona Krystyna WIERZBICKA

posiadająca kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/077/2015**, jest wpisana na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-2761**.

Członek czynny od: 09-02-2016 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 05-10-2017 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-03-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez: Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-2761-EY6F-8D86-338C-E913

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

Znak sprawy: 544/MAOKK/2015
Nr uprawnień: MA/077/2015

Warszawa, dnia 18 stycznia 2016r.

DECYZJA nr 189/MAOKK/2015

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2013r. poz.1409 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2013r. poz.267 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pani mgr inż. arch. Iwona Krystyna Wierzbicka

urodzona w dniu 07 marca 1956r. w Sierpcu

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Pani odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....
.....

Otrzymują:

- ① Wnioskodawca: Iwona Krystyna Wierzbicka Adres: ul. Monte Cassino 40 09-410 Płock
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawomocnieniu się decyzji)
3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawomocnieniu się decyzji)
4. n/a

Płock, dnia 28.06.2017r.

Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 roku, poz.290 z późniejszymi zmianami),składam niniejsze oświadczenie, jako projektant*/sprawdzający* projektu budowlanego pod nazwą: „**Budowa budynku wielofunkcyjnego , świetlicy wiejskiej w Siecieniu**”, zlokalizowanego w miejscowości Siecień, na działce(działkach)* gruntu, nr ew. 229/3; 229/4; 229/5; 229/6,

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został zaprojektowany*/sprawdzony* na podstawie posiadanych uprawnień budowlanych w specjalności: **konstrukcyjno - budowlanej nr. 171/94**

PROJEKTANT

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
upr. bud. 14/87, upr. projekt. 171/94

.....
(podpis i pieczęć)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art .20 ust.1 pkt 1b,sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art.21a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane(Dz.U.z2010 roku Nr243, poz.1623tekst jednolity)spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U.z2003 roku Nr 120 poz.1126)w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

.....
(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-8Y1-MF8-TKV *

Pan ZBIGNIEW WIERZBICKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/6514/01

adres zamieszkania ul. MONTE CASSINO 40, 09-410 PŁOCK

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2018-01-01 do 2018-12-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-12-29 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

STWIERDZENIE PRZYGOTOWANIA ZAWODOWEGO

Na podstawie § 2 ust. 1 pkt.1, i § 13 ust.1 pkt. 2 rozporządzenia Ministra Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska z dnia 20 lutego 1975 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. Nr.8, poz.46 - zm. Dz. U. Nr 42, poz. 334 z 1988r., Dz. U. Nr 69, poz. 299 z 1991r.)

Pan ZBIGNIEW PAWEŁ WIERZBICKI
magister inżynier budownictwa
urodzony dn. 29 kwietnia 1957r. w Sierpcu

**otrzymuje
stwierdzenie przygotowania zawodowego**

do wykonywania samodzielnej funkcji projektanta w specjalności konstrukcyjno- budowlanej, upoważniające do:

- 1) sporządzania projektów w zakresie rozwiązań konstrukcyjno- budowlanych budynków oraz innych budowli z wyłączeniem linii, węzłów i stacji kolejowych, dróg oraz nawierzchni lotniskowych, mostów, budowli hydrotechnicznych i melioracji wodnych.-



Z up. WOJEWODY

mgr inż. arch. Stanisław Zuparski
Dyrektor Wydziału Gosp. Powiatowej
Główny Architekt Wojewódzki

Płock, dnia 28.06.2018r.

Błażej Wierzbicki
09-410 Płock
ul. Monte Cassino 40

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 roku, poz.290 z późniejszymi zmianami),składam niniejsze oświadczenie, jako ~~projektant~~*/sprawdzający* projektu budowlanego pod nazwą „ **Budowa budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej w Siecieniu**”, zlokalizowanego w miejscowości Siecień , na działce-(działkach) * gruntu, nr ew. 229/3; 229/4; 229/5; 229/6,

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został ~~zaprojektowany~~*/sprawdzony* na podstawie posiadanych **uprawnień budowlanych w specjalności: architektonicznej, nr MA/134/2017**



Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art .20 ust.1 pkt 1b,sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia**, zgodnie z art.21a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane (Dz.U.z2010 roku Nr243,poz.1623 tekst jednolity)spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U. z 2003 roku Nr 120 poz.1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

.....
(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Błażej Zygmunt WIERZBICKI

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **MA/134/17**, jest wpisany na listę członków Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **MA-3032**.

Członek czynny od: 20-03-2018 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 10-04-2018 r. Warszawa.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2018 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Anatol Kuczyński, Sekretarz Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

MA-3032-5921-7FY9-C54Y-YECE

Dane zawarte w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić podając nr weryfikacyjny zaświadczenia w publicznym serwisie internetowym Izby Architektów: www.izbaarchitektow.pl lub kontaktując się bezpośrednio z właściwą Okręgową Izbą Architektów RP.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

MAZOWIECKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
KOMISJA KWALIFIKACYJNA

Znak sprawy: 458/MAOKK/2017
Nr uprawnień: MA/134/17

Warszawa, dnia 03 stycznia 2018r.

DECYZJA nr 269/MAOKK/2017

Na podstawie art. 24 ust.1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000r. o samorządach zawodowych architektów oraz inżynierów budownictwa (Dz. U. z 2013r. poz.932 z późn. zm.) w związku z art. 12, art. 13 oraz art. 14 ust.1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2017 r. poz. 1332 z późn. zm.), zgodnie z art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. z 2017r., poz. 1257 tj.)

stwierdza się, że

Pan mgr inż. arch. Błażej Zygmunt Wierzbicki

urodzony w dniu 27 stycznia 1987 r. w Sierpcu

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne oraz praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń.

**Powyższe uprawnienia budowlane upoważniają do wykonywania
samodzielnej funkcji technicznej w budownictwie, obejmującej:**

- 1. projektowanie, sprawdzanie projektów architektoniczno-budowlanych
i sprawowanie nadzoru autorskiego**
- 2. sprawowanie kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych**

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od powyższej decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów RP za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Przewodniczący OKK MAOIA RP arch. Janusz Pachowski

Zastępca Przewodniczącego OKK MAOIA RP arch. Andrzej Sowa

Sekretarz OKK MAOIA RP arch. Elżbieta Dziubak

Członek OKK MAOIA RP arch. Ewa Kaźmierczak

Członek OKK MAOIA RP arch. Radosław Kowalewski

Członek OKK MAOIA RP arch. Andrzej Nasfeter

Członek OKK MAOIA RP arch. Stanisław Stefanowicz

Członek OKK MAOIA RP arch. Jolanta Ukleja



Handwritten signatures of the members of the Commission, each followed by a dotted line for a name.

Otrzymują:

- 1. Wnioskodawca: Błażej Zygmunt Wierzbicki**
- 2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane (po uprawnieniu się decyzji)**
- 3. Mazowiecka Okręgowa Rada Izby Architektów RP (po uprawnieniu się decyzji)**
- 4. a/a**

Płock, dnia 28.06.2018r.

Sławomir Okraszewski
09- 200 Sierpc
ul. Mickiewicza 2 A

OŚWIADCZENIE

Na podstawie art.20 ust.4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo Budowlane (Dz.U. z 2016 roku, poz.290 z późniejszymi zmianami),składam niniejsze oświadczenie, jako ~~projektant~~/sprawdzający* projektu budowlanego pod nazwą: „**Budowa budynku wielofunkcyjnego , świetlicy wiejskiej w Siecieniu**”

zlokalizowanego w miejscowości Siecień, na ~~działce~~(działkach)* gruntu, nr ew. 229/3; 229/4; 229/5; 229/6,

o sporządzeniu projektu budowlanego, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej.

Projekt budowlany został ~~zaprojektowany~~* /sprawdzony* na podstawie posiadanych **uprawnień budowlanych w specjalności: konstrukcyjno- budowlanej nr. MAZ/003/POOK/11**

mgr inż. Sławomir Okraszewski
Upewnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej:
do kierowania robotami - MAZ/003/POOK/08,
.....
(podpis i pieczęć)

Do przedmiotowego projektu budowlanego została, zgodnie z art .20 ust.1 pkt 1b,sporządzona informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia ze względu na specyfikę projektowanego obiektu budowlanego, uwzględniana **w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia** zgodnie z art.21a ust.1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 roku Prawo budowlane(Dz.U.z2010 roku Nr243, poz.1623tekst jednolity)spełniająca wymagania rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku (Dz.U.z2003 roku Nr 120 poz.1126)w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.**

mgr inż. Sławomir Okraszewski
Upewnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno- budowlanej:
do kierowania robotami - MAZ/003/POOK/08,
.....
(pieczęć i podpis projektanta)

* niepotrzebne skreślić.

** wypełnia projektant zapewniający wzajemne skoordynowanie techniczne opracowań projektowych osób biorących udział w opracowaniu projektu budowlanego.



P O L S K A
I Z B A
I N Ż Y N I E R Ó W
B U D O W N I C T W A

Zaświadczenie

o numerze weryfikacyjnym:

MAZ-DKW-5MS-WN1 *

Pan SŁAWOMIR OKRASZEWSKI o numerze ewidencyjnym MAZ/BO/0624/08

adres zamieszkania ul. MICKIEWICZA 2 A, 09-200 SIERPC

jest członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa i posiada wymagane ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej.

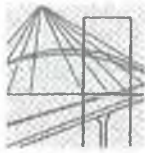
Niniejsze zaświadczenie jest ważne od 2017-09-01 do 2018-08-31.

Zaświadczenie zostało wygenerowane elektronicznie i opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu w dniu 2017-08-09 roku przez:

Mieczysław Grodzki, Przewodniczący Rady Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.

(Zgodnie art. 5 ust 2 ustawy z dnia 18 września 2001 r. o podpisie elektronicznym (Dz. U. 2001 Nr 130 poz. 1450) dane w postaci elektronicznej opatrzone bezpiecznym podpisem elektronicznym weryfikowanym przy pomocy ważnego kwalifikowanego certyfikatu są równoważne pod względem skutków prawnych dokumentom opatrzonym podpisami własnoręcznymi.)

* Weryfikację poprawności danych w niniejszym zaświadczeniu można sprawdzić za pomocą numeru weryfikacyjnego zaświadczenia na stronie Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa www.piib.org.pl lub kontaktując się z biurem właściwej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.



sygn. akt. MAZ/7131/104/11/K

Warszawa, dnia 20 czerwca 2011 r.

DECYZJA

Na podstawie art. 11 ust. 1 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz.U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42 z późn. zm.), art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, ust. 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4, art. 14 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118 z późn. zm.) oraz § 11 ust. 1 pkt 1, § 15 i § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. Nr 83 poz. 578 późn. zm.)

**Okręgowa Komisja Kwalifikacyjna
Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa:
nadaje**

**Panu Sławomirowi Okraszewskiemu
magistrowi inżynierowi
urodzonemu dnia 16 grudnia 1968 roku w m. Sierpc, synowi Stanisława**

**UPRAWNIENIA BUDOWLANE
nr MAZ/0003/POOK/11**

**do projektowania bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno – budowlanej**

Szczegółowy zakres uprawnień

I. Na mocy art. 12 ust. 1 pkt 1 i 5, art. 13 ust. 1 pkt 1 i ust. 4 ustawy - Prawo budowlane, w zakresie objętym wyżej wymienioną specjalnością, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

- 1/ projektowania, sprawdzania projektów architektoniczno-budowlanych i sprawowania nadzoru autorskiego,
- 2/ sprawowania kontroli technicznej utrzymania obiektów budowlanych.

II. Na mocy § 15 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu zagospodarowania działki lub terenu w zakresie specjalności konstrukcyjno – budowlanej.

III. Na mocy § 17 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie, niniejsze uprawnienia stanowią podstawę do:

sporządzania projektu architektoniczno – budowlanego w odniesieniu do konstrukcji obiektu.

UZASADNIENIE

W związku z uwzględnieniem w całości żądania strony, na podstawie art. 107 § 4 Kodeksu postępowania administracyjnego odstepuje się od uzasadnienia decyzji.

POUCZENIE

1. Zgodnie z art. 12 ust. 7 ustawy – Prawo budowlane, podstawę do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie stanowi wpis do centralnego rejestru, prowadzonego przez Głównego Inspektora Nadzoru Budowlanego oraz wpis na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego.

2. Od niniejszej decyzji służy odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Polskiej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie za pośrednictwem Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa w Warszawie, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia.

Skład Orzekający

- 1/ mgr inż. Leszek Ganowicz
- 2/ mgr inż. Krzysztof Latoszek
- 3/ mgr inż. Zygmunt Garwoliński



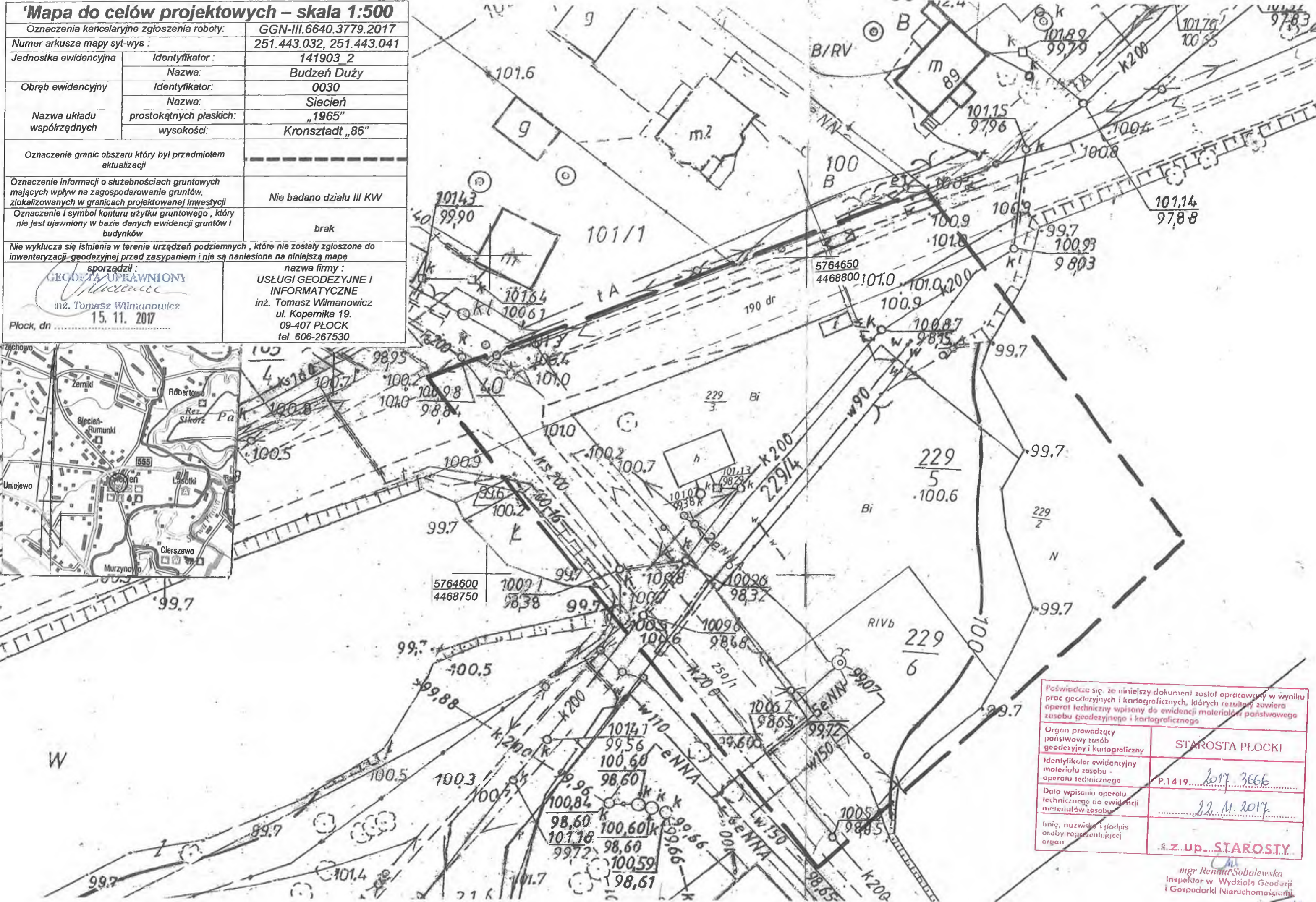
Otrzymują:

1. Pan Sławomir Okraszewski
ul. Mickiewicza 2A
09-200 Sierpc
2. Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego
3. a/a

15

'Mapa do celów projektowych – skala 1:500

Oznaczenia kancelaryjne zgłoszenia roboty:		GGN-III.6640.3779.2017
Numer arkusza mapy sył-wys :		251.443.032, 251.443.041
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator :	141903 2
	Nazwa:	Budzeń Duży
Obręb ewidencyjny	Identyfikator:	0030
	Nazwa:	Sieciń
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich:	"1965"
	wysokości:	Kronsztadt „86"
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji		
Oznaczenie informacji o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji		Nie badano działu III KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków		brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej przed zasypaniem i nie są naniesione na niniejszą mapę		
sporządził:		nazwa firmy :
GEODEZJA UPRAWNIONY		USŁUGI GEODEZYJNE I
<i>Tomasz Wilmanowicz</i>		INFORMATYCZNE
inż. Tomasz Wilmanowicz		ul. Kopernika 19.
Płock, dn 15. 11. 2017		09-407 PŁOCK
		tel. 606-267530



Poświadczam się, że niniejszy dokument został opracowany w wyniku prac geodezyjnych i kartograficznych, których rezultatem zawiera operat techniczny wpisany do ewidencji materiałów państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego	
Organ prowadzący państwowy zasób geodezyjny i kartograficzny	STAROSTA PŁOCKI
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu - operatu technicznego	P.1419... 2017 3066
Data wpisania operatu technicznego do ewidencji materiałów zasobu	22. 11. 2017
Imię, nazwisko i podpis osoby reprezentującej organ	s.z.up... STAROSTY

mgr Renata Sobolewska
Inspektor w Wydziale Geodezji i Gospodarki Nieruchomościami

Wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Siecień i Murzynowo przyjętego Uchwałą nr IV/27/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007r (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 120 poz. 3102) w części dotyczącej działek nr ewid. gruntu 229/3, 229/4, 229/5 i 229/6 w miejscowości Siecień, gm. Brudzeń Duży.

**„UCHWAŁA NR IV/27/07
RADY GMINY W BRUDZENIU DUŻYM
z dnia 08 marca 2007r**

**w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego
terenów położonych w miejscowości Siecień i Murzynowo**

Na podstawie art. 18 ust. 2 pkt. 5 i art. 40 ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tekst jednolity Dz. U. z 2001 r. Nr 142, poz. 1591; z 2002 r. Nr 23, poz. 220, Nr 62, poz. 558, Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 214, poz. 1806; z 2003 r. Nr 80, poz. 717, Nr 162, poz. 1568; z 2004 r. Nr 102, poz. 1055 i Nr 116, poz. 1203) oraz art. 20 ust.1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2003 r. Nr 80, poz. 717; z 2004 r. Nr 6, poz.41 i Nr 141, poz. 1492) oraz Uchwały Nr XV/98/04 Rady Gminy Brudzeń Duży z dnia 26.04.2004r.

Rada Gminy Brudzeń Duży uchwala, co następuje

**Rozdział I
Przepisy ogólne**

§ 1.1. Uchwala się miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miejscowości Siecień i Murzynowo zwany dalej „planem”, obejmujący część administracyjnego obszaru wsi Siecień i Murzynowo.

2. Granice obszaru objętego ustaleniami planu oznaczone są na rysunku planu sporządzonym w skali 1:2000 stanowiącym załącznik do niniejszej uchwały.

1. Załącznikami do Uchwały są:

- 1) rysunek planu w skali 1:2000, stanowiący integralną część uchwały – Zał. Nr 1,
- 2) rozstrzygnięcie o sposobie rozpatrzenia uwag do projektu planu – Zał. Nr 2
- 3) rozstrzygnięcie o sposobie realizacji inwestycji z zakresu infrastruktury technicznej, które należą do zadań własnych gminy – Zał. Nr 3,
- 4) stwierdzenie zgodności planu z ustaleniami Studium - załącznik Nr 4

§ 2.1. Plan zawiera ustalenia dotyczące:

- 1) przeznaczenia terenów oraz linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania,
- 2) zasady ochrony i kształtowania ładu przestrzennego,
- 3) parametry i wskaźniki kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu oraz ograniczenia w użytkowaniu terenów,
- 4) zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego,
- 5) zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków,
- 6) wymagania wynikające z potrzeb kształtowania przestrzeni publicznych,

Urząd Gminy Brudzeń Duży
za zgodność z oryginałem

WOJT

Strona 1 z 12

2017-11-09 podpis

17

- 7) zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i obsługi komunikacyjnej,
 - 8) zasady i warunki scalania i podziału nieruchomości,
 - 9) sposoby tymczasowego zagospodarowania i użytkowania terenów,
 - 10) stawki procentowe, na podstawie których ustala się opłatę z tytułu wzrostu wartości nieruchomości,
 - 11) granice i sposoby zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalone na podstawie przepisów odrębnych.
2. Plan nie określa:
- 1) szczególnych warunków zagospodarowania terenów oraz ograniczeń w ich użytkowaniu w tym zakazu zabudowy,
 - 2) granic obszarów wymagających scaleń i podziałów nieruchomości,
3. Na rysunku planu następujące oznaczenia graficzne są obowiązującymi ustaleniami planu:
- 1) granice ustaleń planu,
 - 2) linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu oraz różnych zasadach zagospodarowania,
 - 3) linie zabudowy,
 - 4) przeznaczenie terenu,
 - 5) granice terenów podlegających ochronie na podstawie odrębnych przepisów:
 - granice stref ochrony konserwatorskiej,
 - granice Brudzeńskiego Parku Krajobrazowego i jego otuliny,
 - granice Nadwiślańskiego Obszaru Chronionego Krajobrazu,
 - 6) klasy techniczne dróg i ulic.

§ 3. Ilekroć w dalszych przepisach niniejszej Uchwały jest mowa o:

- 1) **planie** – należy przez to rozumieć plan zatwierdzony niniejszą Uchwałą,
- 2) **przepisach szczególnych** – należy przez to rozumieć przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi oraz ograniczenia w dysponowaniu terenem wynikające z prawomocnych decyzji administracyjnych,
- 3) **liniach rozgraniczających** - należy przez to rozumieć linie rozgraniczające tereny o różnym przeznaczeniu i różnych warunkach zabudowy terenu,
- 4) **liniach podziału na działki budowlane** - rozumie się przez to linie podziału wyznaczone stosownie do wartości kartometrycznej rysunku, tj. z dokładnością do 2 m.
- 5) **przeznaczeniu podstawowym** - należy przez to rozumieć takie przeznaczenie, które powinno przeważać na przedmiotowym terenie i stanowić więcej niż 50 % ogólnej powierzchni zabudowy w obszarze wyznaczonym liniami rozgraniczającymi,
- 6) **obowiązujących lub nieprzekraczalnych liniach zabudowy** - należy przez to rozumieć ustaloną lub nieprzekraczalną granicę usytuowania budynków w ich powierzchni zabudowy wyznaczoną zgodnie z PN-ISO 9836 (określanie i obliczanie wskaźników powierzchniowych i kubaturowych),
- 7) **powierzchni biologicznie czynnej** - należy przez to rozumieć grunt rodzimy pokryty roślinnością oraz wodę powierzchniową na działce budowlanej, a także 50% sumy nawierzchni tarasów i stropodachów urządzonych jako stałe trawniki lub kwietniki na podłożu zapewniającym ich naturalną vegetację, o powierzchni nie mniejszej niż 10m² stosownie do przepisów szczególnych,
- 8) **funkcja usługowa w zakresie usług konsumpcyjnych (bytowych)** - należy przez to rozumieć działalność gospodarczą, zakwalifikowaną do usług związanych z zaspakajaniem potrzeb ludzkich dla konsumpcji indywidualnej i zbiorowej takich jak:
 - a) handel detaliczny, gastronomia,

Urząd Gminy Brudzeń Duży
za zgodność z oryginałem

odpis

Lw 11-17

WOJT

Andrzej Dwojnych

Strona 2 z 12

18

- b) naprawy, remonty, konserwacje sprzętów i urządzeń konsumentów,
 - c) wyrób przedmiotów na indywidualne zamówienie,
 - d) usługi rekreacji, turystyki, wypoczynku,
 - e) usługi bankowe, doradztwa gospodarczego,
 - f) niepubliczne komercyjne usługi oświaty, zdrowia, opieki społecznej i kultury,
 - g) inne usługi osobiste,
- 9) **uciążliwości obiektów i urzędzeń** - należy przez to rozumieć bezpośredni i pośredni wpływ danego przedsięwzięcia na środowisko oraz zdrowie i warunki życia ludzi wynikające z emisji gazów, pyłów, zapachów, hałasu, promieniowania itp.,
- 10) **maksymalnej wysokości zabudowy** - jest to wysokość liczona od istniejącego poziomu terenu do najwyższej położonej krawędzi dachu (kalenicy),
- 11) **intensywności zabudowy** - udział powierzchni ogólnej budynku (wszystkich kondygnacji) w powierzchni działki.

§ 4.1. Ustala się podział obszaru na tereny o następującym przeznaczeniu:

- 1) tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej o niskiej intensywności oznaczone symbolem **MN**,
- 2) tereny zabudowy mieszkaniowej i usługowej oznaczone symbolem **U/MN**,
- 3) tereny zabudowy mieszkaniowej o charakterze rekreacji indywidualnej - **ML**,
- 4) tereny zabudowy usługowej oznaczone symbolem **U**,
- 5) tereny zabudowy usługowej w zakresie usług celu publicznego oznaczone symbolem **UP**,
- 6) tereny sportu, rekreacji i turystyki oznaczone symbolem **US**,
- 7) tereny zabudowy zagrodowej w gospodarstwach rolnych oznaczone symbolem **RM**
- 8) tereny rolniczej przestrzeni produkcyjnej - oznaczone symbolem **R**,
- 9) tereny lasów i zalesień oznaczone symbolem **ZL**,
- 10) tereny obiektów produkcyjnych, składów i magazynów oznaczone symbolem **P**,
- 11) tereny zieleni urządzonej oznaczone symbolem **ZP**,
- 12) tereny zieleni nieurządzonej oznaczone symbolem **Z**,
- 13) tereny cmentarzy **ZC**,
- 14) tereny wód powierzchniowych **WS**,
- 15) tereny dróg publicznych w kategoriach:
 - a) ulicy głównej - **KDG**
 - b) ulicy zbiorczej- **KDZ**
 - c) ulicy lokalnej- **KDL**,
 - d) ulicy dojazdowej - **KDD**
- 16) tereny dróg wewnętrznych - **KDW**, ciągów pieszo-jezdnych **KPj**
- 17) tereny infrastruktury technicznej:
 - a) stacje transformatorowe- **E**
 - b) stacja wodociągowa - **W**
 - c) obiekty i urządzenia gospodarki ściekowej - **K**
 - d) stacja redukcyjno – pomiarowa gazu I^o - **G**

Rozdział II

Ogólne ustalenia Planu

§ 5. Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

1. Obowiązuje:

- 1) stosowanie rozwiązań architektonicznych obiektów nawiązujących do tradycyjnej, regionalnej zabudowy, co sprzyja poprawie walorów estetycznych i krajobrazowych,

Urząd Gminy Brudzeń Duży
za zgodność z oryginałem

WOJT

Strona 3 z 12

podpis

2017 -11- 17

Andrzej Dwojnych

19

- 2) kształtowanie gabarytów zabudowy w sposób nie zakłócający harmonii krajobrazu, a w szczególności ograniczenie wysokości obiektów do 2 kondygnacji na terenach zabudowy mieszkaniowej i usługowej, a wysokości obiektów na terenach przemysłowych do 12 m,
 - 3) dla terenów przyległych do obiektów zabytkowych i terenów o wyjątkowych walorach krajobrazowych należy przyjąć zasady zagospodarowania zapewniającego właściwą ich ekspozycję,
 - 4) realizacja ogrodzeń przy drogach publicznych w linii rozgraniczającej ulic ustalonej w planie lub poza nimi w granicach działki; zakaz stosowania prefabrykowanych ogrodzeń betonowych od strony ulic publicznych - obowiązuje stosowanie ogrodzeń ażurowych,
 - 5) zachowanie ustalonej planem intensywności zabudowy oraz stosownej wielkości powierzchni biologicznie czynnej,
 - 6) szczególnie staranne kształtowanie elementów architektury obiektów na terenach przyległych do ulic **KDG**,
 - 7) zakaz sytuowania wolnostojących trwale związanych z gruntem urządzeń reklamowych na terenach przyległych do ulic **KDG** w obszarze zabudowy wsi,
 - 8) kształtowanie pasów zieleni w liniach rozgraniczających ulic **KDG**, **KDZ**,
 - 9) utrzymywanie obiektów oraz stosownego do funkcji obiektu zagospodarowania działki we właściwym stanie technicznym i estetycznym
2. Ponadto obowiązują ustalenia z zakresu zasad zagospodarowania i kształtowania zabudowy określone w Rozdziale III.

§ 6. Zasady ochrony i kształtowania środowiska przyrodniczego i krajobrazu kulturowego.

1. Ustala się:

- 1) w granicach objętych planem wprowadza się zakaz lokalizacji:
 - a) przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko, dla których sporządzenie raportu o oddziaływaniu na środowisko jest obowiązkowe za wyjątkiem przedsięwzięć z zakresu infrastruktury,
 - b) inwestycji stwarzających zagrożenie dla życia lub zdrowia ludzi, a w szczególności zagrożenie wystąpienia poważnych awarii w obszarze zwartej zabudowy wsi,
- 2) realizację zieleni wzdłuż głównych ciągów komunikacyjnych i granic użytkowania na terenach oznaczonych symbolem **P**,
- 3) zabezpieczenie właściwego wglądu na zabytki i ich otoczenie przez określenie nieprzekraczalnych gabarytów zabudowy,
- 4) ochronę konserwatorską w postaci krajobrazu kulturowego - bardzo dobrze zachowane walory środowiska naturalnego połączone harmonijnie z nieruchomymi dobrami kultury – zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu, w której obowiązuje:
 - a) zachowanie historycznego układu przestrzennego: rozplanowania dróg, zabytków, ukształtowania terenu i zieleni,
 - b) realizacja zabudowy o funkcji nieantagonistycznej, nieniszczącej w stosunku do występującej oraz w formie drobnoskalowej - wysokość obiektów do 7m , intensywność zabudowy do 0,1, w nawiązaniu do skali i charakteru zabudowy historycznej,
- 5) w strefie ochrony krajobrazu kulturowego należy dążyć do:
 - restauracji lub odtworzenia zabytkowych elementów krajobrazu urządzonego (rewaloryzacja historycznego układu przestrzennego Murzynowa i Siecienia),

Urząd Gminy Brudzeń Duży
za zgodność z oryginałem

WÓJT

Strona 4 z 12

podpis
2017 -11- 17

20

- utrzymanie fragmentów dawnych dróg, obsadzanie charakterystycznymi gatunkami drzew,
- rewaloryzacja parku dworskiego w Siecieniu,
 - ochrony krajobrazu naturalnego związanego z historycznym założeniem (otoczenie zespołów zabytkowych),
 - ochrony form i sposobów użytkowania terenów (zachowanie zasadniczych elementów historycznego rozplanowania) takich jak: układ dróg, grobli, cieków wodnych, stawów, alej, zadrzewień śródpolnych, dawnych zasad zabudowy,
 - zlikwidowanie elementów dysharmonizujących lub zastosowanie zielonych przesłon (na granicy parku i zdegradowanego podwórza folwarcznego),
 - współczesna zabudowa winna być poddana szczególnym rygorom w zakresie sposobu lokalizacji, kształtowania bryły i elewacji, (dostosowanie nowej zabudowy do historycznej kompozycji przestrzennej zakresie skali i bryły obiektów),
- 6) działania inwestycyjne w strefie ochrony konserwatorskiej i strefie ochrony krajobrazu kulturowego wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.
- 7) zaopatrzenie w ciepło z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii: gaz, energia elektryczna, olej opałowy o niskiej zawartości siarki lub odnawialne źródła energii,
- 8) ochronę i utrzymanie istniejących układów zieleni wysokiej, w tym zadrzewień przydrożnych i śródpolnych, oczek wodnych, cieków i związanych z nimi terenów podmokłych dla zachowania ciągłości korytarzy ekologicznych oraz zachowanie naturalnego ukształtowania powierzchni terenu,
- 9) zagospodarowanie co najmniej 75% dla terenów oznaczonych symbolem MN, 70% dla terenów MN/U, U/MN, US, 50% U, i 30% na terenach P powierzchni każdej działki budowlanej zielenią urządzoną w postaci drzew i krzewów zgodnie z uwarunkowaniami siedliskowymi i geograficznymi, z dominacją drzew liściastych oraz gatunków odpornych na zanieczyszczenia,
- 10) zachowanie cieków i oczek wodnych wraz z pasmem roślinności okalającej oraz pozostawienie pasa wolnego od zabudowy i ogrodzeń o szerokości 3m od górnej krawędzi skarpy rowów i zbiorników wodnych, zakaz zasypywania oraz prowadzenia prac mogących powodować zmiany stosunków wodnych,
- 11) ochronę i kształtowanie środowiska na terenach objętych prawną formą ochrony przyrody (Nadwiślański Obszar Chronionego Krajobrazu, Brudzeński Park Krajobrazowy z otuliną) na odstawie przepisów odrębnych – zgodnie z wytycznymi w nich zawartymi; obowiązuje m.in.,
- prowadzenie czynnej ochrony ekosystemów leśnych i łąkowych,
 - ochrona zieleni wiejskiej: zadrzewień, zakrzewień, parków wiejskich, kształtowanie zróżnicowanego krajobrazu rolniczego poprzez ochronę istniejących oraz formowanie nowych zadrzewień śródpolnych i przydrożnych,
 - zakaz lokalizowania nowych obiektów budowlanych w pasie szerokości 100m od linii brzegów rzek i naturalnych zbiorników wodnych, za wyjątkiem urządzeń wodnych, oraz obiektów służących prowadzeniu racjonalnej gospodarki rolnej, leśnej lub rybackiej,
 - zakaz stosowania ogrodzeń betonowych, kształtowanie ogrodzeń w sposób umożliwiający migrację drobnych zwierząt – zakaz budowy ciągłych cokołów, ogrodzenia ażurowe,

Urząd Gminy Brudzeń Duży
za zgodność z oryginałem

podpis

WOJTT

Strona 5 z 12

2017 - 11 - 17

Andrzej Dwojnych

21

- 12) na terenach położonych w granicach występowania złożonych i skomplikowanych warunków gruntowych (zasięg procesów osuwiskowych) należy przed realizacją inwestycji ustalić geotechniczne warunki posadowienia obiektów budowlanych,
- 13) na terenach położonych w obszarze bezpośredniego zagrożenia powodziowego ze strony rzeki Wisły dopuszcza się zabudowę z wyniesieniem poziomu parteru ponad rzędną 60,5 m n.p.m; posadowienie poziomu parteru poniżej rzędnej wody stuletniej na ryzyko własne inwestora (odpowiedzialność za ewentualne szkody powstałe w wyniku zalania wodami katastrofalnymi ponosi inwestor),
- 14) zachowanie dopuszczalnego poziomu hałasu w środowisku stosownie do klasyfikacji akustycznej terenów ustalonej w odniesieniu do przeznaczenia terenu,
- 15) eksploatacja instalacji nie powinna powodować przekroczenia standardów jakości powietrza poza terenem, do którego prowadzący instalację posiada tytuł prawny.

§ 7. Zasady ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej

1. Obiekty zabytkowe znajdujące się odpowiednio: w rejestrze Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków i podlegające ochronie konserwatorskiej stanowią:
 - 1) pozostałości zespołu dworskiego w Siecieniu (na terenie oznaczonym symbolem ZP) ze strefą ochrony konserwatorskiej 150m od granic parku, w skład których wchodzi: spichlerz i park krajobrazowy (Nr rejestru 630 z 1991r.),
 - 2) kościół w Siecieniu (na terenie oznaczonym symbolem UP₂) ze strefą ochrony konserwatorskiej w promieniu 50m od granic cmentarza: kościół pod wezwaniem św. Józefa, ogrodzenie zespołu kościelnego, cmentarz przykościelny z drzewostanem (nr rejestru 141/551/62); wyposażenie kościoła – nr rejestru 40/122 W z 1970r,
 - 3) cmentarz parafialny z resztkami starodrzewu w Siecieniu,
 - 4) kapliczka przydrożna słupowa w Siecieniu,
 - 5) dom drewniany nr 12 w Murzynowie, obecnie muzeum,
 - 6) kapliczka słupowa na skrzyżowaniu dróg w Murzynowie,
 - 7) liczne stanowiska archeologiczne, które podlegają ścisłej ochronie na mocy przepisu art.6 ust.1 pkt. 3a i 3b ustawy z dnia 23.07.2003r o zabytkach i opiece nad zabytkami,
 - 8) na obszarze objętym planem nie znajdują się dobra kultury współczesnej.
2. W stosunku do wymienionych w ust. 1 zabytków obowiązują następujące ustalenia:
 - 1) użytkowanie wyłącznie w sposób odpowiadający i nawiązujący do ich historycznej funkcji i wartości oraz zgodny z zasadami opieki nad zabytkami.
 - 2) zachowanie strefy ochrony konserwatorskiej w odległości 150m od granic parku i 50m od granic ogrodzenia kościelnego:
 - a) podporządkowanie i zharmonizowanie (kształtowanie bryły i elewacji) nowej zabudowy w stosunku do istniejących historycznych form,
 - 3) utrzymanie zabytkowego charakteru założenia zespołu dworskiego, wprowadzanie nowej zabudowy w obrębie zespołu dworskiego i podwórza folwarcznego w sposób utrwalający historyczne założenia. Możliwe użytkowanie to: mieszkalnictwo, pensjonat, hotel, usługi związane z wypoczynkiem, kulturą, gastronomią, dydaktyką i oświatą,
 - 4) bezwzględne zachowanie starodrzewu w parku i założenia parkowego oraz starodrzewu na cmentarzach w uzgodnieniu z WKZ,
 - 5) wprowadza się strefę ochrony konserwatorskiej od domów drewnianych w odległości 10m od budynku,
 - 6) utrzymanie we właściwym stanie i podejmowanie działań zabezpieczających przed zniszczeniem, uszkodzeniem, dewastacją oraz prac konserwacyjnych lub remontowo –

podpis
2017 -11- 17

WÓJT
Andrzej Dwojnych

Strona 6 z 12

22

budowlanych w uzgodnieniu z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków; prace przy zabytkach i w ich otoczeniu wymagają uzyskania pozwolenia konserwatorskiego w formie decyzji,

- 7) obiekty zabytkowe powinny być użytkowane przez jednego użytkownika zapewniającego wprowadzenie funkcji wykluczającej dewastację zabytków,
 - 8) wszelka działalność związana z obiektami zabytkowymi i ich otoczeniem, w tym także zmiany własności, funkcji i użytkowania powinny być poprzedzone wydaniem wytycznych konserwatorskich i uzyskać zgodę WKZ,
 - 9) zasady zagospodarowania terenu i kształtowania zabudowy w strefach ochrony konserwatorskiej od obiektów zabytkowych i wpisanych do ewidencji konserwatorskiej:
 - a) funkcje obiektów sąsiednich nieantagonistyczne,
 - b) wysokość zabudowy do wysokości obiektów chronionych,
 - c) szerokość elewacji frontowej - z tolerancją do 20% w odniesieniu do średniej szerokości elewacji frontowych istniejącej zabudowy.
3. Zagospodarowanie zabytku na cele użytkowe wymaga:
- 1) opracowania dokumentacji konserwatorskiej określającej stan zachowania zabytku i możliwości jego adaptacji
 - 2) wykonania i uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków programu prac konserwatorskich określającego zakres i sposób ich prowadzenia,
 - 3) przygotowania uzgodnionego z właściwym Konserwatorem Zabytków programu zagospodarowania zabytku wraz z otoczeniem oraz dalszego użytkowania,
 - 4) wykorzystania tradycyjnych materiałów budowlanych przy remontach i przebudowach
4. W granicach stanowisk archeologicznych obowiązuje:
- 1) uzgadnianie z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków wszelkich planowanych działań i inwestycji,
 - 2) wymóg sprawowania nadzoru archeologicznego.

§ 8. Zasady zagospodarowania przestrzeni publicznych.

1. Ustala się następujące przestrzenie publiczne

- 1) ulice wg kategorii oznaczone odpowiednio symbolami o szerokości w liniach rozgraniczających:
 - a) KDG główna – 25m
 - b) KDZ zbiorcze – 20m
 - c) KDL lokalne – 15m, 12m, 20m
 - d) KDD dojazdowe – 10m, 12m,
 - 2) tereny usług publicznych UP
2. Dla terenów wymienionych w ust. 1 pkt. 1 dopuszcza się sytuowanie obiektów budowlanych i urządzeń zgodnie z przepisami szczególnymi i w uzgodnieniu z zarządcą drogi (ulicy).
3. Obowiązuje zakaz sytuowania urządzeń reklamowych wolnostojących trwale związanych z gruntem w liniach rozgraniczających ulic.
4. Zasady zagospodarowania terenów wymienionych w ust.1 pkt 2, zgodnie z § 15
- 1) budynki użyteczności publicznej muszą posiadać charakter identyfikatorów przestrzeni, osiągnięty przez zastosowanie wyróżniającej się z otoczenia architektury lub rodzajów materiałów wykończeniowych elewacji zharmonizowanych z otoczeniem.

§ 9. Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej i

Urząd Gminy Strudzeń Duży
za zgodność z oryginałem

podpis

2017 -11- 17

WÓJT
Andrzej Dwójnych

Strona 7 z 12

23

komunikacji.

Obowiązują następujące zasady obsługi w zakresie infrastruktury technicznej:

1. Koordynacja w czasie realizacji zabudowy i zagospodarowania terenu z wyprzedzającą lub równoczesną realizacją sieci i urządzeń infrastruktury technicznej.
2. Budowa sieci i urządzeń infrastruktury technicznej:
 - a) wzdłuż układów komunikacyjnych na terenach zabudowy wsi w liniach rozgraniczających ulic lub poza liniami rozgraniczającymi ulic (w szczególności tworząc pasy technologiczne infrastruktury technicznej), przy zachowaniu przepisów szczególnych.
 - b) dopuszcza się sytuowanie urządzeń infrastruktury w pasach drogowych w szczególnie uzasadnionych przypadkach wynikających z ochrony środowiska i uwarunkowań terenowych za zgodą zarządcy drogi,
 - c) poza obszarem zabudowanym w odległości nie mniejszej niż 5m od granicy pasa drogowego z zachowaniem przepisów szczególnych, dopuszcza się zmniejszenie w/w odległości w przypadkach związanych z ochroną środowiska,
 - d) sieć obsługująca zabudowę rozproszoną powinna być prowadzona w maksymalnym stopniu po granicach własności i wzdłuż istniejących systemów technicznego uzbrojenia terenu,
 - e) z zachowaniem odpowiednich odległości od obiektów budowlanych i urządzeń uzbrojenia terenu,
 - f) zabrania się umieszczania urządzeń infrastruktury (w tym liniowych) w pasach drogowych dróg powiatowych i wojewódzkich – odstępstwa, w szczególnie uzasadnionych przypadkach mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Zarządcy drogi. Warunki powyższe nie dotyczą przyłączy,
 - g) dopuszcza się wydzielanie działek budowlanych dla potrzeb lokalizacji infrastruktury technicznej o powierzchni wynikającej z technologii.
3. Możliwość rozbudowy lub przebudowy istniejących urządzeń nadziemnych i podziemnych uzbrojenia terenów w przypadku kolizji z planowanym zagospodarowaniem. W przypadkach kolizji planowanego zagospodarowania terenu z urządzeniami energetycznymi wnioskodawca poniesie koszty niezbędnej przebudowy.
4. Zaopatrzenie w wodę dla potrzeb bytowo - gospodarczych i przeciwpożarowych w oparciu o wodociąg gminny z ujęciem wody zlokalizowanym w Siecieniu i Brudzeniu Dużym poprzez budowę sieci rozbiorczej w układzie pierścieniowym, a w szczególności:
 - a) zapewnić awaryjne zasilanie stacji ujęcia wody dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem P, dopuszcza się realizację indywidualnych i lokalnych urządzeń zaopatrzenia w wodę na cele działalności gospodarczej,
5. Uporządkowana gospodarka ściekowa winna być oparta o zbiorczą sieć kanalizacji sanitarnej;
 - a) dopuszcza się do czasu budowy zbiorczej sieci kanalizacyjnej utylizację ścieków w oparciu o szczelne zbiorniki na ścieki i okresowe wywożenie na oczyszczalnię ścieków,
 - b) dla terenów oznaczonych symbolem P dopuszcza się realizację indywidualnych urządzeń odprowadzania i oczyszczania ścieków w przypadku ścieków technologicznych o ładunku zanieczyszczeń przekraczających wartości dopuszczalne dla wprowadzenia ścieków do kanalizacji komunalnej.
6. Odprowadzenie wód opadowych z powierzchni utwardzonych, z pasów ulicznych na terenach zabudowanych poprzez lokalne kanalizacje deszczowe wyposażone na wylotach

Urząd Gminy Brudzeń Duży
za zgodność z oryginałem

podpis

WOJT
Andrzej Dwójnych

Strona 8 z 12

w urządzenia oczyszczające. Wody opadowe odprowadzane do odbiornika powinny spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących ochrony środowiska.

1) dopuszcza się powierzchniowe systemy odwadniające (urządzenia ściekowe, rowy).

7. Zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci elektroenergetycznej średniego i niskiego napięcia na warunkach technicznych ustalonych przez zarządcę sieci z zachowaniem następujących warunków:

a) przyłącza energetyczne nn wykonać jako kablowe lub napowietrzne z zastosowaniem skrzynek złączowo - pomiarowych usytuowanych w linii rozgraniczającej ulicy,

b) stacje transformatorowe stosownie do zapotrzebowania mocy przyłączeniowej lokalizować w liniach rozgraniczających ulic, a także poza liniami rozgraniczającymi ulic – z możliwością wydzielenia odrębnej działki, zgodnie z przepisami szczególnymi. Sytuowanie stacji transformatorowych 15/0,4kV w miejscach innych niż wyznaczone na rysunku planu nie wymaga zmiany planu,

c) w przypadku wzrostu zapotrzebowania mocy lub potrzeby rezerwowego zasilania odbiorców, wymagających zwiększonej pewności zasilania, powiązania projektowanej sieci z istniejącą realizować na podstawie odrębnych projektów w oparciu o warunki przyłączenia wydane przez ZE wnioskodawcy,

d) dla linii napowietrznych 15 kV wyznacza się szerokość stref ograniczonego zagospodarowania od skrajnego przewodu w każdą stronę po 5 m; w strefie tej obowiązuje:

- zakaz wprowadzania zabudowy mieszkaniowej i innej zabudowy o charakterze chronionym,

- dopuszcza się lokalizację innych obiektów budowlanych po uzyskaniu opinii zarządcy sieci.

8. Zabezpieczenie w łączy telefoniczne z sieci administrowanej przez różnych operatorów, w tym zabezpieczenie awaryjną łącznością telefoniczną dla sytuacji szczególnych dotyczących ochrony ludności i spraw obronnych.

9. Rozwiązanie gospodarki odpadami komunalnymi w oparciu o selektywną zbiórkę odpadów do pojemników zlokalizowanych na terenie posesji oraz na terenach ogólnodostępnych i wywóz na składowisko wg regulacji gminnych,

10. Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnych i lokalnych źródeł ciepła z wykorzystaniem proekologicznych nośników energii.

11. Zaopatrzenie w gaz przewodowy w oparciu o stację redukcyjno-pomiarową I^o w Głównie lub planowaną w miejscowości Siecień w systemie gazociągów średniego ciśnienia na warunkach uzgodnionych z zarządcą sieci:

1) zachowanie stref kontrolowanych od gazociągów wysokiego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi – min. 15m od osi gazociągu, zakaz zabudowy kubaturowej w strefie. Dopuszcza się przebudowę oraz rozbudowę istniejących gazociągów i urządzeń towarzyszących z zachowaniem stref kontrolowanych.

2) sytuowanie gazociągów średniego ciśnienia zgodnie z przepisami odrębnymi,

3) szafki gazowe winny być lokalizowane w linii rozgraniczającej ulicy (drogi).

12. Przebudowa bądź likwidacja istniejącej sieci drenarskiej po uzgodnieniu z Wojewódzkim Zarządem Melioracji i Urzędzeń Wodnych w Warszawie – Oddział w Płocku,

1) zakaz zmiany stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu, ze szkodą dla gruntów sąsiednich,

2) obowiązuje zachowanie pasa szerokości min. 3 m od skarpy rowu wodnego wolnego od zabudowy kubaturowej,

Urząd Gminy Brudzeń Duży
za zgodność z oryginałem

WÓJT

podpis

Strona 9 z 12

2017 - 11 - 17

Andrzej Dwojnych

25

- 3) na terenach zmeliorowanych wykonać przebudowę sieci drenarskiej w oparciu o projekt techniczny.
13. Rozbudowa, przebudowa i budowa systemów komunikacyjnych winna być prowadzona z zachowaniem następujących warunków:
- a) **KDG** – tereny komunikacji kołowej, ulice główne (drogi wojewódzkie: Nr 562, 1058 na odc. Siecień – droga Nr 562) szerokość w liniach rozgraniczających 25 m z poszerzeniem w miejscu skrzyżowań stosownie do przepisów szczególnych lub wg wskazań na rysunku planu,
 - ulica jednojezdniowa, dwupasmowa,
 - obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania, zakaz budowy nowych bezpośrednich zjazdów na posesje - odstępstwa zgodnie z przepisami odrębnymi, w procesie przekształcania i podziałów terenu obsługa komunikacyjna poprzez istniejące zjazdy,
 - zachowuje się istniejące zjazdy indywidualne i publiczne usankcjonowane prawnie,
 - b) **KDZ** - tereny komunikacji kołowej, ulice zbiorcze (droga wojewódzka Nr 1058 na odc. Droga Nr 562 – rz. Wisła w Murzynowie, powiatowa nr 184):
 - szerokość w liniach rozgraniczających 20 m,
 - ulice jednojezdniowe, dwupasmowe,
 - obsługa terenów przyległych poprzez skrzyżowania,
 - zachowuje się istniejące, prawnie usankcjonowane zjazdy; ograniczenie liczby zjazdów w procesie przekształcania i podziałów terenów.
 - c) **KDL**, - tereny komunikacji kołowej, ulice lokalne:
 - szerokość w liniach rozgraniczających - 15 m i 20m dla dróg powiatowych,
 - ulice jednojezdniowe, dwupasmowe,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych
 - d) **KDD** - tereny komunikacji kołowej, ulice dojazdowe:
 - rozstaw linii rozgraniczających - 10m, 12m,
 - ulice jednojezdniowe, dwupasmowe,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
 - dopuszcza się realizację ulic jako ciągów pieszo – jezdnych,
 - e) **KDPj** - ciągi pieszo – jezdne;
 - rozstaw linii rozgraniczających – 5-8m,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
 - f) **KDW** – drogi wewnętrzne
 - rozstaw linii rozgraniczających – 12m, 10m, 8m,
 - bezpośrednia obsługa terenów przyległych,
 - e) **KP** - tereny zespołów miejsc parkingowych:
 - urządzenie i zagospodarowanie zgodnie z przepisami szczególnymi;
14. Ustala się następujące zasady zagospodarowania pasów drogowych i ulicznych wymienionych w pkt. 13.
- a) w stosunku do budynków istniejących na terenie pasa ulicznego, które nie powodują zagrożenia bezpieczeństwa ruchu, stosuje się odpowiednio przepisy o drogach publicznych,
 - b) dopuszcza się prowadzenie ścieżek rowerowych i pieszych w liniach rozgraniczających ulic,
 - c) ogrodzenie od strony ulic należy sytuować w ustalonych planem liniach rozgraniczających ulic lub w granicach działek.

Urząd Gminy Krudzeń Duży
za zgodność z oryginałem

podpis

WÓJT

Andrzej Dwojnych

2017 - 11 - 17

- d) odprowadzenie wód opadowych z pasów drogowych za pomocą urządzeń do powierzchniowego odwodnienia (rowy, ścieki) lub poprzez kanalizację deszczową wyposażoną na wylotach w urządzenia podczyszczające.
15. Ustala się nieprzekraczalne i obowiązujące linie zabudowy na terenach zabudowanych i projektowanych do zainwestowania zgodnie z rysunkiem planu.
- 1) określone powyżej nieprzekraczalne linie zabudowy obowiązują w stosunku do nowoprojektowanych, rozbudowywanych obiektów budowlanych; istniejąca zabudowa może być utrzymana, przebudowywana i rozbudowana (zakaz zbliżania do pasa drogowego) w dotychczasowych liniach zabudowy o ile nie powoduje zagrożenia bezpieczeństwa ruchu.
16. Ustala się następujące zasady parkowania:
- a) dopuszcza się urządzenie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających ulic o szerokości min. 12 m,
- b) ustala się następujące wskaźniki parkingowe:
- dla terenów usług - 30 miejsc parkingowych na 1000 m² powierzchni użytkowej budynków lub 100 miejsc konsumpcyjnych,
 - dla zabudowy mieszkaniowej min. 2 miejsca parkingowe na działce budowlanej lub 1,5 miejsca na mieszkanie
 - dla zakładów produkcyjnych i rzemiosła - 25 miejsc parkingowych na 100 zatrudnionych,
- c) potrzeby w zakresie parkowania wg wskaźników wymienionych w pkt. 16b) właściciele posesji zapewniają na terenach w granicach własnej działki.

Rozdział III

Zasady zagospodarowania terenów i kształtowania zabudowy

(...)

§ 14.1. Dla terenu oznaczonego na rysunku planu symbolem U, ustala się:

- 1) funkcję podstawową - zabudowa usługowa w zakresie usług nieuciążliwych,
- 2) funkcję uzupełniającą - zabudowa produkcyjna - rzemiosło (drobna wytwórczość), zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna,

2. zasady zagospodarowania terenu:

- a) na terenach położonych w strefach ochrony konserwatorskiej, krajobrazu kulturowego i stanowisk archeologicznych - obowiązują ustalenia §6 pkt 3-5 i § 7,
- b) nieprzekraczalne linie zabudowy zgodnie z oznaczeniem na rysunku planu i § 9 ust.15,
- c) zachowanie istniejących zjazdów na posesje z ulic KDG i KDZ zgodnie z ustaleniami w § 9 pkt. 13,
- d) zachowanie powierzchni biologicznie czynnej nie mniejszej niż 40 % powierzchni działki,
- e) zachowanie istniejącej zabudowy z możliwością jej rozbudowy i przebudowy; przekształcenia w ramach dopuszczalnych funkcji,
- f) uciążliwość dla środowiska wywołana funkcjonowaniem obiektów i urządzeń nie może wykraczać poza granice terenu, do którego inwestor ma tytuł prawny,
- g) dopuszcza się budowę budynków gospodarczych, w tym garaży,
- h) dopuszczalny poziom hałasu w środowisku jak dla terenów zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej z usługami rzemieślniczymi,
- i) realizowanie obiektów o funkcji podstawowej w pierwszej kolejności lub łącznie z funkcją uzupełniającą,
- j) zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna realizowana w formie wbudowanej,

Urząd Gminy Exudzeń Duży
za zgodność z oryginałem

WOJT

odpis

2017 -11- 17

Andrzej Dwornych

Strona 11 z 12

27

- k) zakaz lokalizacji obiektów tymczasowych w odległości mniejszej niż 50m od linii rozgraniczającej ulic KDG i KDZ,

3. zasady kształtowania zabudowy:

- a) maksymalna wysokość budynków - 12 m (od poziomu terenu do kalenicy dachu),
b) układ połaci dachowych - dachy dwu lub wielospadowe, układ kalenicy głównej równoległe do ulicy głównej lub zbiorczej na terenach przyległych, dopuszcza się dachy płaskie w przypadkach uzasadnionych względami technologii,
c) obowiązuje staranna architektura i jej dostosowanie gabarytem, formą i skalą do tradycji architektury regionalnej i do krajobrazu, a także wynikająca z potrzeb technologicznych,

4. zasady i warunki podziału i scalania nieruchomości:

- a) powierzchnia wydzielanych działek powinna znaleźć uzasadnienie w programie funkcjonalnym obiektu, przedsięwzięcia, minimalna powierzchnia działki 900m²
b) wydzielone drogi wewnętrzne - dojazdy do działek budowlanych nie mogą być węższe niż 5 m w liniach rozgraniczających.(...)"

Wypis zawiera 12 stron ponumerowanych od 1 do 12.

Sporządzono:

Brudzeń Duży, dnia 17.11.2017r.

Urząd Gminy Brudzeń Duży
za zgodność z oryginałem

podpis

2017 -11- 17

WÓJT
Andrzej Dwojnych



Wrys z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Siecień i Murzynowo przyjętego Uchwała nr IV/27/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007r (Dziennik Urzędowy Województwa Mazowieckiego nr 120 poz. 3102) w części dotyczącej działek nr ew. gruntu 229/3, 229/4, 229/5 i 229/6 w miejscowości Siecień, gm. Brudzeń Duży.

SKALA 1:2000

Urząd Gminy Brudzeń Duży
za zgodność z oryginałem

WOJ

2017-11-17

Andrzej Dwainoch



MAZOWIECKI
WOJEWÓDZKI
KONSERWATOR
ZABYTKÓW

Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków
Mazowiecki Wojewódzki Konserwator Zabytków
ul. (P-24) 262 75 71 w Warszawie (F-26) 262 75 55
DELEGATURA W PŁOCKU
09-400 Płock, ul. Zduńska 13A
tel. 262 75 71 fax 262 75 58

DECYZJA OSTATECZNA

2018.06.15

Płock, 12 lutego 2018 roku

DP.5142.10.2018.

DECYZJA NR: 26/2018.

Na podstawie art. 7 pkt 1, art. 36 ust. 1 pkt 2 i art. 92, ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tekst jednolity: Dz.U. z 2017, poz. 2187, z późniejszymi zmianami), § 20 rozporządzenia Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 22 czerwca 2017 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2017, poz. 1265), oraz art. 104 § 1 i § 2 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku - Kodeks Postępowania Administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2017, poz. 1257), **po rozpatrzeniu wniosku:** Wójta Gminy Brudzeń Duży, ul. Toruńska 2, 09-414 Brudzeń Duży, z **dnia:** brak daty (data wpływu do tutejszego organu: 2018.01.26), o wydanie pozwolenia na roboty budowlane w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru, polegające **na budowie budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej w Siecieniu**, na terenie otoczenia parku podworskiego w Siecieniu (nr rejestru zabytków dawnego woj. płockiego: 630, data wpisania: 9.12.1991),

działając z upoważnienia Mazowieckiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

1. **pozwalam:** Gminie Brudzeń Duży, ul. Toruńska 2, 09-414 Brudzeń Duży, na budowę budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej w Siecieniu, zgodnie z dokumentacją: Projekt Budowlany, Budowa budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej w Siecieniu, Siecień 3, obręb 0030 Siecień, jednostka ewidencyjna: 141903_2 Brudzeń Duży, działka ewidencyjna: 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, Płock styczeń 2018, Pracownia Projektowania Architektonicznego Błażej Wierzbicki, ul. Monte Cassino 40, 09-410 Płock.
2. **Określam, że termin ważności niniejszego pozwolenia upływa 31 grudnia 2019 roku.**

UZASADNIENIE:

Przedmiotowa inwestycja dotyczy obiektu położonego na terenie wpisanego do rejestru zabytków otoczenia parku podworskiego w Siecieniu, podlegającego ochronie na mocy przepisów ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zgodnie z art. 36.1.2 cytowanej ustawy, pozwolenia wojewódzkiego konserwatora zabytków wymagają roboty budowlane w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru.

Z
ZA
ZGODNOSC
ORGINALNEN

PROJEKTANT

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
upr. bud. 14/87; up. projekt. 171/94



W dniu 2018.01.26 wpłynął do tutejszego organu wniosek Wójta Gminy Brudzeń Duży, ul. Toruńska 2, 09-414 Brudzeń Duży, bez daty, o wydanie pozwolenia na roboty budowlane w otoczeniu zabytku wpisanego do rejestru, polegające na budowie budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej w Siecieniu. Do wniosku załączono dokumentację: Projekt Budowlany, Budowa budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej w Siecieniu, Siecień 3, obręb 0030 Siecień, jednostka ewidencyjna: 141903_2 Brudzeń Duży, działka ewidencyjna: 229/3, 229/4, 229/5, 229/6, Płock styczeń 2018, Pracownia Projektowania Architektonicznego Błażej Wierzbicki, ul. Monte Cassino 40, 09-410 Płock. Po analizie wniosku i dokumentacji do niego załączonej stwierdzono, że zamierzenie jw. jest dopuszczalne z punktu widzenia konserwatorskiego i nie naruszy wartości chronionego otoczenia parku podworskiego w Siecieniu. Orzeczono zatem jak w sentencji.

POUCZENIE:

Od niniejszej decyzji służy stronie odwołanie do Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego, ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa za pośrednictwem tutejszego organu, w terminie 14 dni od dnia doręczenia niniejszej decyzji.

W terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania. Oświadczenie należy złożyć tutejszemu organowi. Z dniem doręczenia organowi oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna. Decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania. Niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania innych pozwoleń i zgłoszeń wymaganych przepisami prawa.

Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może być cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zwolniono z opłaty skarbowej na podstawie art. 7 p. 3 ustawy z 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (tekst jednolity Dz. U. z 2016, późn. 1827, z późniejszymi zmianami).

Mazowieckiego Wojewódzkiego
Konserwatora Zabytków
Joanna Sobierajska
Kierownik Delegatury w Płocku

Otrzymują:

1. Gmina Brudzeń Duży, ul. Toruńska 2, 09-414 Brudzeń Duży,
2. A/a, w tym dla MWKZ Warszawa.

Do wiadomości:

Starosta Płocki.

Sprawę prowadzi: Dorota Zaremba, tel. (24) 2627671, 2627558, wew. 25.

ZA ZGODNOŚĆ
WYKONANEM

PROJEKTANT

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
upr. bud. 14/87; upr. projekt. 171/94

OPIS PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1. DANE OGÓLNE

1.1 Inwestor i zlecający

Gmina Brudzeń Duży, powiat plocki

1.2. Podstawa opracowania

- umowa inwestora z wykonawcą projektu
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenów położonych w miejscowości Siecień i Murzynowo, zatwierdzonym Uchwałą Nr IV/27/07 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 08 marca 2007r.

1.3. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej w Siecieniu, .

1.4. Lokalizacja i zakres zamierzenia inwestycyjnego

Projektowane przedsięwzięcie to Budowa budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej w Siecieniu oraz zagospodarowanie terenu, w tym : utwardzenie terenu(dojscia i dojazdy); dz. nr ew. 229/3; 229/4; 229/5; 229/6 położonych w m. Siecień.

2. Opis zagospodarowania terenu

2.1. stan istniejący zagospodarowania działki z opisem projektowanych zmian

Działki nr ew. 229/3; 229/4; 229/5; 229/6 - stanowiące nieruchomość inwestycyjną, zlokalizowana jest w Siecieniu. Niezabudowana, położona w centrum m. Siecień w bezpośrednim sąsiedztwie stawu.

Teren jest uzbrojony, nieogrodzony posiada wjazd od strony południowo- zachodniej.

Projektowana budowa nie wymaga żadnych rozbiórek istniejących obiektów. Pozostanie nie zmieniona, nieprzekraczalna linia zabudowy usytuowana w odległości 6 m od linii rozgraniczających ulic.

2.2. stan projektowany zagospodarowania działki

2.2.1. Projektowane zmiany w zagospodarowaniu nieruchomości składającej się z działek nr ew. 229/3; 229/4; 229/5; 229/6 ,

W oparciu o wytyczne inwestora w projektowanym zagospodarowaniu przestrzennym ww. działek zlokalizowany zostanie budynek wielofunkcyjny, świetlica wiejska z pomieszczeniami biurowymi, garażami dla samochodów Ochotniczej Straży Pożarnej.

Przyłącza zewnętrzne z wod.-kan., kanalizacji deszczowej oraz energetyczna zostaną zrealizowane w oparciu o odrębne opracowanie.

2.2.2. Urządzenia budowlane, w tym do obsługi osób niepełnosprawnych.

Usytuowanie budynku w stosunku do poziomu gruntu oraz ukształtowanie powierzchni utwardzonych dojazdów nie wymaga montażu urządzeń do obsługi osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano pochulnię o spadku do 8%. Zapewniono przy wejściu głównym próg o wysokości do 2 cm. Szerokość ciągów komunikacyjnych od ok. 1.20 m do ok. 1.50 m.

2.2.3. Komunikacja wewnętrzna

- komunikacja piesza odbywać się będzie projektowanymi chodnikami o szerokości od 1,2 do 1,5 m usytuowanym wzdłuż projektowanego budynku. Wejście główne na posesję przewidywane od strony południowo-zachodniej.

- komunikacyjna kołowa będzie odbywała się od strony południowo-zachodniej.

Ze względu na stosunkowo niewielką powierzchnię nieruchomości, jej kształt oraz wielkość powierzchni zabudowy nie przewiduje się w granicach opracowania wewnętrznej drogi dojazdowej.

Nazwa dokumentu: Projekt zagospodarowania terenu	Zespół projektowy: mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka nr upr. MA/077/2015 mgr inż. Zbigniew Wierzbicki nr npr. 171/94	Pracownia Projektowania Architektonicznego Błażej Wierzbicki 09-410 Plock, ul. Monte Cassino 40
---	--	--

2.2.4. Tereny utwardzone

Tereny utwardzone stanowią 9% powierzchni działki. Są to chodniki oraz tereny utwardzone przy budynku.

2.2.5. Miejsca postojowe

Projektuje się 6 miejsc postojowych w liniach rozgraniczających tj. 5 miejsc postojowych dla zabezpieczenia świetlicy wiejskiej (pkt 16b wypisu z MPZP) + 1 m-ce postojowe dla obsługi jednostki OSP. W przypadku organizowania dużych imprez parkowanie samochodów należy uzgodnić z Wójtem gminy Brudzeń .

2.2.6. Droga pożarowa

Doprowadzenie drogi pożarowej umożliwiającej dojazd pojazdów jednostek ochrony przeciwpożarowej do projektowanego budynku nie jest wymagane, gdyż jest to tzw. budynek niski, w którym nie przewiduje się jednoczesnego pobytu więcej niż 50 osób (§ 12 pkt 2; ppkt l. Rozporządzenie Min. Spraw Wewn. i Admin. 2 dnia 24 lipca 2009r. Dz.U. 124- w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych)

2.2.7. Przeciwpożarowe zaopatrzenie w wodę

Hydrant p.poż. usytuowany jest na działce sąsiedniej w odległości 25 m od projektowanego budynku.

2.2.8. Uzbrojenie terenu

w.g odrębnego opracowania.

2.2.9. Plac pod śmietnik

Pojemniki śmietnikowe do gromadzenia odpadów stałych, będą ustawione w altance śmietnikowej na przedmiotowej nieruchomości. Częstotliwość wywozu odpadów będzie gwarantować utrzymanie porządku i czystości.

2.2.10. Ogrodzenie

Nieruchomość będzie ogrodzona. Projektuje się ogrodzenia w liniach rozgraniczających ulic.

2.2.11. Ukształtowanie terenu

Działka inwestycyjna jest terenem płaskim. Istniejące ukształtowanie terenu w wyniku realizacji projektowanej budowy nie ulegnie zmianie.

2.2.12. Zagospodarowanie zieleni

Powierzchnia terenów biologicznie czynnych stanowi 77,25% powierzchni działki.

3. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania działki

Tabela 1 – bilans zagospodarowania działki nr 229/3,229/4,229/5, 229/6.

l.p.	Rodzaj powierzchni	Łączna pow .istn. i proj. [m ²]	Wskaźnik % do pow. działki	Ustalenia MPZP
1	powierzchnia działek w granicach opracowania	3674,00 m ²	100	100%
2	powierzchnia zabudowy	512,34 m ²	13,75	Nie dotyczy
3	powierzchnia utwardzona / dojścia,dojazdy/	335,00 m ²	9	Nie dotyczy
4	powierzchnia terenów zielonych/powierzchnia biologicznie czynna	2826,66 m ²	77,25	Max 40% (spełnione)

4. Dane informujące , czy działka lub teren , na którym projektowany jest obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego.

Nieruchomość jest objęta ochroną konserwatorską ze względu na jej usytuowanie w otoczeniu zabytku jakim jest istniejący zespół podworski.

6. Dane określające wpływ eksploatacji górniczej na działkę lub teren zamierzenia budowlanego, znajdującego się w granicach terenu górniczego.

Przedmiotowa nieruchomość nie znajduje się na obszarze wpływu eksploatacji górniczej.

Nazwa dokumentu: Projekt zagospodarowania terenu	Zespół projektowy: mgr inż. arch .Iwona Wierzbicka nr upr. MA/077/2015 mgr inż. Zbigniew Wierzbicki nr upr. 171/94	Pracownia Projektowania Architektonicznego Błażej Wierzbicki 09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40
---	--	---

7. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów i ich otoczenia.

Projektowane zmiany nie wpłyną na pogorszenie stanu środowiska naturalnego. Projektowany budynek będzie wyposażony w instalacje techniczne w pełnym zakresie. Działalność prowadzona w budynku nie będzie powodowała emisji gazów, pyłów i ścieków mogących negatywnie oddziaływać na środowisko. W budynku nie będą instalowane maszyny i urządzenia technologiczne o charakterze produkcyjnym.

Zespół projektowy:

mgr inż.arch. Iwona Wierzbicka



mgr inż. Zbigniew Wierzbicki

PROJEKTANT

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
upr. bud. 14/87, upr. projekt. 171/94



mgr inż. Sławomir Okraczyński
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej;
do kierowania robotami - MA/21/012/O/POK/08,
2011

Nazwa dokumentu: Projekt zagospodarowania terenu	Zespół projektowy: mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka nr upr. MA/077/2015 mgr inż. Zbigniew Wierzbicki nr upr. 171/94	Pracownia Projektowania Architektonicznego Błażej Wierzbicki 09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40 strona 3
---	--	--

6.1. Informacja z MPZP.

Zgodnie z paragrafem 14.1 Rozdział II pkt.3b - Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego dopuszcza się projektowanie w obiektach lokalizowanych na tym terenie dachów płaskich. Taki dach tj. płaski ze względów technologicznych jest zaprojektowany w niniejszym budynku.

Rozliczenie powierzchni działek

I.p.	Rodzaj powierzchni	Łączna pow .istn. i proj. [m ²]	Wskaźnik % do pow. działki	Ustalenia MPZP
1	powierzchnia działek w granicach opracowania: dz. nr ew. 229/3 - 1282,00 m ² dz. nr ew. 229/4 - 282,00 m ² dz. nr ew. 229/5 - 1302,00 m ² dz. nr ew. 229/6 - 808,00 m ² w sumie: 3.376,00 m ²	3674,00 m ²	100	100%
2	powierzchnia zabudowy	512,34 m ²	13,75	Nie dotyczy
3	powierzchnia utwardzona / dojscia,dojazdy/	335,00 m ²	9	Nie dotyczy
4	powierzchnia terenów zielonych/powierzchnia biologicznie czynna	2826,66 m ²	77,25	Min 40% (warunek spełniony)



Nazwa dokumentu: Projekt zagospodarowania terenu	Zespół projektowy: mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka nr upr. MA/077/2015 mgr inż. Zbigniew Wierzbicki nr upr. 171/94	Pracownia Projektowania Architektonicznego Błażej Wierzbicki 09-410 Plock, ul. Monte Cassino 40
---	--	---

'Mapa do celów projektowych' – skala 1:500	
Oznaczenia kancelaryjne zgłoszenia roboty:	GN-III.6640.3779.2017
Numer arkusza mapy syt-wys :	21.443.032, 251.443.041
Jednostka ewidencyjna	Identyfikator: 141903_2
	Nazwa: Budzeń Duży
Obręb ewidencyjny	Identyfikator: 0030
	Nazwa: Siecień
Nazwa układu współrzędnych	prostokątnych płaskich „1965”
	wysokości: Kronsztadt „86”
Oznaczenie granic obszaru który był przedmiotem aktualizacji	
Oznaczenie informacji o służebnościach gruntowych mających wpływ na zagospodarowanie gruntów, zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	Nie badano działu III KW
Oznaczenie i symbol konturu użytku gruntowego, który nie jest ujawniony w bazie danych ewidencji gruntów i budynków	brak
Nie wyklucza się istnienia w terenie urządzeń podziemnych, które nie zostały zgłoszone do inwentaryzacji geodezyjnej przed zasypaniem i nie są naniesione na niniejszą mapę	
sporządził:	nazwa firmy: SŁUGI GEODEZYJNE I INFORMATYCZNE
GEODETA UPRAWNIONY	z. Tomasz Wilmanowicz
ul. Topasze Wilmanowicz	ul. Kopernika 19
Płock, dn 15.11.2017	09-407 PŁOCK
	tel. 606-267530



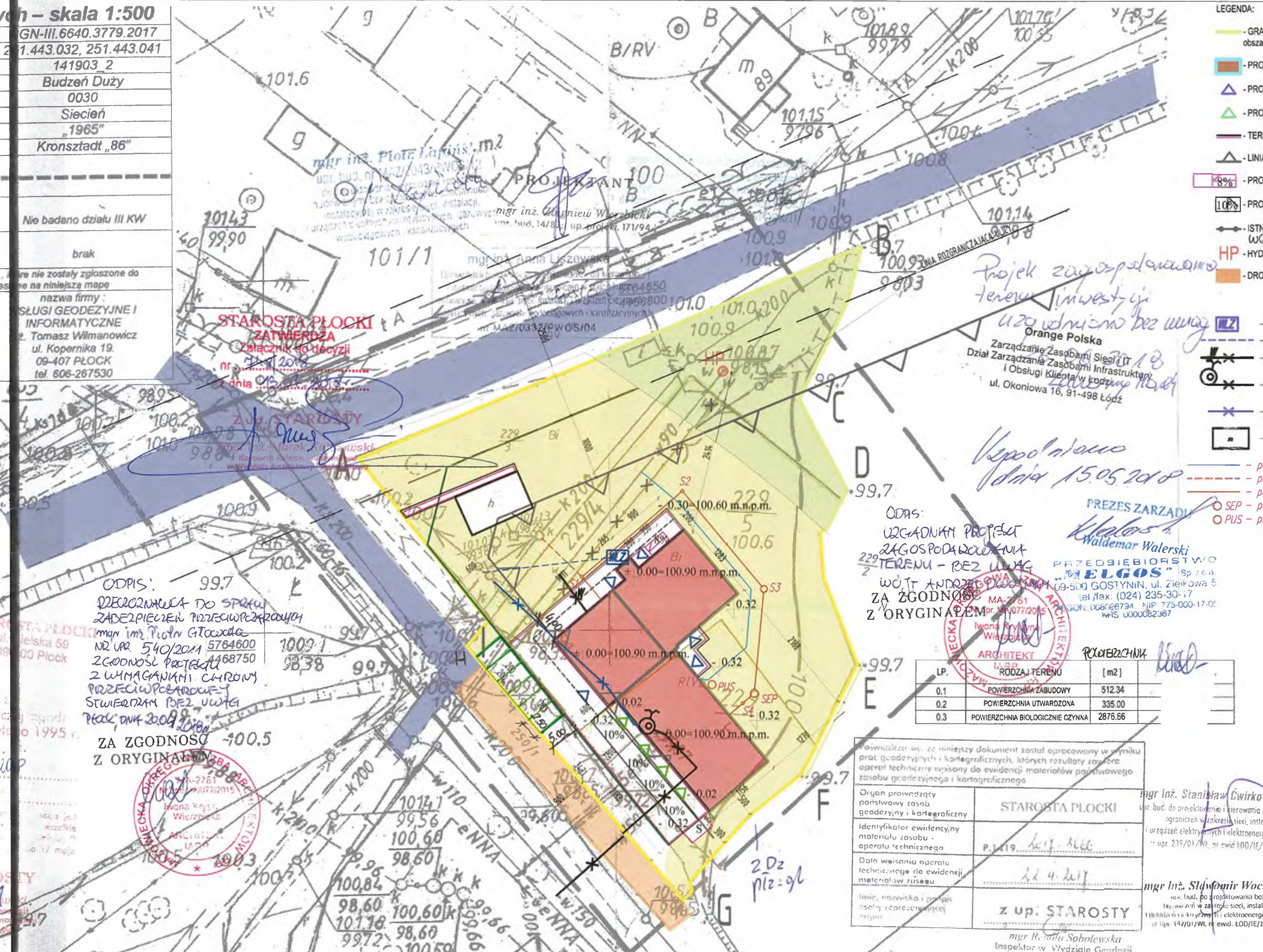
ODPIS: 99.7
 DECYZJA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPŁYNNYCH
 mgr inż. Piotr Głowacki
 nr ur. 540/2011 5764600
 zgodność projektu z wymaganiami chroniący przeciwpożarowe
 STwierdzam przez uwagi
 Płock, dnia 20.09.2018 r.

ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

ODPIS: 99.7
 DECYZJA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPŁYNNYCH
 mgr inż. Piotr Głowacki
 nr ur. 540/2011 5764600
 zgodność projektu z wymaganiami chroniący przeciwpożarowe
 STwierdzam przez uwagi
 Płock, dnia 20.09.2018 r.

ODPIS: 99.7
 DECYZJA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPŁYNNYCH
 mgr inż. Piotr Głowacki
 nr ur. 540/2011 5764600
 zgodność projektu z wymaganiami chroniący przeciwpożarowe
 STwierdzam przez uwagi
 Płock, dnia 20.09.2018 r.

ODPIS: 99.7
 DECYZJA DO SPRAW ZABEZPIECZENIA PRZECIWPŁYNNYCH
 mgr inż. Piotr Głowacki
 nr ur. 540/2011 5764600
 zgodność projektu z wymaganiami chroniący przeciwpożarowe
 STwierdzam przez uwagi
 Płock, dnia 20.09.2018 r.



LEGENDA:

- GRANICE ZAINWESTOWANYCH DZIAŁEK (A-J) – GRANICE OPRACOWANIA
- PROJEKTOWANY BUDYNEK
- PROJEKTOWANE WEJŚCIA DO BUDYNKU
- PROJEKTOWANE WJAZDY DO GARAZU
- TEREN UTWARDZONY
- LINIA ZABUDOWY NIEPRZEKROCZALNA
- PROJEKTOWANA POCHYLNIA DLA NIEPELNOSPRAWNYCH
- PROJEKTOWANY PODJAZD DO GARAZU
- ISTNIEJĄCE OGRODZENIE DO ROZBÓRKI WG ODRĘBNEGO OPRACOWANIA
- HYDRANT PPOŻ ZWNEĘTRZNY
- DROGA PPOŻ
- DROGA PUBLICZNA
- ZIELEN
- SMIETNIK
- istniejące złącze kablowe (rozłącznik PWP)
- istniejące przyłącze elektryczne
- istniejące przyłącze wody do likwidacji
- istniejąca studnia oraz W150 do likwidacji
- istniejące przyłącze elektryczne do likwidacji
- istniejący budynek – HANDLOWY
- proj. przyłącze wodociągowe wg odrębnego opracowania
- proj. przyłącze kanalizacji sanitarnej wg odrębnego opracowania
- proj. instalacji kanalizacji sanitarnej doziemnej
- SEP – proj. koolescencyjny separator węglowodorów
- PUS – proj. podłączenie do pódstatego pianowego urz. gaśniczego

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Data: 20.09.2018
 Podpis i pieczęć imienna: mgr inż. Andrzej Gontarek

ODPIS:
 ZGODNOŚĆ PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU – BEZ UWAG
 WOJT ANDRZEJ PŁOCKI
 ZA ZGODNOŚĆ Z ORYGINAŁEM

PREZES ZARZĄDZANIA
 Waldemar Walerski
 PRZEDSIĘBIORSTWO
 "ELGOS" Sp. z o.o.
 ul. Zielonowa 5
 09-500 GOSTYNIN, ul. Zielonowa 5
 tel./fax: (024) 235-30-17
 NIP: 66806794, NIP: 775-000-17-05
 KRS: 000082367

LP.	RODZAJ TERENU	[m2]
0.1	POWIERZCHNIA ZABUDOWY	512.34
0.2	POWIERZCHNIA UTWARDZONA	335.00
0.3	POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA	2876.66

STAROSTA PŁOCKI
 Iwona Krystyna Wierzbicka
 ul. Kopernika 19, 09-407 PŁOCK
 tel. 606-267530

STAROSTA PŁOCKI
 Stanisław Cwirko-Lodyński
 ul. Kopernika 19, 09-407 PŁOCK
 tel. 606-267530

STAROSTA PŁOCKI
 Sławomir Wochniak
 ul. Kopernika 19, 09-407 PŁOCK
 tel. 606-267530

STAROSTA PŁOCKI
 Rafał Sobolewska
 ul. Kopernika 19, 09-407 PŁOCK
 tel. 606-267530

INWESTOR:
 Gmina Brudzeń Duży
 ul. Toruńska 2
 09-414 Brudzeń Duży

BIURO PROJEKTOWE:
 PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
 BŁAŻEJ WIERZBICKI
 09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

PROJEKTANT:
 mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka
 upr. nr: MA/077/2015

SPRAWDZAJĄCY:
 mgr inż. arch. Błażej Wierzbicki
 upr. nr: MA/134/17

TYTUL INWESTYCJI:
 Budowa budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej w Siecieńcu

NAZWA RYSUNKU:
 PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

1:500
 2018
 arch. 01

OPIS TECHNICZNY ARCHITEKTURA

projektu budowlanego inwestycji pn. „Budowa budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej” zlokalizowanej w Siecieniu gm. Brudzeń Duży na działce nr ewid. 229/3, 229/4, 229/5, 229/6.

1. OPIS OGÓLNY:

1.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- mapa do celów projektowych,
- umowa z inwestorem,
- wizja lokalna,

2. Przedmiot inwestycji , zakres zamierzenia inwestycyjnego

2.1. Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej w Siecieniu gm. Brudzeń Duży na dz. Nr ewid. 229/3, 229/4, 229/5, 229/6 wraz z zagospodarowaniem terenu działki na którym projektowany obiekt będzie się znajdował.

Projektuje się budynek wielofunkcyjny, świetlicę. Część budynku to garaż dla samochodów Ochotniczej Straży Pożarnej (cztery stanowiska) pozostała część to pomieszczenia biurowe, socjalne, sanitarne, kotłownia i sala taneczno-konsumpcyjna.

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę dla ww. budynku wielofunkcyjnego.

2.2. Zakres zamierzenia inwestycyjnego obejmuje budowę:

- dwóch budynku wielofunkcyjnego, świetlicy,
- komunikację wewnętrzną pieszą i kołową,
- instalacji wewnętrznej:
 - wody zimnej i ciepłej
 - kanalizacji sanitarnej
 - wentylacji grawitacyjnej

- wentylacji mechanicznej (garaż i sala)
- instalacji elektrycznej wewnętrznej:
 - rozdział energii elektrycznej w budynku od złącz kablowych
 - instalacje elektryczne w poszczególnych pomieszczeniach
 - ochrona od porażeń prądem elektrycznym
 - ochrona przepięciowa
- instalacji c.o. wewnętrznej:
 - ogrzewanie pomieszczeń
 - podgrzewanie ciepłej wody.

3. Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek będzie pełnił funkcje:

- pożarnicze (posiadać będzie wozownię na cztery samochody pożarnicze i sprzęt strażacki, szatnię i umywalnię dla strażaków),
- administracyjne,
- szkoleniowe i konferencyjne,
- organizacja imprez integracji społecznej,

Projektowany budynek jest jednokondygnacyjny parter nadziemny, wolnostojący, dach jednospadowy o kącie nachylenia 1°, kryty papą.

Bryłę budynku wzbogacają attyki osłaniające dach. Zadaniem tego elementu jest urozmaicenie, podniesienie walorów estetycznych budynku, nadanie cech wyjątkowej architektury o niepowtarzalnej formie. Budynek zostanie wkomponowany w układ przestrzenny zabudowy sąsiedniej forma architektoniczna budynku będzie dostosowana do krajobrazu i tradycyjnej, regionalnej zabudowy.

4. Zestawienie powierzchni użytkowej w projektowanym budynku.

4.1. Wykaz powierzchni użytkowej parter.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pom. użytkowa [m ²]	Rodzaj posadzki
0.1	Sala taneczno konsumpcyjna	163,02	terakota

0.2	zaplecze	11,95	terakota
0.3	sala	21,12	terakota
0.4	biuro	22,02	terakota
0.5	łazienka męska	9,09	terakota
0.6	łazienka damska i dla niepełnosprawnych	4,45	terakota
0.7	łazienka	8,50	terakota
0.8	szatnia	25,58	terakota
0.9	wiatrołap	3,98	terakota
0.10	pomieszczenie socjalne	8,56	terakota
0.11	wiatrołap	3,25	terakota
0.12	przedsionek	2,07	terakota
0.13	kotłownia	15,96	terakota
0.14	magazyn kotłowni	5,21	terakota
0.15	garaż	207,58	terakota
Razem powierzchnia		512,34 m²	

5. Parametry techniczne budynku.

Powierzchnia zabudowy budynku wielofunkcyjnego: 585,47 m²

Kubatura budynku wielofunkcyjnego: 3011,44 m³

Powierzchnia użytkowa budynku wielofunkcyjnego: 512,34 m²

6. Warunki lokalizacji

Budowę budynku wielofunkcyjnego, świetlicy zaprojektowano na działce nr ewid. 229/3, 229/4, 229/5, 229/6 zapewniającej dojazd, źródło wody, źródło energii elektrycznej, odprowadzenie ścieków bytowych.

Działka posiada dostęp do drogi publicznej, drogi o nr ewid. 190 i drogi o nr ewid. 250/1 poprzez istniejący zjazd.

Zaopatrzenie w wodę w ramach istniejącego przyłącza od wodociągu.

Zaopatrzenie w energię elektryczną – z sieci elektroenerg. poprzez istniejące przyłącze.

Odprowadzenie ścieków sanitarnych do sieci kanalizacji sanitarnej poprzez istniejące przyłącze.

Odprowadzenie wód opadowych i roztopowych z dachu budynku i z terenu utwardzonego posesji na powierzchnię biologicznie czynną w granicach działki nie powodując spływu wody na sąsiednie działki w sposób niezakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich.

Zaopatrzenie w ciepło w systemie indywidualnego źródła ciepła, (piec na olej opałowy).

Usuwanie odpadów-selektywna zbiórka do pojemników i wywóz na składowisko, zgodnie z regulaminami gminnymi.

7. Rozwiązania materiałowe

Konstrukcja projektowanego budynku:

- ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z pustaków betonu komórkowego H+H kl. 600 gr. 24 cm i styropianu gr. 16 cm,
- ściany wewnętrzne nośne z pustaków betonu komórkowego H+H kl. 600 gr. 24 cm,
- ściany wewnętrzne działowe z pustaków z betonu komórkowego H+H kl. 500 gr. 12 cm ,
- strop lekki podwieszany płyty Armstrong i płyty gkf,
- więźba dachowa tradycyjna drewniana, dźwigary drewniane,
- styropian EPS 70-040 Fasada gr. 16 cm frezowany,

Wykończenie:

- elewacje pokryte tynkiem mineralnym metodą lekko- mokrą,

8. Część rysunkowa

Rysunki wykonano w skali 1:500, 1:100, 1:50, 1:20 i załączono w projekcie budowlanym.

Projektant: branża architektoniczna

mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka

upr. nr MA/077/2015

Projektant: branża konstrukcyjna

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki

upr. nr 171/94

PROJEKTANT

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
upr. bud. 14/87, upr. projekt. 171/94

mgr inż. Sławomir Okraszewski
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej
do kierowania obiektami MAZ/0042/OWOK/05,
do projektowania - MAZ/0003/POOK/11

OPIS TECHNICZNY

BRANŻA KONSTRUKCYJNA

1. Założenia przyjęte do obliczeń konstrukcji.

1.1. Obciążenia

- obciążenie wiatrem – I- sza strefa wiatrowa $q_k = 0,56 \text{ kN/m}^2$,
- obciążenie śniegiem – II- ga strefa śniegowa $q_k = 1,08 \text{ kN/m}^2$,
- obciążenie ciężarem własnych materiałów konstrukcyjnych, wyrównujących, izolacyjnych wg norm, świadectw producentów,
- obciążenie użytkowe:
- obciążenie dachu $q_k = 1,50 \text{ kN/m}^2$,
- obciążenie zastępcze od ścianek dział $q_k = 1,25 \text{ kN/m}^2$
- obciążenie obliczone-ciężar dachu $q_k = 0,52 \text{ kN/m}^2$
- max. obciążenie obliczone przyjęte do obliczeń ław fundamentowych $q_{obl} = 84,52 \text{ kN/m}$
- max. siła obliczona działająca na podciąg belkę $q_{obl} = 58,18 \text{ kN/m}$
- max. siła obliczona działająca na słup $q_{obl} = 89,72 \text{ kN}$

2. Układ konstrukcyjny obiektu budowlanego, zastosowane schematy konstrukcyjne /statyczne/.

Podciągi i nadproża obiektu zostały zaprojektowane jako belki jedno i wieloprzęśtowe zakotwiczone w wieńcach, ściany jako ustroje tarczowe swobodnie podparte o szerokości jednostkowej. Ławy jako belki swobodnie podparte na ścianach obciążone odporem gruntu.

Dla projektowanej konstrukcji żelbetowej, przekroje elementu zostają dobrane tak, aby przy zachowaniu efektywności wykorzystania, maksymalnie uprościć pracochłonność wykonania zbrojenia. Właściwie dobrana klasa betonu, stali oraz dobór parametrów wykonawczych gwarantują optymalne zaprojektowanie i wykonanie żelbetowych części budynku.

Zastosowano układ konstrukcyjny budynku, w którym układem nośnym są

ściany zewnętrzne gr. 24 cm. Konstrukcja dachu oparta na ścianach, słupach nośnych i podciągach. Podciągi i nadproża obiektu zostały zaprojektowane jako belki jedno i wieloprzęsłowe o schematach statycznych z jedną podporą przesuwczą a drugą nieprzesuwczą, ściany jako ustroje tarczowe swobodnie podparte o szerokości jednostkowej, słupy o schemacie statycznym z utwierdzeniem górą w podciągach, wieńcach oraz z utwierdzeniem dołem w ławach, stopie.

3. Ławy i mury fundamentowe

Ławy fundamentowe pod ściany konstrukcyjne zaprojektowano o przekroju prostokątnym i stałej wysokości 30,0 cm, żelbetowe z betonu B20 zbrojone prętami $\phi 12$ ze stali 34GS. Pod ławy wykonać „poduszki” betonowe gr. 10,0 cm z betonu B10 (chudy beton). Posadowienie projektowanych ław fundamentowych zaprojektowano na poziomie ok. 1,20 m poniżej przyległego terenu.

Ściany fundamentowe o grubości 24 cm należy wykonać z bloczków betonowych na zaprawie cementowej zwykłej klasy M 5 lub wylewane z betonu B-20, od strony zewnętrznej należy ocieplić styropianem ekstrudowanym gr. 12 cm, ściany fundamentowe należy izolować pionowo powłoką bitumiczną i poziomo 2x papą zgrzewaną na lepiku.

Ściany fundamentowane izolowane do wys. min 30 cm ponad poziom przyległego terenu.

Podczas wykonywania wykopów należy przestrzegać poniższych uwag:

- a) w przypadku stwierdzenia innych niż założono w projekcie warunków gruntowo-wodnych należy grunt w wykopie fundamentowym odebrać z udziałem geologa i projektanta,
- b) nie wolno dopuścić do nawodnienia wykopów, gdyż grozi to uplastycznieniem gruntu,
- c) bezpośrednio po wykonaniu wykopu i odbiorze gruntu ułożyć warstwę chudego betonu,

- d) nie wprowadzać ciężkiego sprzętu mechanicznego do wykopu,
- e) ostatnią warstwę gruntu odspajać ręcznie,

4. Ściany nośne nadziemia

Ściany nośne pełnią rolę konstrukcji nośnej stropu i stanowią przegrodę termiczną. Zaprojektowano ściany zewnętrzne z pustaków betonu komórkowego H+H kl. 600 gr. 24 cm ułożonych na warstwie wyrównawczej z zaprawy cementowej (pod ścianami izolacja z dwóch warstw papy na lepiku). Warstwę wyrównawczą oraz pierwszą warstwę bloczków należy starannie wypoziomować niwelatorem. Zastosowany do budowy materiał musi spełniać wymogi wytrzymałościowe oraz ochrony cieplnej budynku. W związku z powyższym projektuje się ścianę nośną z pustaków betonu komórkowego H+H kl. 600 gr. 24 cm i docieplenie ścian styropianem EPS 70-040 fasada gr. 16 cm. otynkować tynkiem mineralnym metodą lekko- mokrą.

4.1. Ściany zewnętrzne

Ściany zewnętrzne projektuje się jako dwuwarstwowe z pustaków betonu komórkowego H+H kl. 600 gr. 24 cm ocieplonych styropianem EPS 70-040 fasada gr. 16 cm. Tynkowane z zewnątrz tynkiem cienkowarstwowym (systemowym) a od wewnątrz tynkiem cementowo- wapiennym gr. 1,5 cm.

4.2. Izolacje ciepłochronne ścian zewnętrznych

Nadproża i wieńce izolować warstwą styropianu EPS 70-040 gr. 16,0 cm przyklejanego na systemową zaprawę klejową.

4.3. Słupy nośne.

Słupy żelbetowe o przekroju 24x24 cm, stanowią konstrukcję wzmacniającą i usztywniającą ściany nośne.

5. Wieżba dachowa

Elementy więzary zaprojektowano z tarcicy iglastej klasy C30 o wilgotności do 18%. Pasy dolny i górny więzary dwugałęziowe złożone z desek 3,2 x 18 cm, słupki i krzyżulce z desek 3,8 x 14 cm. Stężenia pionowe z desek 3,2 x 14 cm, stężenia połaciowe z desek 3,8 x 14 cm. Połączenia na gwoździe 4x110 mm i

3x80 mm. Płatwie drewniane dwuprzęsłowe o przekroju 8 x 10 cm w rozstawie 60-70 cm. Murłaty o przekroju 14 x 14 cm mocowane do pasów dolnych wiązarów.

Do dźwigarów do pasa górnego od zewnątrz będzie przymocowane pełne deskowanie, na które będzie ułożona papa.

Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez dwukrotne smarowanie preparatem solnym „Drewnosol” wg wytycznych stosowanych przez producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkalnym. Elementy konstrukcji więźby drewniane zabezpieczyć środkami chemicznymi typu: „Tytan”.

6. Dach

Zaprojektowany budynek przykryty będzie dachem jednospadowym. Pokryty papą, o połaciach nachylonych pod kątem 1°. Dach jednospadowy z papy na drewnianej więźbie dachowej, na pełnym deskowaniu gr. 25 mm deski układać na dźwigarach i mocować równolegle do linii okapu za pomocą ocynkowanych gwoździ do poszycia/krokwi. Poszycie zabezpieczyć warstwą wstępnego krycia. Papę układa się od okapu do kalenicy. Przed przystąpieniem do prac należy sprawdzić geometrię dachu i dopasować odpowiedni kąt układania arkuszy. Zaleca się skorzystać z informacji technicznej i montażowej wybranego producenta pokrycia.

7. Wieniec, nadproża, belki

Nadproża nad oknami i drzwiami w postaci belek żelbetowych wylewanych na mokro z betonu zbrojonego dostosowanych do rozpiętości otworu lub gotowych nadproży prefabrykowanych typu „L”. Podciągi żelbetowe monolitycznie zbrojone zgodnie z rysunkami, wieńce żelbetowe monolityczne, zbrojenie 4Ø12, strzemiona Ø6 co 20 cm.

8. Strop

Nad parterem projektuje się strop lekki jako podwieszany przymocowany do

dźwigarów drewnianych. Nad garażem płyty GKF nad pozostałymi pomieszczeniami i salą płyty Armstrong. Nad pomieszczeniem kotłowni i magazyn kotłowni projektuje się strop żelbetowy gr. 14 cm.

9. Kominy

Murowane z gotowych pustaków ceramicznych wentylacyjnych. W kominy dymowy i spalinowy należy włożyć wkłady ze stali kwasoodpornej. Część komina wystająca ponad dach na tynk nakleić płytki przypominające cegłę klinkierową.

10. Powierzchnia utwardzona

Dla projektowanego placu utwardzonego projektuje się następującą konstrukcję nawierzchni:

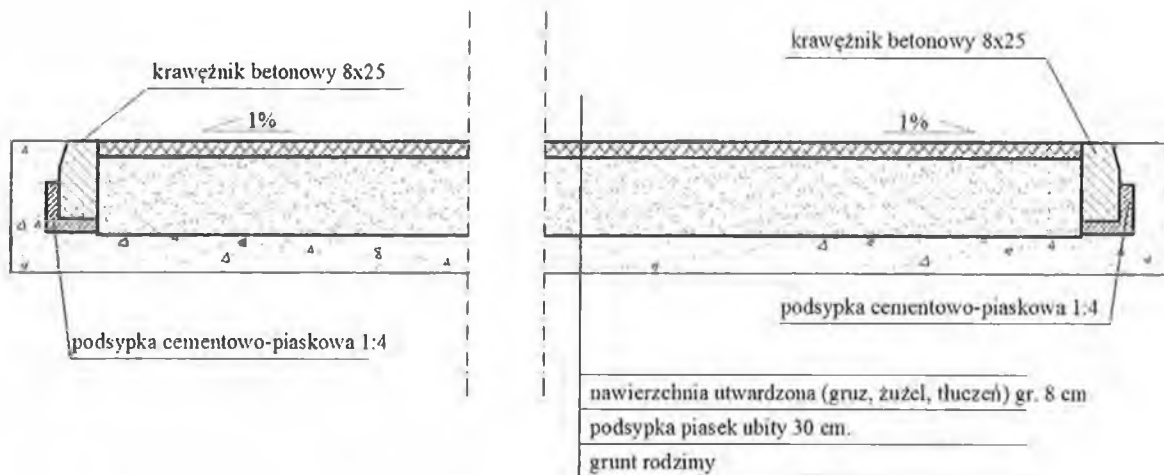
- gruz, żużel, tłuczeń, kostka brukowa wg ustalenia inwestora,
- podsypka zagęszczonego piasku gr. 30 cm,

Obramowanie krawędzi placu utwardzonego stanowić będzie krawężnik betonowy 8 x 25 cm, ułożony na podsypce cementowo-piaskowej gr. 5 cm.

Za obramowaniem nawierzchni z krawężnika należy ułożyć warstwę gr. 5 cm z humusu obsiewając ją mieszanką traw.

Przed wykonaniem utwardzenia placu należy zdjąć humus ok. 40 cm, następnie wyrównać dno wykopu i wypełnić zagęszczonym piaskiem gr. 30 cm. Na ubity piasek układamy nawierzchnię utwardzoną.

Odprowadzenie wód opadowych z terenu utwardzonego posesji na powierzchnię biologicznie czynną w granicach działki w sposób nie zakłócający stosunków wodnych na działkach sąsiednich.



11. Opinia geotechniczna posadowienia budynku.

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r roku w/s ustalenia geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. Poz. 463), projektowany budynek wielofunkcyjny w powiązaniu z warunkami jego realizacji i budową podłoża gruntowego, zalicza się do pierwszej kategorii geotechnicznej.

Budynek posadowiony jest na gruntach prostych, pod względem morfologicznym teren działki nr ewid. 229/3, 229/4, 229/5, 229/6 ma powierzchnię płaską, łagodnie pochyloną w kierunku wschodnim.

Wykonałem odkrywkę poniżej poziomu posadowienia i stwierdziłem że po 80 ÷ 90 cm warstwie gruntów nośnych(gleba, nasypy) znajduje się warstwa glin piaszczystych o dużej miąższości. Na niej jest posadowienie. Woda nieagresywna poniżej poziomu ław o I kat. geotechnicznej. Zwierciadło wody gruntowej poniżej istniejącego poziomu posadowienia budynku. Sposób posadowienia budynku- bezpośredni, fundamenty na stabilnym podkładzie.

Zgodnie z rozporządzeniem kategoria pierwsza obejmuje niewielkie obiekty budowlane o statycznie wyznaczalnym schemacie obliczeniowym w prostych warunkach gruntowych, dla których wystarczy jakościowe określenie

właściwości gruntu.

Fundamenty budynku pod ściany zewnętrzne, i wewnętrzne posadowione są na poziomie: ok. 1.20 m. p.p.t na pokładach piasków gliniastych lub glin piaszczystych o stopniu plastyczności $I_p = 0,50$.

Woda gruntowa występuje poniżej poziomu fundamentowania i nie będzie miała wpływu na przebieg prac ziemnych i fundamentowych.

Uwaga:

W przypadku stwierdzenia innych niż założono w projekcie warunków gruntowo-wodnych należy grunt w wykopie fundamentowym odebrać z udziałem geologa oraz powiadomić projektanta.

12. Opis wykonania docieplenia ścian.

Zaprawę klejową nakładać na płytę styropianową. Wymiary płyt nie powinny być większe niż 100 x 50 cm. Styropian mocować na ścianie zaczynając od cokołu, od mocowanej do ściany stalowej listwy startowej. Układanie drugiego rzędu, rozpoczynamy od połówki płyty. Płyty styropianowe przyklejamy mijankowo.

Przyklejony styropian powinien posiadać gładkie i równe krawędzie. Bardzo ważne jest pozostawienie czystych (bez kleju) spoin pomiędzy płytami.

Dodatkowe zamocowanie stanowią systemowe łączniki mechaniczne z trzpieniem metalowym wkręcany lub wbijany, w ilości 6szt./m². Kołkować po 24 godzinach od przyklejenia płyty. Po związaniu kleju (ok. 2-3 dni) należy wyszlifować powierzchnie płyt styropianowych papierem ściernym. Wszystkie większe szczeliny między płytami powinny być uzupełnione paskami styropianu. Następnie należy nanieść klej szpachlowy typowym dla wybranego systemu na przyklejone płyty za pomocą pac zębatach tak aby grubość kleju wraz z siatką osiągnęła 3mm (-0.5mm;+1 mm), wkleić i szpachlować siatkę z włókna szklanego.

Narożniki otworów okiennych i drzwiowych wzmocnić dodatkową warstwą siatki o wymiarach 30 x 30 cm ułożoną pod kątem 45 stopni. Wewnętrzne

płaszczyzny ościeży okiennych ocieplić styropianem EPS 70 gr.2cm a następnie otynkować w kolorze białej masy. Krawędzie ościeży oraz narożniki budynku zabezpieczyć aluminiowymi listwami narożnikowymi (aluminiowe perforowane z siatką 25 x 25 x 0,5 mm). Listwy narożnikowe montować na styropianie, a następnie ułożyć na nich siatkę PCV.

Przed naniesieniem tynku, suchą powierzchnię należy zagruntować roztworem gruntującym o kolorze zbliżonym do koloru tynku. Tynk cienkowarstwowy wybranego systemu nanieść należy na grubość maksymalnej wielkości ziarna za pomocą stalowej pacy naciągającej i zatrzeć pacą z PCV.

Farbę silikonową (zgodnie z oznaczeniami na rysunkach – elewacje-kolorystyka) wybranego producenta należy nanosić na podłoże, czyste, suche, równe, wolne od kurzu i tłustych plam, pozbawione grzybów i pleśni. Tynki mineralne cienkowarstwowe od 1 do 3 mm malować min. po 7 dniach zależności od warunków atmosferycznych. Powierzchnie nieprzewidziane do malowania odpowiednio zabezpieczyć.

13. Opis elementów wykończeniowych

13.1. Ścianki działowe

Ścianki działowe z pustaków z betonu komórkowego H+H kl. 600 gr.12 cm.

13.2. Podłogi i posadzki

* w pomieszczeniach przewidziano terakotę, .

Ostateczny wybór rodzaju posadzki ustalić w zależności od potrzeb inwestora.

13.3. Pokrycie dachu

Dach kryty papą.

13.4. Tynki

* wewnętrzne - wykonać jako mokre cementowo- wapienne kat. III lub z płyt gipsowo kartonowych mocowanych do ścian murowanych na plackach gipsowych lub na ruszcie mocowanym do ścian i sufitów wg wskazań producenta. W pomieszczeniach mokrych stosować płyty uodpornione na wilgoć.

× zewnętrzne - wykonać wg technologii lekkiej- mokrej

13.5. Okładziny wewnętrzne

W pomieszczeniach mokrych zaleca się wyłożyć ściany glazurą wg indywidualnego projektu.

13.6. Cokół

Tynk wodoodporny lub okładzina z kamienia naturalnego.

13.7. Izolacje przeciwwilgociowe

× Poziome

izolacja na ławach fundamentowych 2x papa zgrzewana.

izolacja w posadzce przyziemia i w ścianach zewnętrznych nad terenem związana z cokołem budynku, 2x papa asfaltowa.

Uwaga: w styku ze styropianem stosować wyłącznie lepiki nie powodujące rozpuszczania styropianu.

× Pionowe

izolacja pionowa ścian fundamentowych do połączenia z izolacją poziomą w cokole budynku wykonana z powłokowych mas bitumicznych (trzykrotna powłoka)-lepik asfaltowy nakładany na gorąco lub dysperbit, 2 x papa zgrzewana na gorąco.

Szczególną uwagę należy zwrócić na szczelne połączenie z poziomą izolacją na ławie. Na ławie należy wykonać fasetę (zaokrąglenie), aby papę można było łagodnie wygiąć, a następnie "docisnąć" miejsce jej połączenia betonem.

13.8. Stolarka

Okna z PCV wg technologii wybranej firmy. Zaleca się stosowanie okien wyposażonych w nawiewniki okienne i spełniające wymagania wentylacji pomieszczeń przez odpowiedni współczynnik infiltracji (w I, II, III strefie klimatycznej k_{max} dla okien $<_{1,1}$). Zaleca się zastosowanie okien z górną poziomą szczeliną o regulowanym stopniu otwarcia. W przypadku zastosowania w pomieszczeniach innego rodzaju wentylacji niż wentylacja grawitacyjna, dopływ powietrza zewnętrznego, w ilości niezbędnej dla potrzeb

wentylacyjnych, należy zapewnić, przez urządzenia nawiewne umieszczone w oknach, drzwiach balkonowych lub w innych częściach przegród zewnętrznych. Drzwi drewniane typowe, zgodne z katalogiem wybranej firmy lub wg indywidualnego projektu (współczynnik przenikania ciepła dla drzwi zewnętrznych $k_{max} \leq 1,5$). W pomieszczeniach sanitarnych (łazienka, wc,) stosować drzwi z kratką nawiewową.

13.9. Parapety

Parapety zewnętrzne - parapety z PCV lub blachy powlekanej o kolorze dopasowanym do kolorystyki budynku.

Parapety wewnętrzne alternatywnie drewniane, kamienne, lastrykowe, lub z PCV.

13.10. Obróbka blacharska

Obróbka dachu obejmuje opierzenie komina, wsporników antenowych, elementów związanych z utrzymaniem i konserwacją kominów.

Wykonując nowe obróbki blacharskie, należy je dostosować do gr. ocieplonych ścian. Obróbki te powinny wystawać poza lico ściany co najmniej 40 mm i powinny być wykonane w taki sposób, aby zabezpieczały elewację przed zaciekami wody deszczowej.

Zastosować obróbki dachowe systemowe lub wykonać indywidualnie z blachy stalowej ocynkowanej.

Rynny i rury spustowe wg. rozwiązań systemowych zgodnych z katalogiem wybranej firmy.

13.11. Malowanie

Ściany wewnętrzne i sufity malowane farbami akrylowymi lub emulsyjnymi w kolorze dowolnym lub zgodnym z własnym projektem wnętrza. Powierzchnie drewniane wewnętrzne domu pomalować bejco- lakierem. Drewno zagrożone wilgocią zabezpieczyć odpowiednim impregnatorem, a konstrukcję dachową dodatkowo środkami przeciw owadom i grzybom. Deski elewacyjne oraz drewniane wykończenia dachu zabezpieczyć środkami do impregnacji drewna i

pokryć bejco- lakierami odpornymi na warunki atmosferyczne. Elementy stalowe przed malowaniem farbami zewnętrznymi pokryć powłokami antykorozyjnym.

13.12. Materiały

* beton konstrukcyjny	B 25
* beton fundamentów	B 20
* beton podkładowy	B 10
* stal zbrojeniowa	34GS, St0S
* pustak z betonu komórkowego H+H kl. 600 gr. 24 cm	
* pustak z betonu komórkowego H+H kl. 600 gr. 12 cm	
* zaprawa cem.- wap.	marki 5MPa
* drewno sosnowe	klasy C 30
* styropian ekstrudowany XPS	12 cm
* styropian EPS 70 040	16 cm

13.13. Instalacje wewnętrzne

W budynku przewiduje się następujące instalacje wewnętrzne:

- wodno-kanalizacyjną,
- elektryczną- oświetleniowa, gniazdkowa,
- odgromowa,
- telefoniczna,
- grzewczą-co z pieca na olej opałowy,
- gazową,
- wentylację grawitacyjną,
- wentylację mechaniczną,

W projektowanym budynku przewiduje się wentylację grawitacyjną wywiewną w pomieszczeniach: biuro, sala, zaplecze, pomieszczenie socjalne . Jako czynnik ułatwiający wymianę powietrza w pomieszczeniach planuje się zastosowanie stolarki okiennej z możliwością mikro rozszczelnienia (co poprawi znacznie

infiltrację powietrza w pomieszczeniach).

Przewody wentylacyjne otynkować warstwą 1,5 cm tynku, przewody spalinowe należy obudować płytą GKF na ruszcie stalowym i zaizolować wełną mineralną 5 cm.

14. Warunki ochrony przeciwpożarowej

Projektowana budowa murowana. Więźba drewniana zabezpieczona środkami chemicznymi typu: „Tytan”.

15. Współczynnik przenikania ciepła.

Na podstawie Dziennika Ustaw poz. 926 z dnia 13.08.2013 r. [*Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie*] wymagana wartość współczynnika przenikania ciepła $U_{k,max}$ z uwzględnieniem mostków cieplnych dla poszczególnych przegród wynosi:

- $U_{k,max} = 0,23$ [W/(m² x K)] (przy $t_i > 16$ st.C) dla ściany zewnętrznej.
- $U_{k,max} = 0,25$ [W/(m² x K)] (oddzielające pom. ogrzewane od nieogrzewanego) dla stropu.

Wartości współczynnika przenikania ciepła dla projektowanej ściany zewnętrznej wynosi: 0,153 W/(m² x K).

Wartości współczynnika przenikania ciepła dla projektowanego stropu lekkiego podwieszanego wynosi: 0,161 W/(m² x K).

16. Warunki wykonania robót budowlano- montażowych

Wszystkie roboty budowlano- montażowe, a także odbiór robót należy wykonać zgodnie z „Warunkami Technicznymi i Odbioru Robót Budowlano- Montażowych” wydanych przez Ministerstwo Gospodarki Przestrzennej Budownictwa, a opracowanych przez Instytut Techniki Budowlanej oraz pod nadzorem osób do tego uprawnionych.

W trakcie wykonywania prac budowlanych należy stosować wyłącznie materiały posiadające certyfikat na znak bezpieczeństwa lub deklarację

zgodności z określonymi normami lub aprobatami technicznymi.

Przedstawione w projekcie materiały konkretnych producentów są przykładowe.

Dopuszcza się stosowanie materiałów zamiennych, równoważnych o nie gorszych właściwościach.

Projektant:

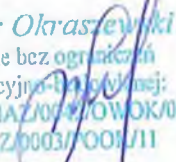
branża konstrukcyjna

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki

upr. nr 171/94


PROJEKTANT


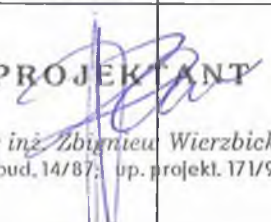
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
upr. bud. 14/87 up. projekt. 171/94


mgr inż. Sławomir Olszewski
Uprawnienia budowlane bez ograniczeń
w specjalności konstrukcyjno-budowlanej:
do kierowania robotami - MAZ/0003/000/08,
do projektowania - MAZ/0003/000/11

Budynek wielofunkcyjny, świetlica wiejska, Siecień dz. nr 229/3,
229/4, 229/5, 229/6

PROJEKTOWANA CHARAKTERYSTYKA ENERGETYCZNA
dla budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej

Budynek oceniany:	
Nazwa obiektu	Budynek wielofunkcyjny, świetlica wiejska
Adres obiektu	Siecień dz. nr 229/3, 229/4, 229/5, 229/6
Całość/ część budynku	Część budynku
Nazwa inwestora	Urząd Gminy Brudzeń Duży
Adres inwestora	ul. Toruńska 2
Kod. miejscowość	09-414 Brudzeń Duży
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A_r , m ²)	283,59
Powierzchnia zabudowy (A_g , m ²)	585,47
Powierzchnia netto (P_n , m ²)	304,76
Powierzchnia użytkowa (P_u , m ²)	283,59
Powierzchnia ruchu (P_r , m ²)	9,30
Powierzchnia usługowa (P_g , m ²)	0,00
Kubatura budynku (V , m ³)	3011,44

	Imię i nazwisko	Uprawnienia/pieczałka	Podpis	Data
Projektant:	mgr inż. Zbigniew Wierzbicki	 mgr inż. Zbigniew Wierzbicki upr. bud. 14/87; up. projekt. 171/94		2018-04-20

Płock, 2018-04-20

Budynek wielofunkcyjny, świetlica wiejska, Siecień dz. nr 229/3,
229/4, 229/5, 229/6

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien
- 3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
- 4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy
- 5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$
- 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 8) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 9) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
- 10) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2017
- 11) Urządzenia pomocnicze

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r. poz. 462)
- rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 5 lipca 2013 r. zmieniające rozporządzenie w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

Budynek wielofunkcyjny, świetlica wiejska, Siecień dz. nr 229/3,
229/4, 229/5, 229/6

1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych								
I. Przegrody ściany zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT 2017 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony			
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,195	0,23	Tak			
II. Przegrody podłogi na gruncie								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT 2017 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony			
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,18	0,30	Tak			
III. Przegrody stropy wewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT 2017 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony			
1	Strop wewnętrzny	STW 1	0,17	0,18	Tak			
IV. Przegrody drzwi zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT 2017 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony			
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	0,00	1,50	Tak			
Parametry przegród przezroczystych								
V. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² ·K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT 2017 [W/m ² ·K]	Wsp. g wg WT 2017	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	0,00	1,10	1,10	0,35	Tak	Nie dotyczy

Budynek wielofunkcyjny, świetlica wiejska, Siecień dz. nr 229/3,
229/4, 229/5, 229/6

2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien

Przeznaczenie budynku	Budynek wielofunkcyjny, świetlica
Pole powierzchni przegród szklanych i przezroczystych o współczynniku $U \geq 0,9$ [$W/m^2 \cdot K$]	$A_0 = 29,33 \text{ m}^2$
Suma pól powierzchni rzutu poziomego wszystkich kondygnacji nadziemnych w pasie 5 m wzdłuż ścian zewnętrznych	$A_z = 283,59 \text{ m}^2$
Suma pól powierzchni pozostałej części rzutu poziomego	$A_w = 0,00 \text{ m}^2$
Graniczna wartość powierzchni okien	$A_{0max} = 0,15 \cdot A_z + 0,03 \cdot A_w = 42,54 \text{ m}^2$
Sprawdzenie warunku powierzchni okien $A_0 \leq A_{0max}$	Warunek spełniony

3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

3.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: SZ 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$ [$W/m^2 \cdot K$]
1	Styczeń	0,714
2	Luty	0,717
3	Marzec	0,646
4	Kwiecień	0,552
5	Maj	0,076
6	Czerwiec	-1,112
7	Lipiec	-0,971
8	Sierpień	-0,598
9	Wrzesień	0,076
10	Październik	0,519
11	Listopad	0,664
12	Grudzień	0,685

Miesiąc krytyczny: Luty

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max} = 0,72$

Budynek wielofunkcyjny, świetlica wiejska, Siecień dz. nr 229/3,
229/4, 229/5, 229/6

3.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{R_{si,min}}$ dla przegród stykających się z gruntem

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{R_{si,min}}$ dla przegród: PG 1

	Miesiąc	$f_{R_{si,min}} [W/m^2 \cdot K]$
1	Styczeń	0,852
2	Luty	0,852
3	Marzec	0,852
4	Kwiecień	0,852
5	Maj	0,852
6	Czerwiec	0,852
7	Lipiec	0,852
8	Sierpień	0,852
9	Wrzesień	0,852
10	Październik	0,852
11	Listopad	0,852
12	Grudzień	0,852

Miesiąc krytyczny: Styczeń, Luty, Marzec, Kwiecień, Maj, Czerwiec, Lipiec, Sierpień, Wrzesień, Październik, Listopad, Grudzień

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{R_{si,max}}=0,85$

3.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej R_{si} dla poszczególnych przegród.

	Nazwa przegrody	Symbol	$U [W/(m^2 \cdot K)]$	$f_{R_{si,2}} [W/(m^2 \cdot K)]$	$f_{R_{si}} > f_{R_{si,max}} [W/(m^2 \cdot K)]$	Warunek
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,21	0,973	$0,973 > 0,717$	Spełniony
2	Podłoga na gruncie	PG 1	0,18	0,977	$0,977 > 0,852$	Spełniony

Budynek wielofunkcyjny, świetlica wiejska, Siecień dz. nr 229/3,
229/4, 229/5, 229/6

4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy – parter, piętro I, II, III												
Temperatura wewnętrzna strefy	θ_i	20,0	°C									
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	A_f	283,59	m ²									
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	q_{int}	6,8	W/m ²									
Pojemność cieplna budynku	C_m	7680200	J/K									
Stała czasowa budynku	τ	48,8	h									
Udział granicznych potrzeb ciepła	$\gamma_{H,lim}$	1,2	-									
-	a_H	4,3	-									
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd,n}$ kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna θ_e , °C	-0,7	-0,9	3,3	6,8	13,6	17,2	17,0	16,3	13,6	7,7	2,4	1,2
Liczba godzin w miesiącu t_m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,th}=10^{-3} \cdot H_{tr} \cdot (\theta_i - \theta_e) \cdot t_m$ kWh/m-c	674	614	544	416	208	88	98	120	202	400	554	612
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi $Q_{H,zy}=10^{-3} \cdot H_{zy} \cdot (\theta_i - \theta_{i,yz}) \cdot t_m$ kWh/m-c	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie $Q_{H,ht}=Q_{H,t}+Q_{H,zy}$ kWh/m-c	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q_{sol} , kWh/m-c	143	185	365	533	756	749	780	639	445	276	179	135
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła $Q_{int}=q_{int} \cdot 10^{-3} \cdot A_f \cdot t_m$ kWh/m-c	353	319	353	342	353	342	353	353	342	353	342	353
Miesięczne zyski ciepła $Q_{H,gn}=Q_{sol}+Q_{int}$ kWh/m-c	496	504	719	875	1109	1091	1133	992	786	629	521	489
$\gamma_H=Q_{H,gn}/Q_{H,ht}$	0,74	0,82	1,32	2,11	5,32	12,37	11,60	8,24	3,90	1,57	0,94	0,80
$\gamma_{H,1}$	0,77	0,78	1,07	1,71	3,71	0,00	0,00	0,00	2,74	1,26	0,87	0,77
$\gamma_{H,2}$	0,78	1,07	1,71	3,71	8,85	0,00	0,00	0,00	6,07	2,74	1,26	0,87
$f_{H,m}$	1,00	1,00	0,33	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,97	1,00
Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $\eta_{H,gn}$	0,91	0,88	0,68	0,46	0,19	0,08	0,09	0,12	0,26	0,60	0,83	0,89
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} \cdot \gamma_H$	222,17	170,89	52,57	9,41	0,14	0,00	0,00	0,01	0,46	23,53	120,00	177,96

Budynek wielofunkcyjny, świetlica wiejska, Siecień dz. nr 229/3,
229/4, 229/5, 229/6

$\eta_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c											
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd} = \Sigma(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											777,2

Część budynku					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	A_r	V	θ_i	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	m ²	m ³	°C	kWh/rok
1	Przyziemie	283,59	822,411	20,0	777,16
Całkowite zapotrzebowanie strefy $\Sigma Q_{H,nd}$ [kWh/rok]					777,16

5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
Część budynku		
Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	kJ/(kg·K)
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_w	55	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_R	0,90	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, A_r	283,59	m ²
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_w	1,40	dm ³ /(m ² ·dzień)
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	1681,77	kWh/rok

Budynek wielofunkcyjny, świetlica wiejska, Siecień dz. nr 229/3,
229/4, 229/5, 229/6

6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

Część budynku		
Nazwa źródła	Piec olejowy	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100	%
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku – olej opałowy	
Współczynnik W_H	1,10	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	777,16	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Piec olejowy	
Sprawność wytwarzania $\eta_{H,g}$	0,70	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne z grzejnikami członowymi lub płytowymi w przypadku regulacji centralnej i miejscowej z zaworem termostatycznym o działaniu proporcjonalnym z zakresem proporcjonalności P-2K	
Sprawność regulacji $\eta_{H,e}$	0,88	-
Wybrany wariant przesyłu	Źródło ciepła w pomieszczeniu (ogrzewanie gazowe)	
Sprawność przesyłu $\eta_{H,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $\eta_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{H,tot}$	0,62	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	59,70	kWh/rok

Budynek wielofunkcyjny, świetlica wiejska, Siecień dz. nr 229/3,
 229/4, 229/5, 229/6

7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

Część budynku		
Nazwa źródła	Pojemnościowy podgrzewacz olejowy	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Zbiorniki na olej opałowy – Olej opałowy	
Współczynnik W_w	3,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	1681,77	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Olejowy podgrzewacz pojemnościowy	
Sprawność wytwarzania $\eta_{W,g}$	0,99	-
Wybrany wariant przesyłu	Miejscowe podgrzewanie wody, system bez obiegów cyrkulacyjnych	
Sprawność przesyłu $\eta_{W,d}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $\eta_{W,tot}$	0,99	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	0,00	kWh/rok

8) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

Część budynku	
Wybrany typ raportu nie uwzględnia oświetlenia!	

Budynek wielofunkcyjny, świetlica wiejska, Siecień dz. nr 229/3,
229/4, 229/5, 229/6

9) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

Część budynku				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	Piec olejowy	777,16	1261,62	1566,87
Suma		777,16	1261,62	1566,87
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	Podgrzewacz wody	1681,77	1698,76	5096,28
Suma		1681,77	1698,76	5096,28
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$			35,22	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+E_{el,pom}) / A_f$			43,26	kWh/(m ² •rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_p=Q_{P,H}+Q_{P,W}$			6663,15	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_p/A_f$			78,48	kWh/(m ² •rok)

Budynek referencyjny wg WT 2017

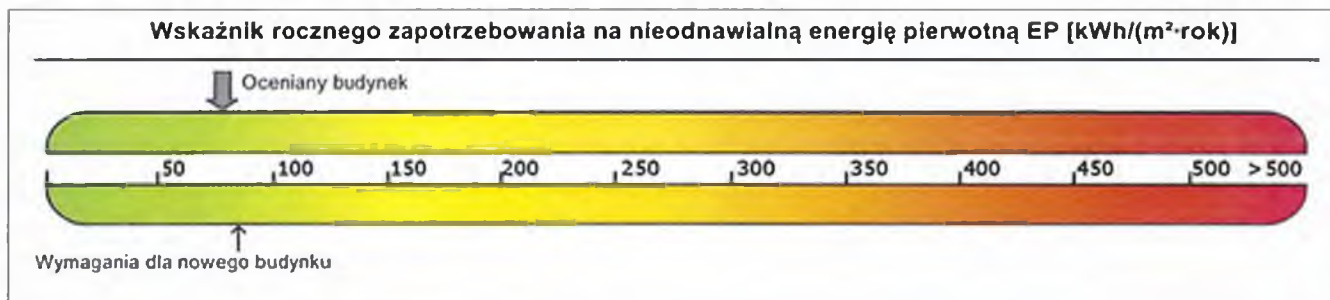
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	774,67	m ²
Cząstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	85	kWh/(m ² •rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	85	kWh/(m ² •rok)

Sprawdzenie warunku na EP

EP kWh/(m ² •rok)		EP_{max} kWh/(m ² •rok)	Uwagi
78,48	<	85	Warunek spełniony

Budynek wielofunkcyjny, świetlica wiejska, Siecień dz. nr 229/3,
229/4, 229/5, 229/6

10) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT 2017



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	Tak		
Warunek powierzchni okien	Tak		
Warunek $EP < EP_{max}$	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

11) Urządzenia pomocnicze

Lp.	System	Zapotrzebowanie na energię pomocniczą końcową E_{pom} [kWh/rok]	Uwagi
1	Ogrzewanie	59,70	

Wzpunkty ochrony przeciwpożarowej obiektu.

1. Informacje o powierzchni, wysokości i liczbie kondygnacji.

Przedmiotem opracowania jest budynek świetlicy wiejskiej z salą taneczno-konsumpcyjną, garażem dla samochodów Ochotniczej Straży Pożarnej (cztery stanowiska) oraz pomieszczeniami biurowymi, socjalnymi, sanitarnymi i kotłownią.

Budynek świetlicy wiejskiej jest obiektem jednokondygnacyjnym bez podpiwniczenia, zaliczonym do grupy wysokości – niski.

Szczegółowe dane techniczne budynku :

- powierzchnia zabudowy – 585,47 m²,
- powierzchnia użytkowa – 512,34 m²,
- kubatura – 3011,44 m³,
- liczba kondygnacji nadziemnych – 1,
- liczba kondygnacji podziemnych – 0,
- wysokość budynku – 4.91 m pomieszczenie sali tanecznej/6,39 m garaż (budynek niski).

2. Charakterystyka zagrożenia pożarowego, w tym parametry pożarowe materiałów niebezpiecznych pożarowo, zagrożenia wynikające z procesów technologicznych oraz w zależności od potrzeb charakterystyka pożarów przyjętych do celów projektowych.

W budynku świetlicy wiejskiej z znajdują się pomieszczenia - sala taneczno-konsumpcyjna, pomieszczenia biurowe, socjalne, sanitariaty, kotłownia oraz garaż dla samochodów Ochotniczej Straży Pożarnej (cztery stanowiska).

W budynku będą składowane, przechowywane oraz użytkowane materiały niebezpieczne pożarowo.

Materiałem niebezpiecznym pożarowo wykorzystywanym w obiekcie będzie gaz propan-butan doprowadzony do urządzeń ogrzewczych w pomieszczeniu kuchni – instalacja na butle 11 kg.

Gaz propan-butan jest to mieszanina węglowodorów C₃ propan i C₄ butan. Propan wzór chemiczny C₃ H₈ zawartość procentowa w mieszaninie nie mniej niż 30% i nie więcej niż 60%, butan wzór chemiczny C₄ H₁₀ zawartość procentowa w mieszaninie nie mniej niż 30% i nie więcej niż 70%.

Właściwości fizyczne i chemiczne gazu płynnego propan-butan :

- stan skupienia - gaz skroplony.
- barwa – bezbarwny.
- zapach – produkt nawaniany, zapach wyczuwalny, nieprzyjemny, ostry,
- wartość opałowa – 45220 kJ/kg,
- granice wybuchowości – 2,1 % - 9,5% (50 g/m³ do 340 g/m³),
- gęstość par względem powietrza – powyżej 2,
- gęstość względna – propan 0,493 g/cm³ , butan 0,573 g/cm³,
- palność - skrajnie łatwopalny F+, R 12,
- temperatura zapłonu – od – 95 °C propan do – 60 °C butan,
- temperatura samozapłonu – 470 °C propan, 365 °C butan,
- początkowa temperatura wrzenia – od – 42 °C propan do – 1 °C butan,
- rozpuszczalność – praktycznie nierozpuszczalny w wodzie, rozpuszcza się natomiast w większości rozpuszczalników organicznych.

W pomieszczeniach garażu mogą znajdować się materiały niebezpieczne pożarowo – w pojazdach samochodowych będą znajdować się takie materiały jak benzyna oraz w samochodach napędzanych silnikiem diesla olej napędowy.

Właściwości fizyczne i chemiczne benzyny :

Wygląd	jasny i przezroczysty
Zapach	specyficzny dla produktu
pH	nie dotyczy
Temperatura topnienia/krzepnięcia	- 50 °C
Początkowa temperatura wrzenia	powyżej 30 °C do 210 °C
Temperatura zapłonu	- 40 °C
Temperatura samozapłonu	powyżej 300 °C
Górna/dolna granica wybuchowości	0.76 % – 7,6 % objętościowych w mieszaninie z powietrzem
Prężność par	45 kPa - 90 kPa
Gęstość w 15 °C	0.720 g/cm ³ – 0.775 g/cm ³
Rozpuszczalność	substancja jest substancją UVCB. Standardowe metody rozpuszczalności w

	wodzie dedykowane są substancjom jednoskładnikowym
Właściwości wybuchowe	pary mogą tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe

Na parterze obiektu znajduje się kotłownia olejowa z kotłem na olej opałowy o mocy 50 kW wraz z magazynem oleju opałowego. W magazynie oleju opałowego znajdują się 2 zbiorniki jednopłaszczyznowe na olej opałowy, każdy o pojemności 1500 dm³.

Właściwości fizyczne i chemiczne oleju opałowego:

Wygląd	czerwona lub brunatna ciecz (w zależności od użytych komponentów)
Zapach	charakterystyczny dla pozostałościowych produktów naftowych
pH	obojętne
Temperatura topnienia/krzepnięcia	poniżej 0°C
Początkowa temperatura wrzenia	powyżej 180°C
Temperatura zapłonu	powyżej 61°C
Temperatura samozapłonu	powyżej 225°C
Górna/dolna granica wybuchowości	w normalnych warunkach przechowywania nie tworzy mieszanin wybuchowych
Prężność par	około 0,4 kPa (przyjęte dla głównego najbardziej lotnego składnika)
Gęstość w 15°C	powyżej 0,840 g/ml
Rozpuszczalność	dobrze rozpuszczalny w rozpuszczalnikach aromatycznych
Właściwości wybuchowe	przy nadmiernym nagrzaniu pary mogą tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe

Właściwości fizyczne i chemiczne oleju napędowego :

Wygląd	Przezroczysta żółta ciecz
Zapach	nieokreślony
pH	nie dotyczy
Temperatura topnienia/krzepnięcia	Wartości temperatury topnienia/krzepnięcia nie mają zastosowania dla produktów naftowych.
Początkowa temperatura wrzenia	powyżej 170°C
Temperatura zapłonu	powyżej 56°C
Temperatura samozapłonu	255°C
Górna/dolna granica wybuchowości	1,3 % - 6,0% objętościowych w mieszaninie z powietrzem
Prężność par	około 0.4 kPa
Gęstość w 15°C	0.800 g/cm ³ - 0.845 g/cm ³
Rozpuszczalność	nie rozpuszcza się
Właściwości wybuchowe	przy nadmiernym nagrzaniu pary mogą tworzyć z powietrzem mieszaniny wybuchowe

Pozostałe materiały palne, które mogą występować w obiekcie to materiały palne stanowiące jego wyposażenie i wystrój, takie jak :

- papier , kartony,
- wyroby z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble) ,
- pianki poliuretanowe w meblach,
- sprzęt rtv i agd,
- ubrania,
- opakowania z tworzyw sztucznych,
- wyroby spożywcze,
- wykładziny podłogowe.

Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

Lp.	Substancja - material	Charakterystyka pożarowa materiału
1.	drewno, materiały drewnopochodne	<ul style="list-style-type: none"> - palny, - temperatura zapalenia 300 °C – 400 °C, - ciepło spalania 16,0 MJ/kg – 18,0 MJ/kg
2.	papier, karton	<ul style="list-style-type: none"> - palny, - temperatura zapalenia 230°C, w stanie rozluźnionym pali się intensywnie i szybko - ciepło spalania 16,0 MJ/kg
3.	polietylen (PE),	<ul style="list-style-type: none"> - palny o małej odporności na działanie ciepła, - polietylen pali się żółtym świecącym płomieniem, w środku niebieski, po krótkim okresie palenia spadają krople stopionego materiału, przy czym płomień utrzymuje się na kroplach; - temperatura zapalenia 420 °C, - podczas palenia wydzielają duże ilości dymu, - ciepło spalania 40,3 MJ/kg
4.	polichlorek – wyroby plastyfikowane (PCV)	<ul style="list-style-type: none"> - palny, - temperatura zapalenia 400 °C – 500° C, - podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, - ciepło spalania 25,0 MJ/kg
5.	Polipropylen (PP)	<ul style="list-style-type: none"> - ciało stałe w temp. 20 °C, - palny, - podczas spalania wydzielają duże ilości dymu i gazów toksycznych, - ciepło spalania 43,0 MJ/kg
6.	ABS (elementy sprzętu AGD)	<ul style="list-style-type: none"> - palny, - temperatura zapalenia 390 °C. - ciepło spalania 36,0 MJ/kg
7.	Poliamid	<ul style="list-style-type: none"> - palny, samogasnący, - temperatura zapalenia 230° C, - ciepło spalania 29,0 MJ/kg
8.	Poliester	<ul style="list-style-type: none"> - palny, - pali się po zapaleniu bez obecności zewnętrznego źródła ciepła, - temperatura zapalenia 235° C, - ciepło spalania 31,0 MJ/kg
9.	Wyroby gumowe	<ul style="list-style-type: none"> - palny, - temperatura zapalenia 340° C, - ciepło spalania 40,0 MJ/kg
10.	Pianka poliuretanowa	<ul style="list-style-type: none"> - palny, - temperatura zapalenia 410° C, - ciepło spalania 26, MJ/kg

Lp.	Substancja - material	Charakterystyka pożarowa materialu
11.	Wyroby spożywcze	- palny, - temperatura zapłonu od 200 °C - 440 °C. - ciepło spalania od 15,0 MJ/kg - 36,7 MJ/kg
12.	Mąka pszenna	- palny, - temperatura zapalenia 440 °C. - ciepło spalania 15,0 MJ/kg
13.	Olej roślinny	- palny, - temperatura zapłonu powyżej 300 °C (317 °C - 324 °C). - ciepło spalania 36,7 MJ/kg

3. Informacje o kategorii zagrożenia ludzi oraz przewidywanej liczbie osób na każdej kondygnacji i w pomieszczeniach, których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń.

Zgodnie z § 209 rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 roku w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie, budynek świetlicy wiejskiej z uwagi na przeznaczenie i sposób użytkowania zakwalifikowany jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL I - zawierający pomieszczenia przeznaczone do jednoczesnego przebywania ponad 50 osób niebędących ich stałymi użytkownikami, a nieprzeznaczone przede wszystkim do użytku ludzi o ograniczonej zdolności poruszania się (sala taneczno-konsumpcyjna przeznaczona dla około 140 osób).

Przewidywana maksymalna ilość osób mogących przebywać w całym budynku wynosi do 150 osób (tylko podczas imprez okolicznościowych i uroczystości).

Obiekt posiada jedną kondygnację nadziemną, przewidywana liczba osób na kondygnacji wynosi do 150 (tylko podczas imprez okolicznościowych i uroczystości).

W budynku znajduje się jedno pomieszczenie, w którym drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń. Jest to pomieszczenie sali taneczno-konsumpcyjnej przeznaczone dla około 140 osób.

Pomieszczeniami, w których drzwi ewakuacyjne powinny otwierać się na zewnątrz pomieszczeń są pomieszczenia higieniczno-sanitarne - umywalnie i wydzielone ustępy.

4. Informacja o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego.

W strefach zakwalifikowanych do kategorii zagrożenia ludzi ZL nie określa się gęstości obciążenia ogniowego. W analizowanym budynku znajdują się pomieszczenia produkcyjno-magazynowe (PM) o gęstości obciążenia ogniowego do 500 MJ/m² (garaż i kotłownia z kotłem na olej opałowy) oraz o gęstości obciążenia ogniowej powyżej 4000 MJ/m magazyn oleju opałowego.

5. Ocena zagrożenia wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.

W budynku nie występują strefy i pomieszczenia zagrożone wybuchem.

6. Informacje o klasie odporności pożarowej oraz klasie odporności ogniowej i stopniu rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla jednokondygnacyjnego, niskiego (N) budynku świetlicy wiejskiej zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I wymagana klasa odporności pożarowej „B”.

Ze względu jednak na liczbę kondygnacji – I wymagana klasa odporności pożarowej budynku została obniżona do klasy odporności pożarowej „D”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej, powinny spełniać co najmniej wymagania określone w poniższej tabeli :

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku ^{*)}					
	główna konstrukcja nośna	konstrukcja dachu	strop ¹⁾	ściana zewnętrzna ^{1),2)}	ściana wewnętrzna ¹⁾	przekrycie dachu ³⁾
„D”	R 30	(-)	REI 30	EI 30 (o↔i)	(-)	(-)

^{*)} Z zastrzeżeniem § 219 ust. 1.

Oznaczenia w tabeli:

R — nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E — szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I — izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) — nie stawia się wymagań.

¹⁾ Jeżeli przegroda jest częścią głównej konstrukcji nośnej, powinna spełniać także kryteria nośności ogniowej (R) odpowiednio do wymagań zawartych w kol. 2 i 3 dla danej klasy odporności pożarowej budynku.

²⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy pasa międzykondygnacyjnego wraz z połączeniem ze stropem.

³⁾ Wymagania nie dotyczą nasświetli dachowych, świetlików, lukarn i okien połaciowych (z zastrzeżeniem § 218), jeśli otwory w połaci dachowej nie zajmują więcej niż 20% jej powierzchni; nie dotyczą także budynku, w którym nad najwyższą kondygnacją znajduje się strop albo inna przegroda, spełniająca kryteria określone w kol. 4.

⁴⁾ Dla ścian komór zsypu wymaga się klasy E I 60, a dla drzwi komór zsypu klasy E I 30.

⁵⁾ Klasa odporności ogniowej dotyczy elementów wraz z uszczelnieniami złączy i dylatacjami.

Obudowa poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy) w klasie odporności ogniowej EI 15.

W strefach pożarowych ZL stosowanie do wykończenia wnętrz materiałów i wyrobów łatwo zapalnych, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące, jest zabronione.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Dla jednokondygnacyjnego, niskiego (N) budynku produkcyjno-magazynowego o przewidywanej gęstości obciążenia ogniowego $Q_d < 500 \text{ MJ/m}^2$ (garażu) wymagana klasa odporności pożarowej „E”.

Elementy budynku, odpowiednio do jego klasy odporności pożarowej nie muszą spełniać wymagań klasy odporności ogniowej. Elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Drewniane elementy konstrukcyjne więźby dachowej należy zabezpieczyć środkiem ogniochronnym do stopnia nierozprzestrzeniania ognia.

7. Informacje o podziale na strefy pożarowe oraz strefy dymowe.

Projektowany budynek świetlicy wiejskiej z garażami został podzielony na dwie strefy pożarowe :

- strefa pożarowa SP 1 jednokondygnacyjna o powierzchni $302,11 \text{ m}^2$ zakwalifikowana do kategorii zagrożenia ludzi ZL I obejmująca pomieszczenie sali taneczno-konsumpcyjnej, pomieszczenia biurowe, pomieszczenia socjalne, sanitariaty,
- strefa pożarowa SP 2 jednokondygnacyjna o powierzchni $232,84 \text{ m}^2$ obejmująca pomieszczenie garażu zamkniętego, kotłowni i magazynu oleju opałowego zakwalifikowane do pomieszczeń produkcyjno-magazynowych (PM) o gęstości obciążenia ogniowej do 500 MJ/m^2 .

Powierzchnia strefy pożarowej SP 1 nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku niskiego, jednokondygnacyjnego zakwalifikowanego do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, która wynosi 10000 m².

Powierzchnia strefy pożarowej SP 3 (garażu) nie przekracza powierzchni dopuszczalnej dla budynku garażu zamkniętego, która wynosi 5000 m².

Budynek na granicy stref pożarowych posiada ścianę oddzielenia przeciwpożarowego o klasie odporności ogniowej REI 60 oraz strop o klasie odporności ogniowej REI 60.

Ściany i stropy stanowiące element oddzielenia przeciwpożarowego są wykonane z materiałów niepalnych.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropie oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

Dopuszcza się nieinstalowanie uszczelnień przepustów instalacyjnych dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Na wykonanie zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy wykonać dokumentację techniczną.

Przewody wentylacyjne i klimatyzacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego powinny być wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego z uwagi na szczelność ogniową, izolacyjność ogniową i dymoszczelność EIS 60 uruchamiane wyzwalaczem termicznym.

Między ścianami usytuowanymi pod kątem 90° zastosowano pas o szerokości 4 m z tyłu budynku oraz o szerokości 1,66 m z przodu budynku i klasie odporności ogniowej REI 60.

Drzwi w klasie odporności ogniowej należy wyposażyć w samozamykacze.

Pomieszczeniem wydzielonym pożarowo jest klatka kotłownia wydzielona ścianami o klasie odporności ogniowej REI 60 i stropem w klasie odporności ogniowej REI 60 oraz magazyn oleju opałowego ścianami o klasie odporności ogniowej REI 120 i stropem o klasie odporności ogniowej REI 120.

W stropach i ścianach pomieszczenia zamkniętego dla , których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, przejścia

instalacyjne o średnicy większej niż 0.04 m zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej wymaganej dla ściany i stropu EI 60 (ściany i strop magazynu oleju opałowego i kotłowni).

8. Informacje o usytuowaniu z uwagi na bezpieczeństwo pożarowe, w tym o odległości od obiektów sąsiadujących.

Budynek świetlicy wiejskiej jest obiektem wolnostojącym usytuowanym w odległości :

- 5,70 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 229/4,
- 7,45 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 229/5,
- 9,85 m od granicy działki o numerze ewidencyjnym gruntu 229/3,
- 15,70 m od budynku handlowego usytuowanego na działce o numerze ewidencyjnym gruntu 229/3,

9. Informacje o warunkach i strategii ewakuacji ludzi lub ich uratowania w inny sposób.

Warunki ewakuacji ludzi

1. Ilość wyjść ewakuacyjnych.

Z budynku na zewnątrz prowadzi pięć wyjść ewakuacyjnych otwierających się na zewnątrz (wszystkie drzwi prowadzące z budynku na zewnątrz są ewakuacyjne). Z pomieszczenia sali taneczno-konsumpcyjnej zapewniono dwa wyjścia ewakuacyjne prowadzące bezpośrednio na zewnątrz. Wyjście ewakuacyjne z sali taneczno-konsumpcyjnej należy oznakować znakami zgodnie z Polskimi Normami.

2. Szerokość i wysokość wyjść ewakuacyjnych.

Szerokość drzwi w świetle ościeżnicy wychodzących na drogi ewakuacyjne (z pomieszczeń użytkowych) wynosi w świetle 0,9 m , a wysokość w świetle ościeżnicy wynosi 2.0 m.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych na drodze ewakuacyjnej z korytarza prowadzących na zewnątrz obiektu wynosi 1,20 m (0,90 m + 0,30 m). Szerokość drzwi ewakuacyjnych sali taneczno-konsumpcyjnej wynosi 1,50 m (0,90 m + 0,60 m).

3. Kierunki i sposoby otwierania drzwi.

Drzwi stanowiące wyjścia ewakuacyjne z budynku otwierają się na zewnątrz. Drzwi stanowiące wyjścia na drogę ewakuacyjną otwierają się na zewnątrz pomieszczeń, a po całkowitym otwarciu nie zmniejszają szerokości drogi ewakuacyjnej poniżej wymaganych wartości.

4. Przejścia ewakuacyjne.

Długość przejścia ewakuacyjnego w części ZL od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia na drogę ewakuacyjną lub do wyjścia na zewnątrz budynku nie przekracza 40 m i wynosi od 5 m do maksymalnie 14 m. W budynku występują przejścia przez dwa i trzy pomieszczenia. Długość przejścia ewakuacyjnego w garażu od najdalszego miejsca w pomieszczeniu do wyjścia do innej strefy pożarowej nie przekracza 40 m i wynosi od 5 m do maksymalnie 23 m. W pomieszczeniu występuje przejścia przez jedno pomieszczenie. Wyjście z pomieszczenia garażu do części ZL zapewniono przez przedsionek przeciwpożarowy o wymiarach 1,50 m x 1,40 m. W przedsionku zapewniono wentylację grawitacyjną z kratką pęczniącą

5. Dojścia ewakuacyjne.

Dopuszczalna długość dojścia ewakuacyjnego w strefie pożarowej zakwalifikowanej do kategorii zagrożenia życia ludzi ZL I przy jednym dojściu, nie może przekraczać 10 m, a przy dwóch dojściach 40 m. W rozpatrywanym obiekcie nie zostały przekroczone długości dojścia ewakuacyjnego, które wynoszą od 2,5 m.

6. Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych (korytarzy).

Szerokość poziomej drogi ewakuacyjnej (korytarza przy garażu), który służy do ewakuacji do 20 osób wynosi 2,0 m.

7. Wysokość drogi ewakuacyjnej.

Wysokość poziomej drogi ewakuacyjnej w budynku (korytarza) wynosi 2.60 m.

8. Elementy wykończenia wnętrz.

Do wykończenia wnętrz należy stosować materiały i wyroby trudno zapalne. Podłogi na drogach ewakuacyjnych oraz w sali taneczno-konsumpcyjnej wykonane są z materiałów niepalnych.

Sufity w budynku wykonane są z materiałów niepalnych, niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Strategia ewakuacji ludzi

Z części parterowej budynku ewakuacja prowadzona jest przejściem ewakuacyjnym przez dwa i trzy pomieszczenia bezpośrednio na zewnątrz budynku drzwiami o szerokości 0,90 m, 1,20 m i 1,50 m.

10. Informacje o sposobie zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych, a w szczególności wentylacyjnej, ogrzewczej, gazowej, elektrycznej, teletechnicznej i piorunochronnej.

Instalacje użytkowe (elektryczna, wodociągowa, kanalizacyjna, wentylacyjna, odgromowa, c. o.) zaprojektowane zostaną według odrębnych projektów branżowych.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

- W budynku zastosowano instalację wentylacji naturalnej (grawitacyjnej) oraz mechanicznej w garażu i sali taneczno-konsumpcyjnej .
- W budynku zastosowano c .o. z kotła na olej opałowy o mocy 50 kW usytuowanego w wydzielonym pożarowo pomieszczeniu kotłowni.
- W budynku znajduje się magazyn oleju opałowego z dwoma zbiornikami jednopłaszczowymi każdy o pojemności 1500 dm³ usytuowany jest na poziomie parteru w pomieszczeniu wydzielonym pożarowo;
 - baterie zbiorników w magazynie oleju opałowego w budynku powinny być wyposażone w układ przewodów do napełniania, odpowietrzania i czerpania oleju oraz w sygnalizator poziomu napełnienia, przekazujący sygnał do miejsca, w którym jest zlokalizowany króciec do napełniania,
 - w baterii zbiorników w magazynie oleju opałowego w budynku wszystkie zbiorniki powinny być tego samego rodzaju i wielkości, przy czym łączna objętość tych zbiorników nie powinna przekraczać 100 m³,
 - magazynie oleju opałowego powinna być wykonana, na całości pomieszczenia, izolacja szczelna na przenikanie oleju w postaci wanny wychwytywającej, mogącej w przypadku awarii pomieścić olej o objętości jednego zbiornika (wanna wychwytywająca nie jest wymagana w przypadku stosowania zbiorników oleju opałowego o konstrukcji uniemożliwiającej wydostawanie się oleju na zewnątrz w przypadku awarii, w tym typu dwupłaszczowego),
 - magazyn oleju opałowego powinien być wyposażony w wentylację nawiewno-wywiewną zapewniającą od 2 do 4 wymian powietrza na godzinę oraz okno lub półstałe urządzenie gaśnicze pianowe,

- magazynie oleju opałowego może być stosowane wyłącznie centralne ogrzewanie wodne,
- stosowane do magazynowania oleju opałowego zbiorniki, wykładziny zbiorników oraz przewody wykonane z tworzywa sztucznego powinny być chronione przed elektrycznością statyczną, zgodnie z warunkami określonymi w Polskich Normach dotyczących tej ochrony.

- W budynku znajduje się instalacja wodociągowa zimnej i ciepłej wody oraz kanalizacyjna.
- W budynku zastosowano instalację elektryczną do oświetlenia pomieszczeń oraz zasilania gniazd wtyczkowych.
- Budynek będzie wyposażony w instalację odgromową.
- W budynku zastosowano instalację wentylacji mechanicznej.

Przewody wentylacyjne powinny być wykonane z materiałów niepalnych, a palne izolacje cieplne i akustyczne oraz inne palne okładziny przewodów wentylacyjnych mogą być stosowane tylko na zewnętrznej ich powierzchni w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Odległość nieizolowanych przewodów wentylacyjnych od wykładzin i powierzchni palnych powinna wynosić co najmniej 0,5 m. Drzwiczki rewizyjne stosowane w kanałach i przewodach wentylacyjnych powinny być wykonane z materiałów niepalnych. W pomieszczeniu kuchennym lub wnęce kuchennej w mieszkaniu dopuszcza się stosowanie przewodów wentylacji wywiewnej z materiałów co najmniej trudno zapalnych.

Elastyczne elementy łączące, służące do połączenia sztywnych przewodów wentylacyjnych z elementami instalacji lub urządzeniami, z wyjątkiem wentylatorów, powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, posiadać długość nie większą niż 4 m, przy czym nie powinny być prowadzone przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego. Elastyczne elementy łączące wentylatory z przewodami wentylacyjnymi powinny być wykonane z materiałów co najmniej trudno zapalnych, przy czym ich długość nie powinna przekraczać 0,25 m.

Izolacje cieplne i akustyczne zastosowane w instalacjach: wodociągowej, kanalizacyjnej i ogrzewczej powinny być wykonane w sposób zapewniający nierozprzestrzenianie ognia.

Przewody wentylacyjne przechodzące przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego należy wyposażyć w przeciwpożarowe klapy odcinające w klasie odporności ogniowej EIS (szczelność, izolacyjność ogniowa oraz dymoszczelność) elementu przez który przechodzą przewody wentylacyjne lub poprzez zastosowanie obudowy kanału płytami do wymaganej klasy EIS wg rozwiązania systemowego. Klapy odcinające uruchamiane z wewnętrznego termowyzwalacza.

- Przewody spalinowe.

Przewody spalinowe powinny być wykonane z wyrobów niepalnych. Przewody lub obudowy przewodów spalinowych powinny spełniać wymagania określone w Polskiej Normie dotyczącej badań ogniowych małych kominów. Dopuszcza się wykonanie obudowy przewodów spalinowych z cegły pełnej o grubości 12 cm, murowanej na zaprawie cementowo-wapiennej, z zewnętrznym tynkiem lub spoinowaniem.

- Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego, dla których jest wymagana klasa odporności ogniowej należy uszczelnić do klasy odporności ogniowej (EI) tych elementów oddzielenia przeciwpożarowego.

Dopuszcza się nieinstalowanie uszczelnień przepustów instalacyjnych dla pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych, wprowadzanych przez ściany i stropy oddzielenia przeciwpożarowego do pomieszczeń higienicznosanitarnych.

Na wykonanie zabezpieczenia przejść instalacyjnych należy wykonać dokumentację techniczną.

W stropach i ścianach pomieszczenia zamkniętego dla , których wymagana klasa odporności ogniowej jest nie niższa niż EI 60 lub REI 60, przejścia instalacyjne o średnicy większej niż 0,04 m zostaną zabezpieczone do klasy odporności ogniowej wymaganej dla ściany i stropu EI 60 (ściany i strop magazynu oleju opałowego i kotłowni).

11. Informacje o doborze urządzeń przeciwpożarowych i innych urządzeń służących bezpieczeństwu pożarowemu, dostosowanym do wymagań wynikających z przepisów dotyczących ochrony przeciwpożarowej i przyjętych scenariuszy pożarowych, z podstawową charakterystyką tych urządzeń.

Obiekt zostanie wyposażony w niżej wymienione urządzenia przeciwpożarowe :

- Ze względu na kubaturę przekraczającą 1000 m³ budynek zostanie wyposażony w przeciwpożarowy wyłącznik prądu usytuowany z przyciskiem uruchamiającym usytuowanym przy wejściu głównym do budynku i wejściu do garażu oraz oznakowany znakiem zgodnie z Polskimi Normami. Rozłącznik przeciwpożarowego wyłącznika prądu usytuowany będzie w złączu kablowym.
- Ze względu na powierzchnię przekraczającą 200 m² w pomieszczeniu zakwalifikowanym do kategorii zagrożenia ludzi ZL I, obiekt zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 z węzłem półsztywnym. Zasięg hydrantów pokrywał będzie całą strefę chronioną. Wydajność instalacji wodociągowej w budynku z jednego hydrantu jednocześnie. Budynek zostanie wyposażony w hydranty wewnętrzne 25 mm z węzłem półsztywnym o długości 20 m lub 30 m. Wydajność hydrantu minimum 1 dm³/s. Zawory hydrantowe muszą być umieszczone na wysokości 1.35 m (+ 0.10 m) od poziomu podłogi. Hydranty należy oznakować znakami zgodnie z Polskimi Normami. Hydranty powinny spełniać wymagania normy PN-EN-671-1, Stałe urządzenia gaśnicze. Hydranty wewnętrzne. Instalację hydrantową oddzielono od instalacji wodociągowej bytowej zaworem pierwszeństwa.
- Poziome drogi ewakuacyjne oświetlone wyłącznie światłem sztucznym (korytarz przy garażu) zostaną wyposażone w awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

Oświetlenie awaryjne zostanie wykonane zgodnie z PN-EN 1838

Zastosowania oświetlenia. Oświetlenie awaryjne.

Natężenie oświetlenia na podłodze wzdłuż środkowej linii drogi ewakuacyjnej powinno wynosić nie mniej niż 1 lx, a na centralnym pasie drogi, obejmującym nie mniej niż połowę szerokości drogi, natężenie oświetlenia powinno stanowić co najmniej 50 % podanej wartości 0,5 lx.

Minimalny czas stosowania oświetlenia na drodze ewakuacyjnej w celach ewakuacji powinien wynosić 1 h.

Oprawy oświetleniowe należy umieścić co najmniej 2 m nad podłogą. Znaki przy wszystkich wyjściach awaryjnych i wzdłuż dróg ewakuacyjnych powinny być tak oświetlone, aby jednoznacznie wskazywały drogę ewakuacji do bezpiecznego miejsca.

W celu zapewnienia odpowiedniego natężenia oświetlenia, oprawy oświetleniowe do oświetlenia ewakuacyjnego, zgodnie z EN 60598-2-22, powinny być usytuowane w pobliżu każdych drzwi wyjściowych

oraz w takich miejscach, gdy to konieczne, aby zwrócić uwagę na potencjalne niebezpieczeństwo lub umieszczony sprzęt bezpieczeństwa. Na drodze ewakuacyjnej, 50 % wymaganego natężenia oświetlenia powinno być wytworzone w ciągu 5 s, a pełny poziom natężenia oświetlenia w ciągu 60 s.

- Pomieszczenie magazynu oleju opałowego zostanie wyposażone w półstałe urządzenie gaśnicze pianowe z nasadą zasilającą usytuowaną na zewnątrz budynku.

Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie powinny być wykonane zgodnie z projektem branżowym uzgodnionym przez rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych, a warunkiem dopuszczenia do ich użytkowania jest przeprowadzenie odpowiednich dla danego urządzenia prób i badań, potwierdzających prawidłowość ich działania.

12. Informacje o wyposażeniu w gaśnice.

Zgodnie z § 32 ust.1 i 3 rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 roku w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 r. Nr 109, poz. 719), pomieszczenia świetlicy wiejskiej należy wyposażyć w gaśnice przenośne spełniające wymagania Polskich Norm. Jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² powierzchni strefy pożarowej, a w pomieszczeniach garażu i kotłowni jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 300 m² powierzchni strefy pożarowej. Zaleca się wyposażenie budynku w gaśnice proszkowe do gaszenia pożarów grupy A, B, C.

13. Informacje o przygotowaniu obiektu budowlanego i terenu do prowadzenia działań ratowniczo-gaśniczych, a w szczególności informacje o drogach pożarowych, zaopatrzeniu w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru oraz o sprzęcie służącym do tych działań.

Dla budynku jest wymagane zapewnienie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru w ilości 10 dm³/s. Jest ona zapewniona w ramach ilości wody przewidzianej dla jednostki osadniczej z hydrantów zewnętrznych zainstalowanych na sieci wodociągowej w

miejsowości Siecień – hydrant usytuowany jest w odległości 25 m od chronionego obiektu.

Lokalizacja hydrantu wskazana jest na planie zagospodarowania terenu.

Do budynku jest wymagana droga pożarowa. Wzdłuż dłuższego boku obiektu na całej jego długości, w odległości od 10,0 m do 12,0 m od niego zlokalizowana jest droga wewnętrzna utwardzona o szerokości 9 m, która pełni funkcję drogi pożarowej do budynku – droga zapewnia przejazd bez zawracania pojazdów. Połączenie wyjść z budynku z drogą pożarową zapewniono dojściami utwardzonymi o szerokości co najmniej 1,5 m i długości nieprzekraczającej 50 m – długość dojść wynosi 10 m, 12 m i 27 m.


Pomiędzy drogą pożarową i ścianą budynku nie występują stałe elementy zagospodarowania terenu o wysokości przekraczającej 3 m.

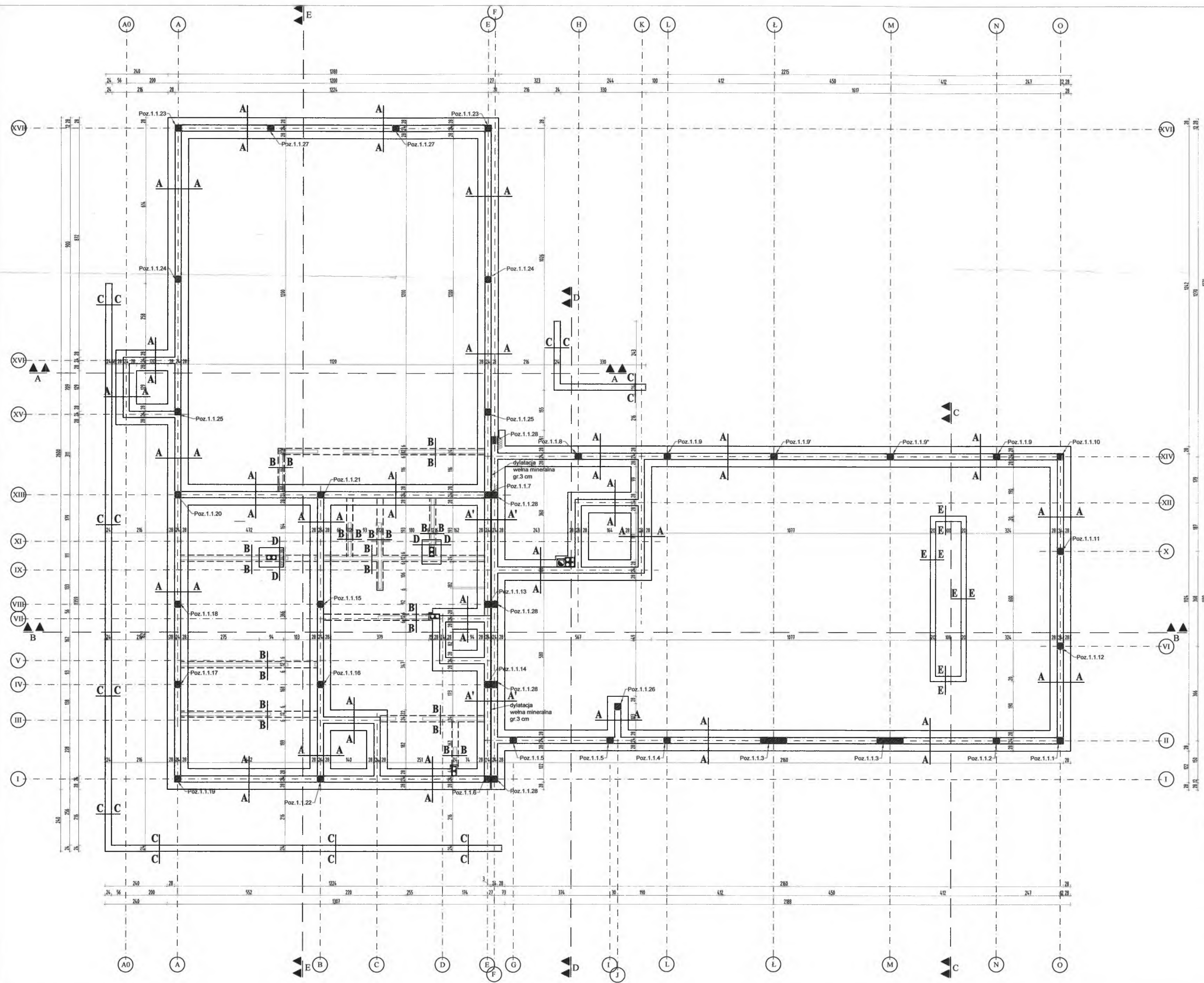
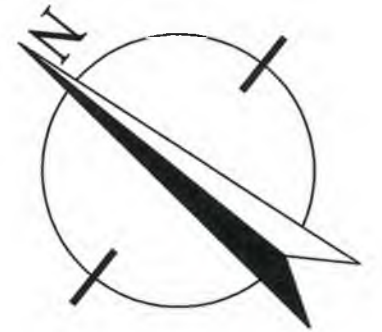
Droga pożarowa powinna umożliwiać przejazd pojazdów o nacisku osi na nawierzchnię jezdni co najmniej 100 kN (kiloniutonów).

Najmniejszy promień zewnętrznego łuku drogi pożarowej nie mniejszy niż 11 m
Lokalizacja drogi pożarowej wskazana jest na planie zagospodarowania terenu.

14. Obiekt po przekazaniu do użytkowania należy wyposażyć w instrukcję postępowania na wypadek pożaru wraz z wykazem telefonów alarmowych.

15. Po przekazaniu do użytkowania dla obiektu należy opracować instrukcję bezpieczeństwa pożarowego.

PROJEKTANT

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
upr. bud. 14/07; up. projekt, 17/194



STAROSTWO POWIATOWE
WIELICHA
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Plock, ul. Bielska 59

RZECZOZNAWCA DOSTĘPNAW ZABEZPIECZEN
PRZECIWOPOŻAROWYCH
mgr inż. Piotr Głowala Nr upr. 540/2011

Piotr Głowala
20.04.2018

Zgodność projektu z wymaganiami
ochrony przeciwpożarowej
stwierdzam
bez uwag Zestawiam:

inwestor: Gminy Brudzeń Duży
ul. Toruńska 2
09-414 Brudzeń Duży

BIURO PROJEKTOWE:
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHYTEKTONICZNEGO
BŁAŻEJ WIERZBICKI
09-410 Plock, ul. Monte Cassino 40

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Iwona
Wierzbicka
upr. nr: MA/077/2015
Iwona Wierzbicka
sp. z o.o. Błażej Wierzbicki

PROJEKTANT:
mgr inż. Zbigniew
Wierzbicki
upr. nr: 171/94
Zbigniew Wierzbicki

TYTUŁ INWESTYCJI:
Budowa budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej w Sicieniu

NAZWA RYSUNKU:
RZUT FUNDAMENTÓW

1:100
CZERNIWA
2018
arch.
02



Nr. pom.	Nazwa pomieszczenia	[m ²]	Rodzaj posadzki
0.1	SALA TANCECZNO KONSUMPCYJNA	163.02	TERAKOTA
0.2	ZAPLECZE	11.95	TERAKOTA
0.3	SALA	21.12	TERAKOTA
0.4	BIURO	22.02	TERAKOTA
0.5	ŁAZIENKA M	9.09	TERAKOTA
0.6	ŁAZIENKA DNP	4.45	TERAKOTA
0.7	ŁAZIENKA	8.50	TERAKOTA
0.8	SZATNIA	25.58	TERAKOTA
0.9	WIATROLAP	3.98	TERAKOTA
0.10	POMIESZCZENIE SOCJALNE	8.56	TERAKOTA
0.11	WIATROLAP	3.25	TERAKOTA
0.12	PRZEDSIONEK	2.07	TERAKOTA
0.13	KOTŁOWNIA	15.96	TERAKOTA
0.14	MAGAZYN KOTŁOWNI	5.21	TERAKOTA
0.15	GARAŻ	207.58	TERAKOTA
	SUMA	512.34	

Uzgodniono pod względem wymagań higienicznych i zdrowotnych bez zastrzeżeń (z zastrzeżeniami)

Data: 2018.02.02
Lp.: 2018.02.02

mgr inż. Andrzej Gontarek
Pracownik Biura Projektowania Architektonicznego

INWESTOR: Gminy Brudzeń Duży
ul. Toruńska 2
09-414 Brudzeń Duży

BIURO PROJEKTOWE: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHYTEKTONICZNEGO
BLĄZEJ WIERZBICKI
09-410 Plock, ul. Monte Cassio 40

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka
upr. nr. MA/077/2015
SPRACOWNIA: Blązej Wierzbicki

PROJEKTANT:
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
upr. nr. 171/94

TYTUŁ INWESTYCJI:
Budowa budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej w Sieciais

NAZWA RYSUNKU:
RZUT PARTERU

1:100
2018
arch. 03



ZESTAWIENIE DREWNA KONSTRUKCYJNEGO WIĘŻBY DACHOWEJ
DREWNO SOSNOWE KLASY C30 o wilgotności do 18%

Lp.	nazwa elementu	przekrój [m ²]	długość [m]	ilość sztuk	ilość drzewa [m ³]	symbol
1.	murlata	0,14x0,14	5,80	8	0,909	M1
2.	murlata	0,14x0,14	5,65	6	0,664	M2
3.	murlata	0,14x0,14	5,00	6	0,588	M3
Razem murlaty					2,161	
Razem zestawienie elementów konstrukcji więźby					2,161	

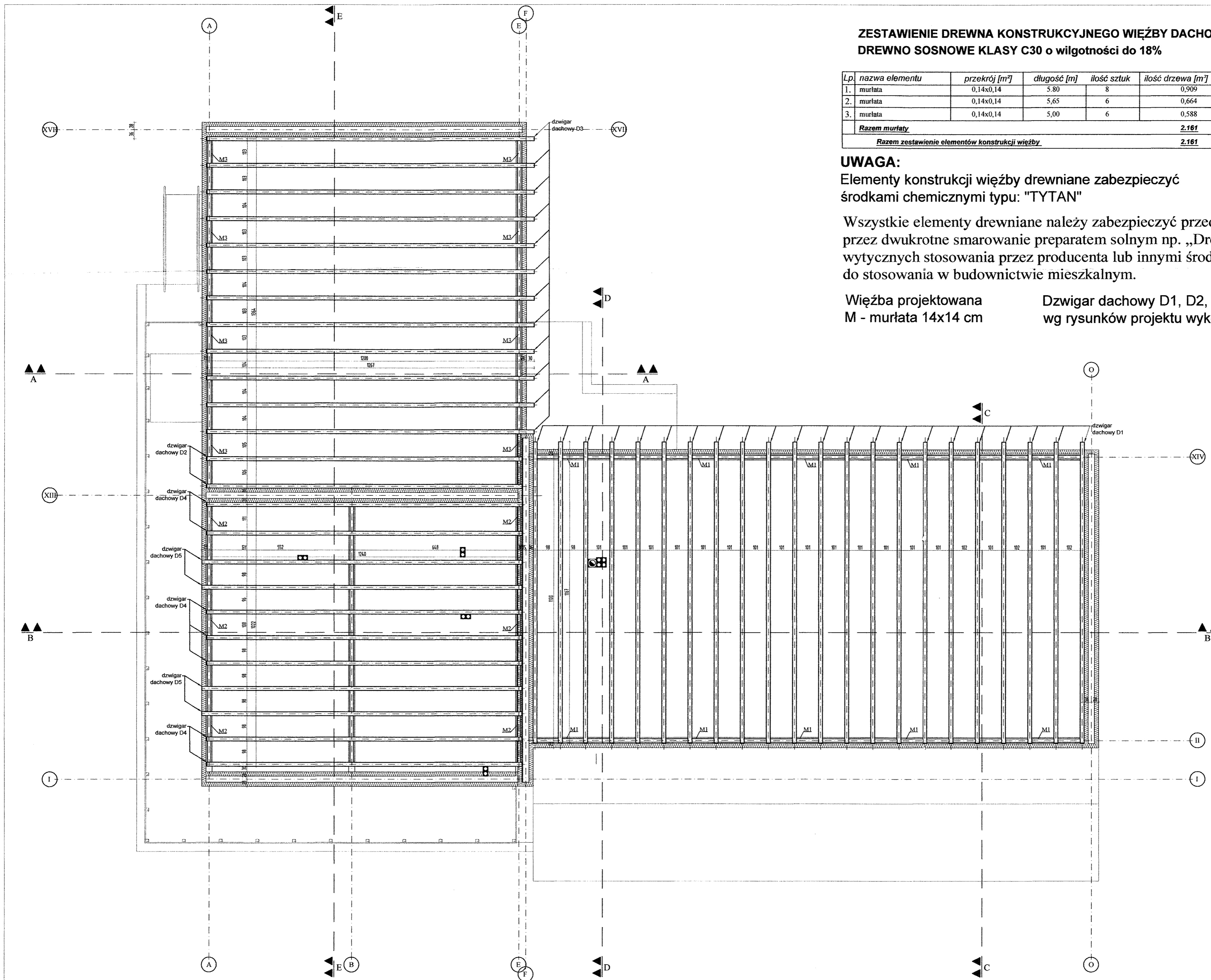
UWAGA:

Elementy konstrukcji więźby drewniane zabezpieczyć środkami chemicznymi typu: "TYTAN"

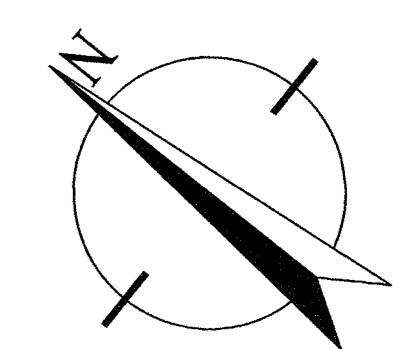
Wszystkie elementy drewniane należy zabezpieczyć przed korozją biologiczną przez dwukrotne smarowanie preparatem solnym np. „Drewnosol” wg wytycznych stosowania przez producenta lub innymi środkami dopuszczonymi do stosowania w budownictwie mieszkalnym.

Więźba projektowana
M - murlata 14x14 cm

Dzwigar dachowy D1, D2, D3, D4, D5
wg rysunków projektu wykonawczego



STANISŁAW WIERZBICKI
ul. Toruńska 2
09-410 Plock, ul. Monte Cassino 40
09-410 Plock, ul. Błękitna 5



Investor: Gminy/Brudzeń Duży
ul. Toruńska 2
09-414 Brudzeń Duży

BIURO PROJEKTOWE:
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHYTEKTONICZNEGO
BLAŻEJ WIERZBICKI
09-410 Plock, ul. Monte Cassino 40

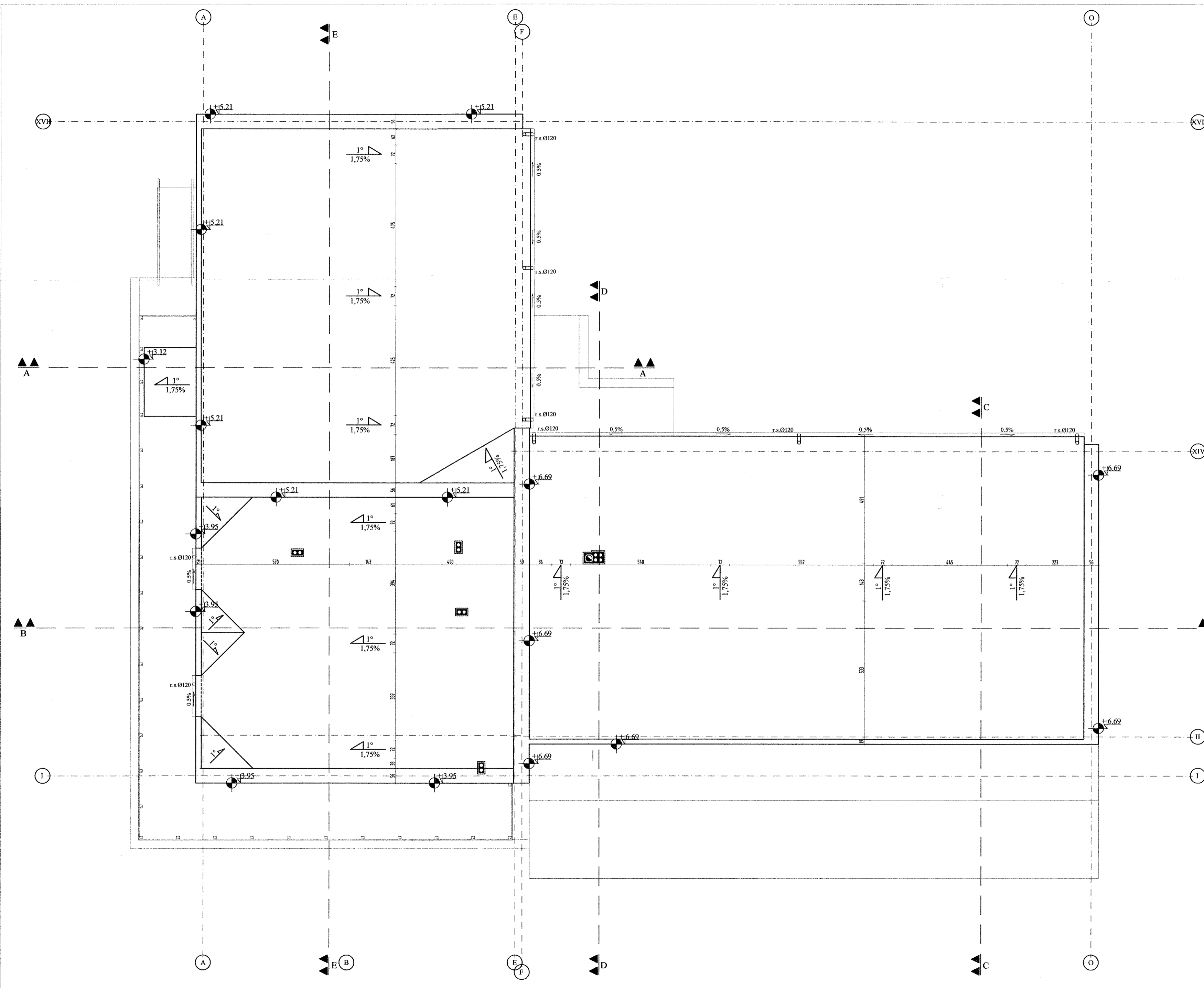
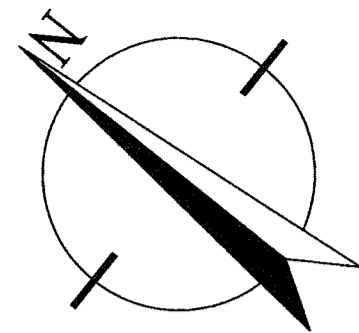
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka
upr. nr: MA/077/2015
SP. DAWIDZIŁŁE: *Iwona Wierzbicka*

PROJEKTANT:
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
upr. nr: 171/94
Zbigniew Wierzbicki

TYTUŁ INWESTYCJI:
Budowa budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej w Sietczynie

NAZWA RYSUNKU:
RZUT WIĘŻBY DACHOWEJ

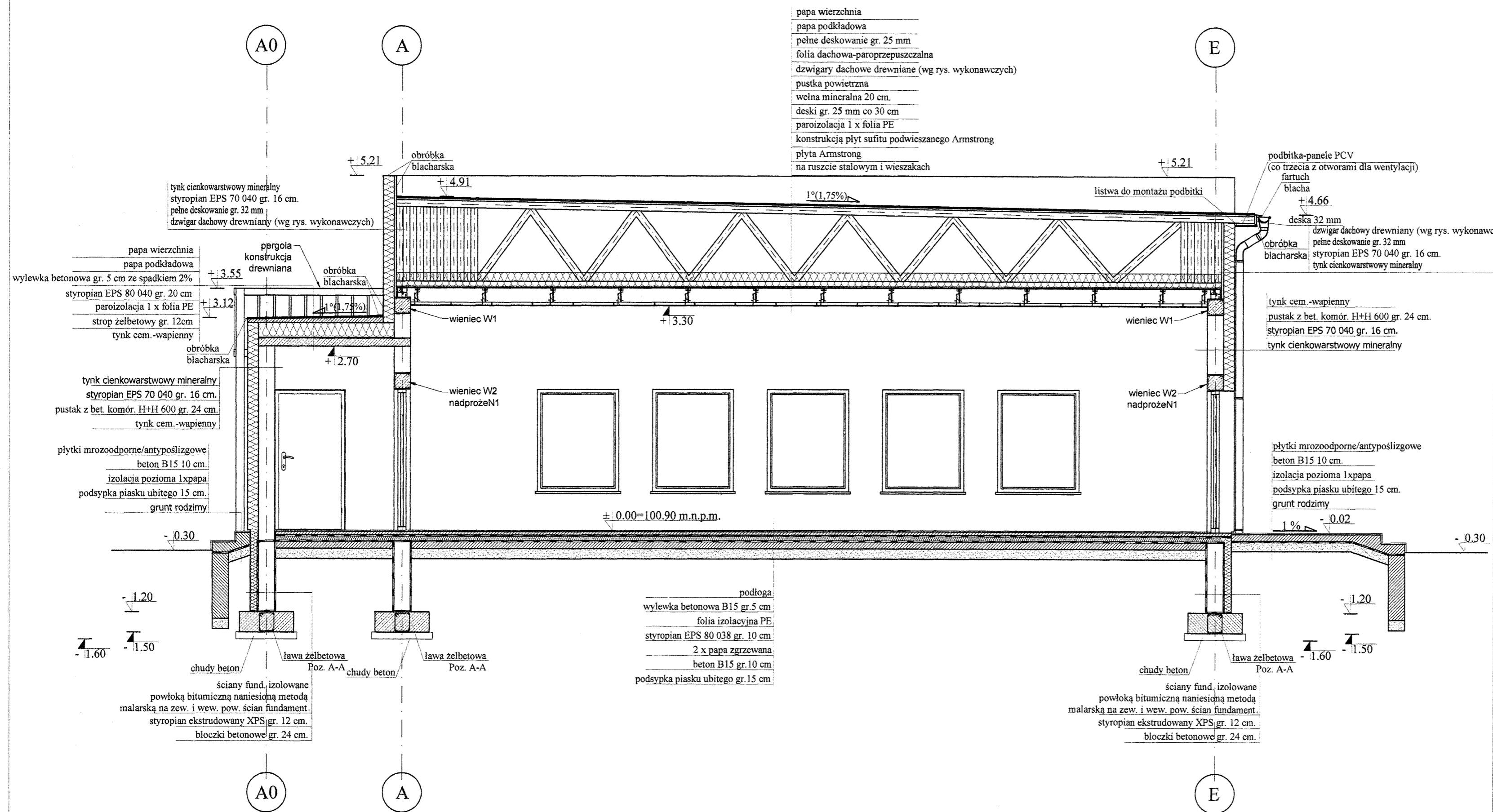
1:100
02.09.2018
arch.
04



STANOWISKO FUNDATORA
 ul. Toruńska 2
 09-414 Płock, ul. Monte Cassino 40

Inwestor: Gminę Brudzeń Duży ul. Toruńska 2 09-414 Brudzeń Duży	
BIURO PROJEKTOWE: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO BLAŻEJ WIERZBICKI 09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40	
PROJEKTANT: <small>Imię i nazwisko</small>	<small>Podpis</small>
mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka upr. nr. MA077/2015	<i>Iwona Wierzbicka</i>
SPRAWDZIŁ: <small>Imię i nazwisko</small>	<small>Podpis</small>
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki upr. nr. 17194	<i>Zbigniew Wierzbicki</i>
TYTUŁ INWESTYCJI: Budowa budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej w Słocieniu	
NAZWA RYSUNKU: RZUT DACHU	
SKALA: 1:100	DATA: 09.05.2018
WYKONANIE: arch.	STRONA: 05

STANOWISKO ARCHITEKTONICZNE
 WYKONAWCZO
 WYKONAWCZO
 09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40



- papa wierzchnia
- papa podkładowa
- pełne deskowanie gr. 25 mm
- folia dachowa-paroprzepuszczalna
- dzwigary dachowe drewniane (wg rys. wykonawczych)
- puszka powietrzna
- wełna mineralna 20 cm.
- deski gr. 25 mm co 30 cm
- paroizolacja 1 x folia PE
- konstrukcją płyt sufitu podwieszanego Armstrong
- plyta Armstrong
- na ruszcie stalowym i wieszakach

- papa wierzchnia
- papa podkładowa
- wylewka betonowa gr. 5 cm ze spadkiem 2%
- styropian EPS 80 040 gr. 20 cm
- paroizolacja 1 x folia PE
- strop żelbetowy gr. 12cm
- tynk cem.-wapienny
- obróbka blacharska
- tynk cienkowarstwowy mineralny
- styropian EPS 70 040 gr. 16 cm.
- puszak z bet. komór. H+H 600 gr. 24 cm.
- tynk cem.-wapienny
- plytki mrozoodporne/antypoślizgowe
- beton B15 10 cm.
- izolacja pozioma 1xpapa
- podsyпка piasku ubitego 15 cm.
- grunt rodzimy

- podbitka-panele PCV (co trzecia z otworami dla wentylacji)
- fartuch
- blacha
- deska 32 mm
- dzwigar dachowy drewniany (wg rys. wykonawczych)
- pełne deskowanie gr. 32 mm
- styropian EPS 70 040 gr. 16 cm.
- tynk cienkowarstwowy mineralny

- podłoga
- wylewka betonowa B15 gr. 5 cm
- folia izolacyjna PE
- styropian EPS 80 038 gr. 10 cm
- 2 x papa zgrzewana
- beton B15 gr. 10 cm
- podsyпка piasku ubitego gr. 15 cm

- plytki mrozoodporne/antypoślizgowe
- beton B15 10 cm.
- izolacja pozioma 1xpapa
- podsyпка piasku ubitego 15 cm.
- grunt rodzimy

Inwestor: Gminy Brudzeń Duży
 ul. Toruńska 2
 09-414 Brudzeń Duży

BIURO PROJEKTOWE:
 PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
 BŁAŻEJ WIERZBICKI
 09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

PROJEKTANT:
 mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka
 upr. nr: MA/077/2015
 SPRAWOZDANIE

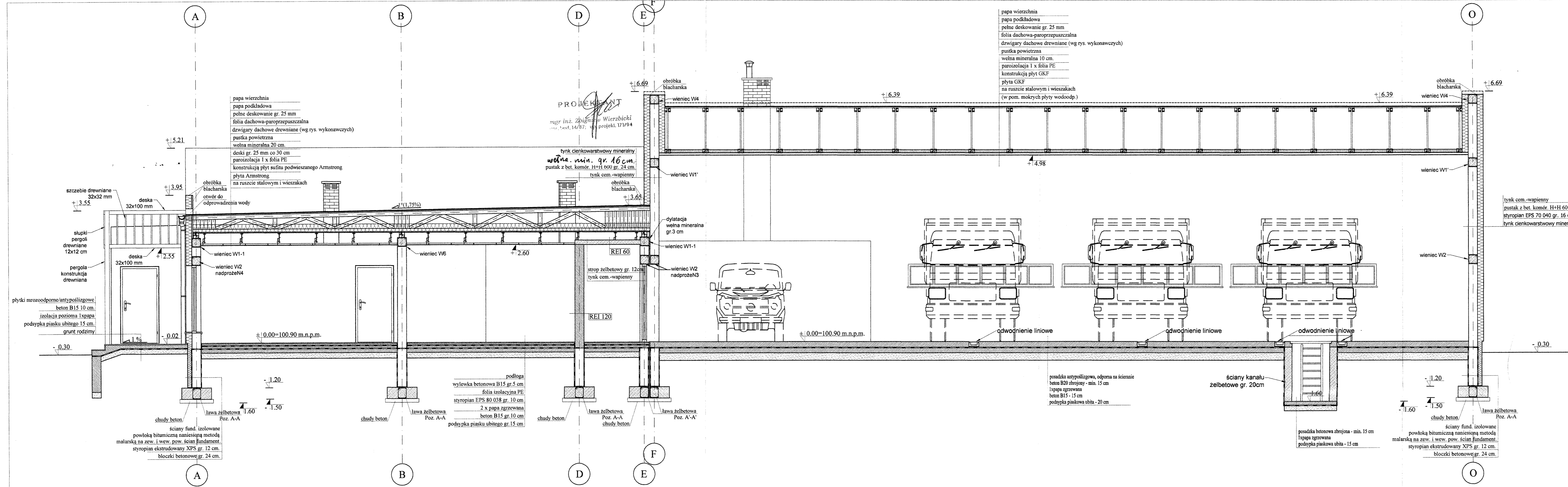
PROJEKTANT:
 mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
 upr. nr: 171/94

TYTUŁ INWESTYCJI:
 Budowa budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej w Sietczeniu

NAZWA RYSUNKU:
 PRZEKRÓJ A-A

1:50
 2018
 arch.
 06

STACJA WODOWNIA
w m. PŁOCK
Wykonanie i instalacja
09-414 Brudzeń Duży, ul. Toruńska 2



- papa wierzchnia
- papa podkładowa
- pełne deskowanie gr. 25 mm
- folia dachowa-paroprzepuszczalna
- dźwigary dachowe drewniane (wg rys. wykonawczych)
- puszka powietrzna
- włna mineralna 10 cm.
- paroizolacja 1 x folia PE
- konstrukcja płyt GKF
- plyta GKF
- na ruszcie stalowym i wieszakach
- (w pom. mokrych płyty wodoodp.)

- papa wierzchnia
- papa podkładowa
- pełne deskowanie gr. 25 mm
- folia dachowa-paroprzepuszczalna
- dźwigary dachowe drewniane (wg rys. wykonawczych)
- puszka powietrzna
- włna mineralna 20 cm.
- deski gr. 25 mm co 30 cm
- paroizolacja 1 x folia PE
- konstrukcja płyt sufitu podwieszanego Armstrong
- plyta Armstrong
- na ruszcie stalowym i wieszakach

- tylny cienkowarstwowy mineralny
- włna min. gr. 16 cm.
- puszta z bet. komór. H+H 600 gr. 24 cm.
- tylny cem.-wapienny

- tylny cem.-wapienny
- puszta z bet. komór. H+H 600 gr. 24 cm.
- styropian EPS 70 040 gr. 16 cm.
- tylny cienkowarstwowy mineralny

- podłoga
- wylewka betonowa B15 gr. 5 cm
- folia izolacyjna PE
- styropian EPS 80 038 gr. 10 cm
- 2 x papa zgrzewana
- beton B15 gr. 10 cm
- podsyпка piasku ubitego gr. 15 cm

- posadzka antypoślizgowa, odporna na ścieranie
- beton B20 zbrojony - min. 15 cm
- 1 x papa zgrzewana
- beton B15 - 15 cm
- podsyпка piaskowa ubita - 20 cm

- posadzka betonowa zbrojona - min. 15 cm
- 1 x papa zgrzewana
- podsyпка piaskowa ubita - 15 cm

- ściany fund. izolowane
- powłoką bitumiczną naniesioną metodą
- malarską na zew. i wew. pow. ścian fundament.
- styropian ekstrudowany XPS gr. 12 cm.
- błoczek betonowy gr. 24 cm.

Investor: **Cmiński Brudzeń Duży**
ul. Toruńska 2
09-414 Brudzeń Duży

BIURO PROJEKTOWE:
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
BLAŻEJ WIERZBICKI
09-410 Plock, ul. Monte Casino 40

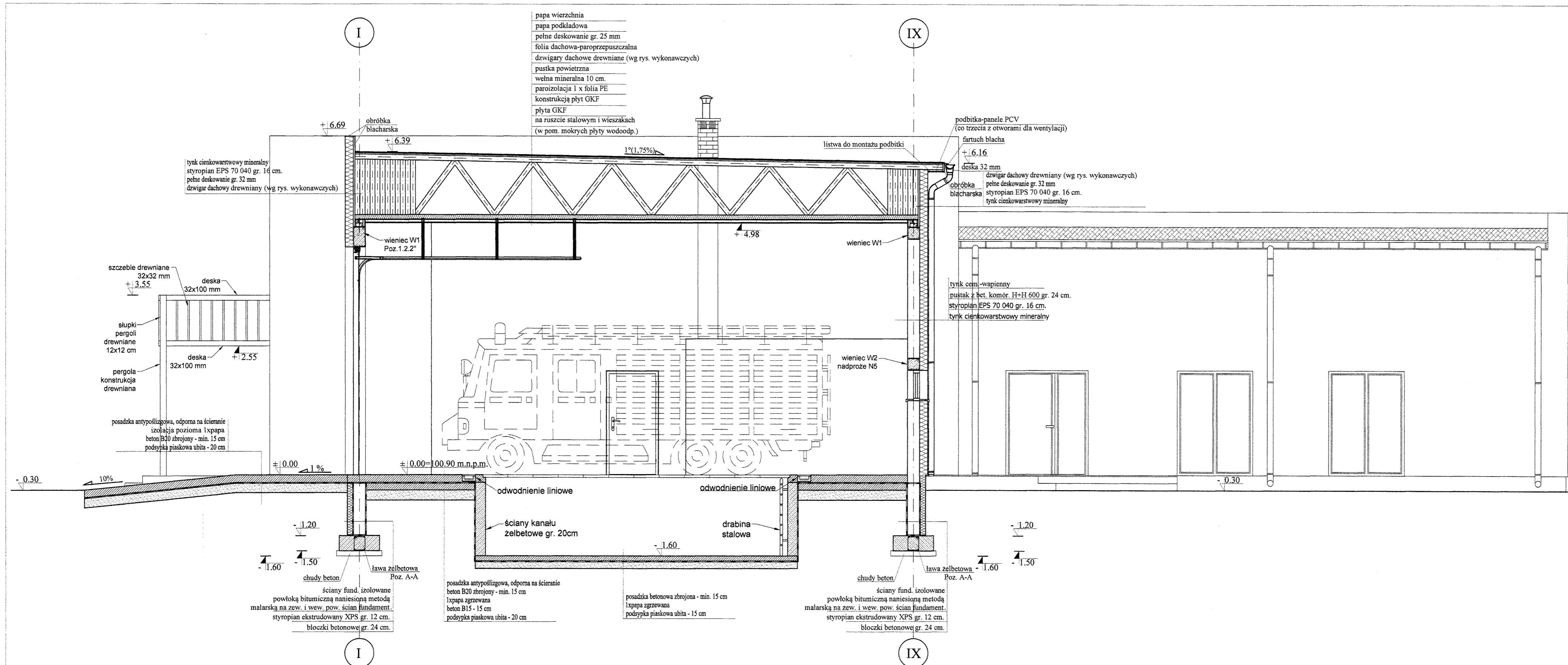
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka
upr. nr: MA/077/2015
SP2w2zif

PROJEKTANT:
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
upr. nr: 171/94
Blazej Wierzbicki

TYTUŁ INWESTYCJI:
Budowa budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej w Stecieleiu

NAZWA RYSUNKU:
PRZEKRÓJ B-B

1:50 *MEJOWIEC* 2018 arch. 07



- papa wierzchnia
- papa podkładowa
- pełne deskowanie gr. 25 mm
- folia dachowa-paroprzepuszczalna
- dzwigary dachowe drewniane (wg rys. wykonawczych)
- puszka powietrzna
- wełna mineralna 10 cm.
- paroizolacja 1 x folia PE
- konstrukcja płyt GKF
- plyta GKF
- na ruszcie stalowym i wieszakach
- (w pom. mokrych płyty wodoodp.)

tynek cienkowarstwowy mineralny
styropian EPS 70 040 gr. 16 cm.
pełne deskowanie gr. 32 mm
dzwigar dachowy drewniany (wg rys. wykonawczych)

podbitka-panele PCV
(co trzecia z otworami dla wentylacji)

fartuch blacha
deska 32 mm
dzwigar dachowy drewniany (wg rys. wykonawczych)
pełne deskowanie gr. 32 mm
styropian EPS 70 040 gr. 16 cm.
tynek cienkowarstwowy mineralny

tynek cement-wapienny
pustak z bet. komór. H+H 600 gr. 24 cm.
styropian EPS 70 040 gr. 16 cm.
tynek cienkowarstwowy mineralny

szczeble drewniane 32x32 mm
deska 32x100 mm

stupki pergoli drewniane 12x12 cm
deska 32x100 mm
pergola konstrukcja drewniana

posadzka antypoślizgowa, odporna na ścieranie
izolacja pozioma 1xpapa
beton B20 zbrojony - min. 15 cm
podsypka piaskowa ubita - 20 cm

odwodnienie liniowe

ściany kanału żelbetowe gr. 20cm

odwodnienie liniowe

drabina stalowa

ściany fund. izolowane powłoką bitumiczną naniesioną metodą malarską na zew. i wew. pow. ścian fundament. styropian ekstrudowany XPS gr. 12 cm. bloczki betonowej gr. 24 cm.

posadzka antypoślizgowa, odporna na ścieranie beton B20 zbrojony - min. 15 cm 1xpapa zgrzewana beton B15 - 15 cm podsypka piaskowa ubita - 20 cm

posadzka betonowa zbrojona - min. 15 cm 1xpapa zgrzewana podsypka piaskowa ubita - 15 cm

ściany fund. izolowane powłoką bitumiczną naniesioną metodą malarską na zew. i wew. pow. ścian fundament. styropian ekstrudowany XPS gr. 12 cm. bloczki betonowej gr. 24 cm.

STANOWISKO
ul. Toruńska 2
09-414 Brudzeń Duży

+5.21
+4.66

INWESTOR: Gminy Brudzeń Duży
ul. Toruńska 2
09-414 Brudzeń Duży

BIURO PROJEKTOWE:
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
BLĄZEJ WIERZBICKI
09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka
upr. nr: MA/077/2015
SPRAWDZIŁ: Błażej Wierzbicki

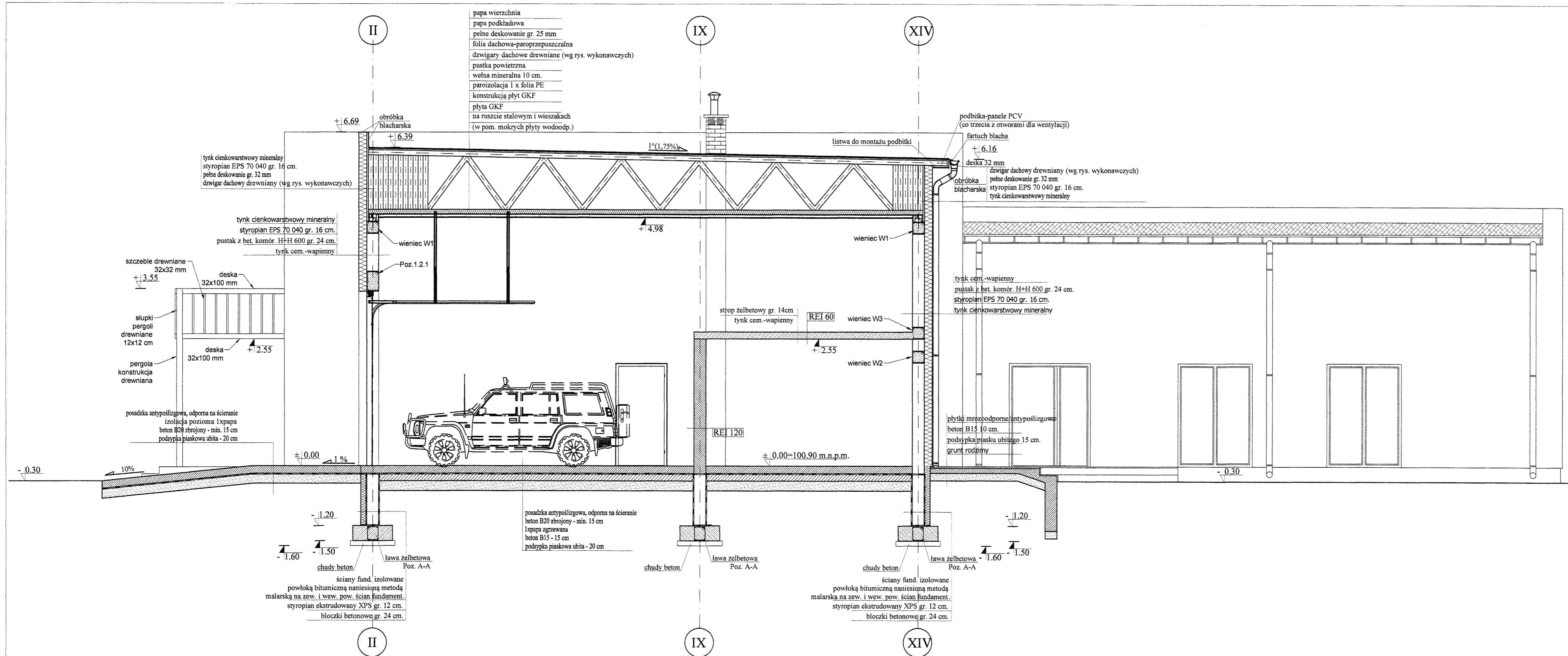
PROJEKTANT:
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
upr. nr: 171/94

TYTUŁ INWESTYCJI:
Budowa budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej w Słeczeniu

NAZWA RYSUNKU:
PRZEKRÓJ C-C

1:50
2018
arch.
08

ef



papa wierzchnia
 papa podkładowa
 pełne deskowanie gr. 25 mm
 folia dachowa-paroprzepuszczalna
 dźwigary dachowe drewniane (wg rys. wykonawczych)
 pustka powietrzna
 wełna mineralna 10 cm.
 paroizolacja 1 x folia PE
 konstrukcją płyt GKF
 płyta GKF
 na ruszcie stalowym i wieszakach
 (w pom. mokrych płyty wodoodp.)

podbitka-panele PCV
 (co trzecia z otworami dla wentylacji)
 fartuch blacha
 + 6.16
 deska 32 mm
 obróbka blacharska
 dźwigar dachowy drewniany (wg rys. wykonawczych)
 pełne deskowanie gr. 32 mm
 styropian EPS 70 040 gr. 16 cm.
 tynk cienkowarstwowy mineralny

tynk cem.-wapienny
 pustak z bet. komór. H+H 600 gr. 24 cm.
 styropian EPS 70 040 gr. 16 cm.
 tynk cienkowarstwowy mineralny

tynk cienkowarstwowy mineralny
 styropian EPS 70 040 gr. 16 cm.
 pełne deskowanie gr. 32 mm
 dźwigar dachowy drewniany (wg rys. wykonawczych)

tynk cienkowarstwowy mineralny
 styropian EPS 70 040 gr. 16 cm.
 pustak z bet. komór. H+H 600 gr. 24 cm.
 tynk cem.-wapienny

szczeble drewniane 32x32 mm
 deska 32x100 mm
 + 3.55

słupki pergoli drewniane 12x12 cm
 pergola konstrukcja drewniana
 deska 32x100 mm
 + 2.55

posadzka antypoślizgowa, odporna na ścieranie
 izolacja pozioma 1xpapa
 beton B20 zbrojony - min. 15 cm
 podsypka piaskowa ubita - 20 cm

-1.20
 -1.50
 -1.60
 chudy beton
 ława żelbetowa Poz. A-A

ściany fund. izolowane powłoką bitumiczną naniesioną metodą malarską na zew. i wew. pow. ścian fundament.
 styropian ekstrudowany XPS gr. 12 cm.
 bloczki betonowej gr. 24 cm.

posadzka antypoślizgowa, odporna na ścieranie
 beton B20 zbrojony - min. 15 cm
 1xpapa zgrzewana
 beton B15 - 15 cm
 podsypka piaskowa ubita - 20 cm

chudy beton
 ława żelbetowa Poz. A-A

ściany fund. izolowane powłoką bitumiczną naniesioną metodą malarską na zew. i wew. pow. ścian fundament.
 styropian ekstrudowany XPS gr. 12 cm.
 bloczki betonowej gr. 24 cm.

-1.20
 -1.50
 -1.60
 chudy beton
 ława żelbetowa Poz. A-A

płytki mrozoodporne antypoślizgowe
 beton B15 10 cm.
 podsypka piasku ubitego 15 cm.
 grunt rodzimy

+ 5.21
 + 4.66

Inwestor: Gminę Brudzeń Duży
 ul. Toruńska 2
 09-414 Brudzeń Duży

BIURO PROJEKTOWE:
 PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
 BŁAŻEJ WIERZBICKI
 09-410 Plock, ul. Monte Cassino 40

PROJEKTANT:
 mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka
 upr. nr. MA/077/2015
 SPRAWDZIŁ: Błażej Wierzbicki

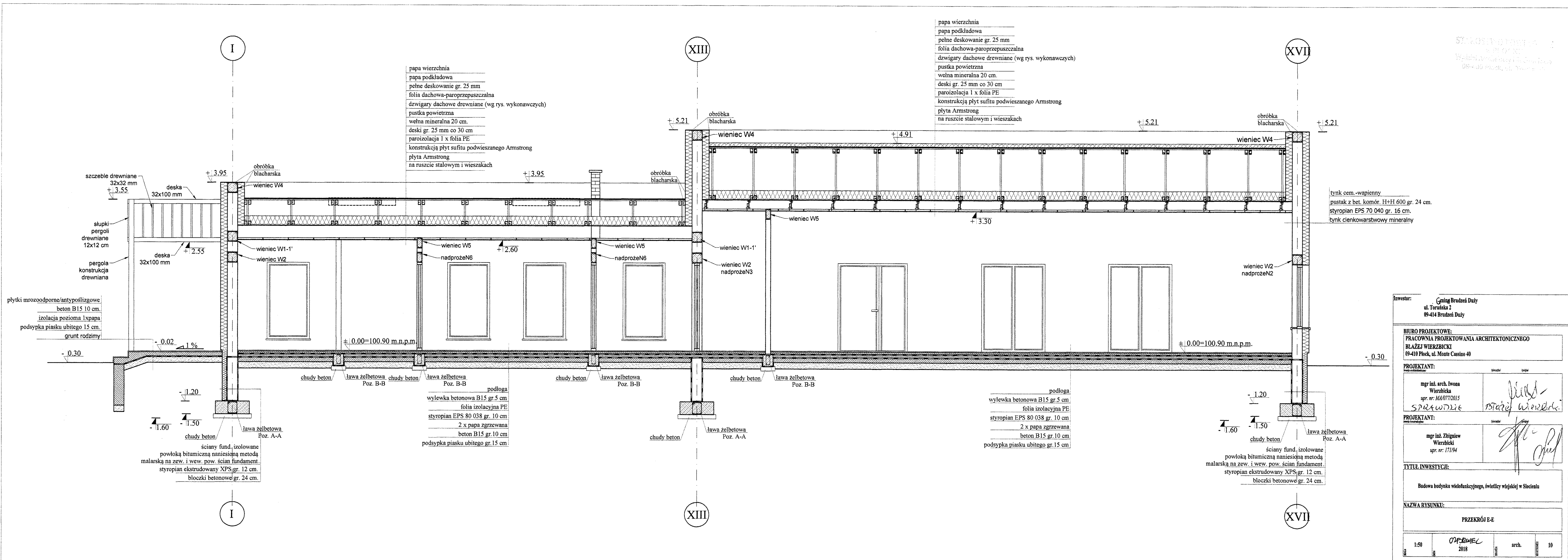
PROJEKTANT:
 mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
 upr. nr. 171/94

TYTUŁ INWESTYCJI:
 Budowa budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej w Siecleniu

NAZWA RYSUNKU:
 PRZEKRÓJ D-D

1:50
 MEDUX 2018
 arch. 09

STANOWISKO PROJEKTANTA
 W BUDOWIE
 Wydział Budownictwa
 00-400 Warszawa, ul. Chałubińskiego 17



papa wierzchnia
 papa podkładowa
 pełne deskowanie gr. 25 mm
 folia dachowa-paroprzepuszczalna
 dźwigary dachowe drewniane (wg rys. wykonawczych)
 pustka powietrzna
 wełna mineralna 20 cm.
 deski gr. 25 mm co 30 cm
 paroizolacja 1 x folia PE
 konstrukcją płyt sufitu podwieszanego Armstrong
 płyta Armstrong
 na ruszcie stalowym i wieszakach

papa wierzchnia
 papa podkładowa
 pełne deskowanie gr. 25 mm
 folia dachowa-paroprzepuszczalna
 dźwigary dachowe drewniane (wg rys. wykonawczych)
 pustka powietrzna
 wełna mineralna 20 cm.
 deski gr. 25 mm co 30 cm
 paroizolacja 1 x folia PE
 konstrukcją płyt sufitu podwieszanego Armstrong
 płyta Armstrong
 na ruszcie stalowym i wieszakach

tynk cem.-wapienny
 pustak z bet. komór. H+H 600 gr. 24 cm.
 styropian EPS 70 040 gr. 16 cm.
 tynk cienkowarstwowy mineralny

płytki mrozoodporne/antypoślizgowe
 beton B15 10 cm.
 izolacja pozioma 1 x papa
 podsypka piasku ubitego 15 cm.
 grunt rodzimy

podłoga
 wylewka betonowa B15 gr. 5 cm
 folia izolacyjna PE
 styropian EPS 80 038 gr. 10 cm
 2 x papa zgrzewana
 beton B15 gr. 10 cm
 podsypka piasku ubitego gr. 15 cm

podłoga
 wylewka betonowa B15 gr. 5 cm
 folia izolacyjna PE
 styropian EPS 80 038 gr. 10 cm
 2 x papa zgrzewana
 beton B15 gr. 10 cm
 podsypka piasku ubitego gr. 15 cm

ściany fund. izolowane
 powłoką bitumiczną naniesioną metodą
 malarską nazew. i wew. pow. ścian fundament.
 styropian ekstrudowany XPS gr. 12 cm.
 bloczki betonowe gr. 24 cm.

ściany fund. izolowane
 powłoką bitumiczną naniesioną metodą
 malarską nazew. i wew. pow. ścian fundament.
 styropian ekstrudowany XPS gr. 12 cm.
 bloczki betonowe gr. 24 cm.

Inwestor: **Gminę Brudzeń Duży**
 ul. Toruńska 2
 09-414 Brudzeń Duży

BIURO PROJEKTOWE:
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHYTEKTONICZNEGO
BLAŻEJ WIERZBICKI
 09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

PROJEKTANT:
 mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka
 upr. nr: MA/077/2015
Sprawy

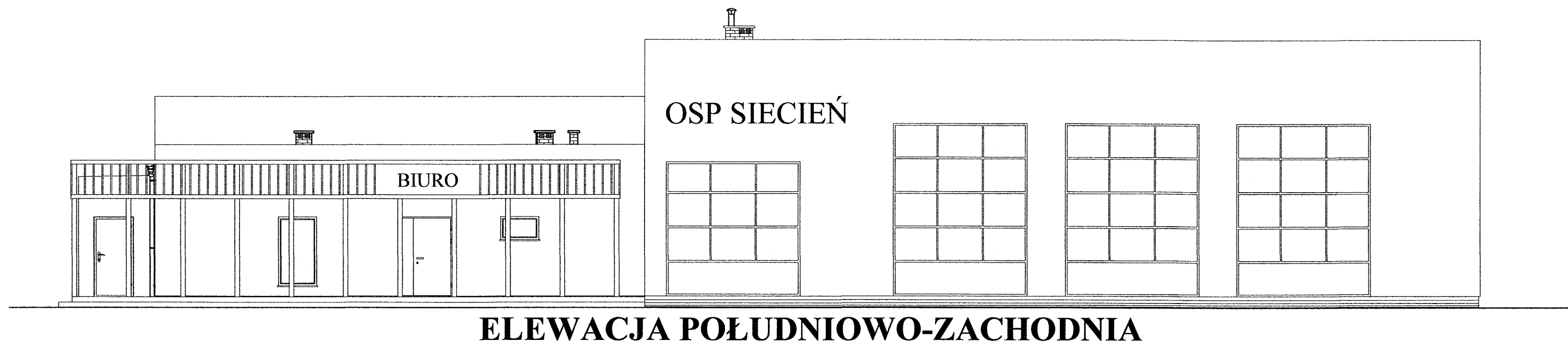
PROJEKTANT:
 mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
 upr. nr: 171/94
Blazej Wierzbicki

TYTUŁ INWESTYCJI:
 Budowa budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej w Siecieniu

NAZWA RYSUNKU:
PRZEKRÓJ E-E

1:50
 2018
 arch.
 10

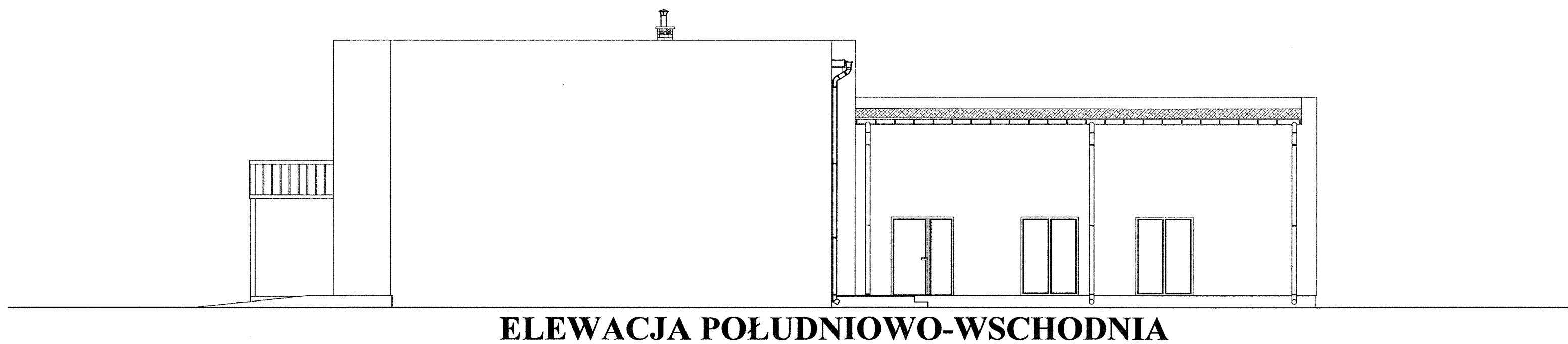
ST. KOSIŃSKI
 Władimir
 09-400 Płock, ul. ...



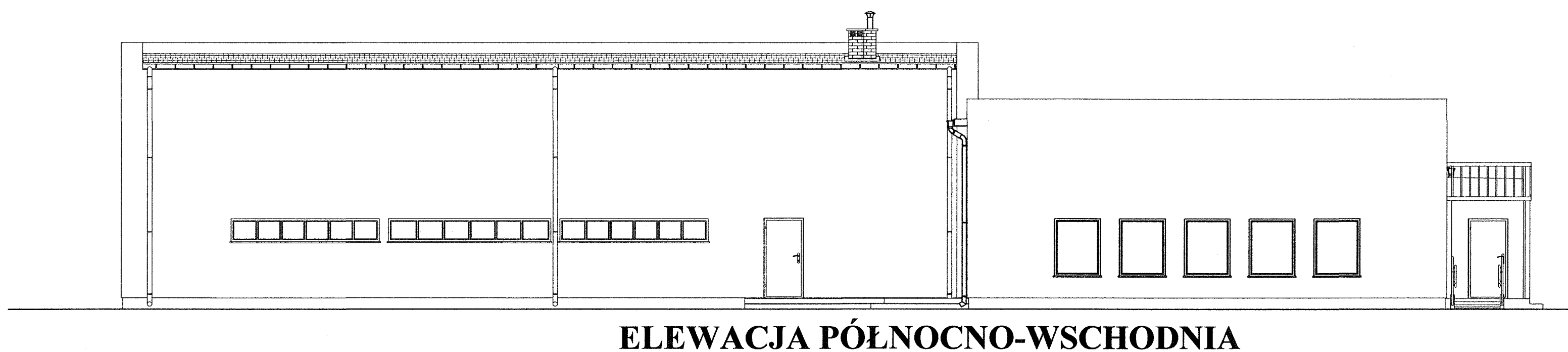
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

STUDIO ARCHITECTONICZNE
 WYBÓR ARCHITECTA I PROJEKTANTA
 05-130 Plock, ul. Armii 50

Investor: Gminy Brudzeń Duży
 ul. Toruńska 2
 09-414 Brudzeń Duży

BIURO PROJEKTOWE:
 PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
 BLAŻEJ WIERZBICKI
 09-410 Plock, ul. Monte Cassino 40

PROJEKTANT:
 mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka
 upr. nr: MA/077/2015
 SPRAWDZIŁ: [Signature]

PROJEKTANT:
 mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
 upr. nr: 171/94
 [Signature]

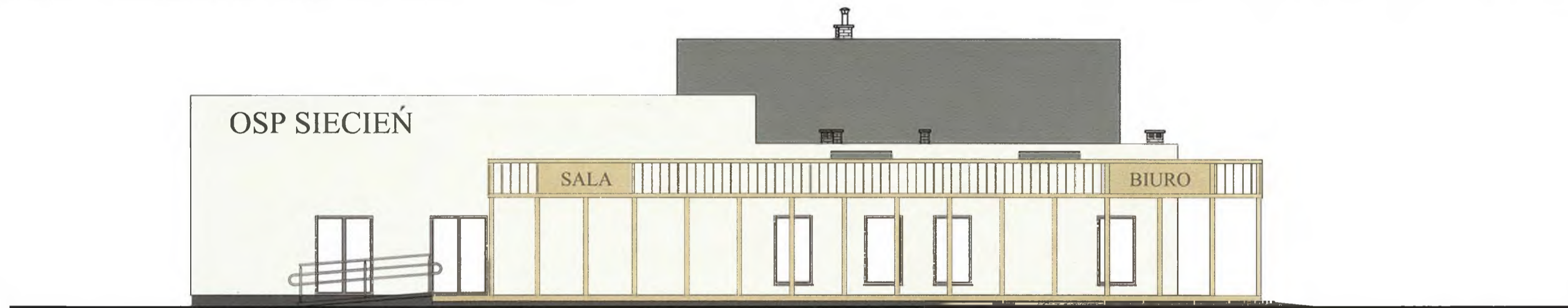
TYTUŁ INWESTYCJI:
 Budowa budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej w Siecieciu

NAZWA RYSUNKU:
 ELEWACJE

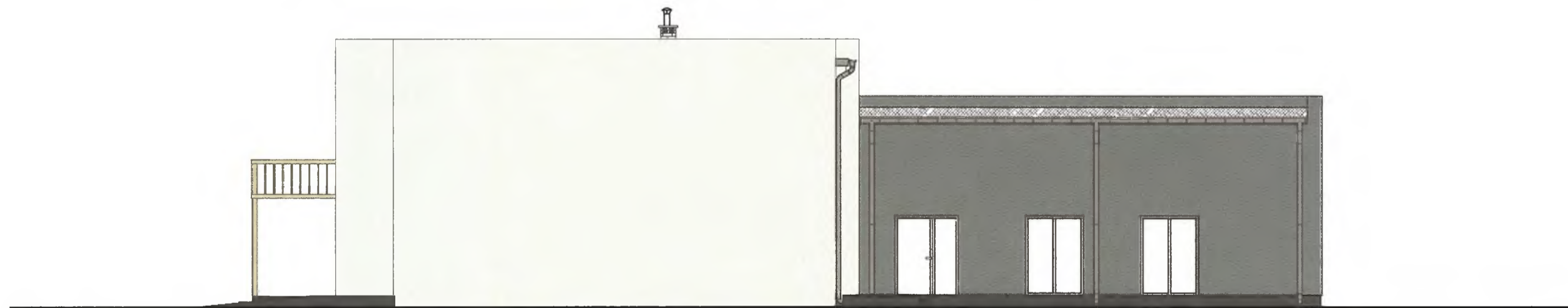
Skala: 1:100	Opis: 2018	Arch.: arch.	Wzrost: 11
--------------	------------	--------------	------------



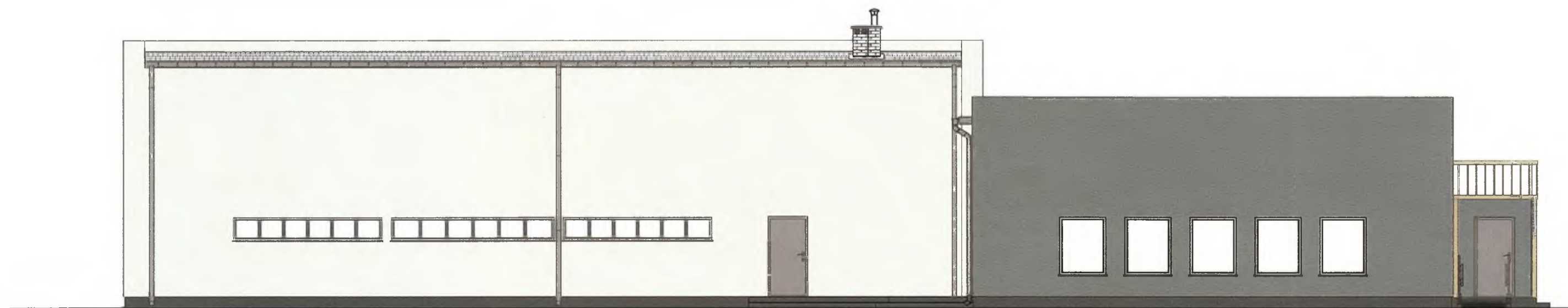
ELEWACJA POŁUDNIOWO-ZACHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-ZACHODNIA



ELEWACJA POŁUDNIOWO-WSCHODNIA



ELEWACJA PÓŁNOCNO-WSCHODNIA

STAROSTWO POWIATOWE
w PŁOCKU
Wydział Architektury i Budownictwa
09-400 Plock, ul. Bielecka 59

- GRAFITOWY
- BIAŁY/SŁOMKOWY
- CIEMNY KLINKIER
- DREWNO
- STOL. OKIENNA (OKLEJANA)

inwestor: Gminy Brudzeń Duży
ul. Toruńska 2
09-414 Brudzeń Duży

BIURO PROJEKTOWE:
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
BLAŻEJ WIERZBICKI
09-410 Plock, ul. Monte Cassino 40

PROJEKTANT:

mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka upr. nr.: MA/077/2015 SPRAWDZIŁ	<i>[Signature]</i> mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki upr. nr.: 171/94	<i>[Signature]</i> mgr inż. Zbigniew Wierzbicki

TYTUŁ INWESTYCJI:
Budowa budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej w Siecieniu

NAZWA RYSUNKU:
KOLORYSTYKA

1:100	07.04.2010	arch.	11A
-------	------------	-------	-----

BRAMY GARAZOWE

Lp.	1	2
Opis	Zewnętrzne bramy garażowe, stalowe, podnoszone segmentowe, częściowo wypełnione szkłem Wyposażenie: zamek, automatyczne otwieranie	Zewnętrzne bramy garażowe, stalowe, podnoszone segmentowe, częściowo wypełnione szkłem Wyposażenie: zamek, automatyczne otwieranie
Oznaczenie na rys.	Wz1 $\frac{350}{450}$	Wz2 $\frac{350}{350}$
Schemat Skala 1:100		
Wymiar w świetle muru [cm]	350x450	350x350
Wymiar w świetle ościeżnicy [cm]	350x450	350x350
Kierunek otwierania	Podnoszone	Podnoszone
Ilość [szt.]	Przyziemie 3	1
Razem	3	1

DRZWI

Lp.	1	2	3	4	5	6	7	8	9
Opis	Zewnętrzne, drewniane, jednoskrzydłowe, pełne Wyposażenie: zamek, samozamykacz	Zewnętrzne, częściowo przeszklone, dwuskrzydłowe Wyposażenie: zamek, samozamykacz, blokada mniejszego skrzydła	Zewnętrzne, wypełnione szkłem, dwuskrzydłowe Wyposażenie: zamek, samozamykacz, blokada mniejszego skrzydła	Zewnętrzne, drewniane, jednoskrzydłowe, pełne Wyposażenie: zamek, samozamykacz	Wewnętrzne, stalowe, jednoskrzydłowe, pełne, EI 60 Wyposażenie: zamek, samozamykacz	Wewnętrzne, drewniane, jednoskrzydłowe, pełne Wyposażenie: zamek	Wewnętrzne, drewniane, jednoskrzydłowe, pełne Wyposażenie: zamek wc, otwory wentylacyjne	Wewnętrzne, drewniane, jednoskrzydłowe, pełne Wyposażenie: zamek	Wewnętrzne, drewniane, jednoskrzydłowe, pełne, EI 30 Wyposażenie: zamek, samozamykacz
Oznaczenie na rys.	Dz1 $\frac{90}{200}$	Dz2 $\frac{90+30}{200}$	Dz3 $\frac{90+60}{200}$	Dz4 $\frac{90}{200}$	Dw1 $\frac{90}{200}$	Dw2 $\frac{90}{200}$	Dw3 $\frac{80}{200}$	Dw4 $\frac{90}{200}$	Dw5 $\frac{90}{200}$
Schemat Skala 1:100									
Wymiar w świetle muru [cm]	104x207	134x207	164x207	104x207	104x207	104x207	94x207	104x207	104x207
Wymiar w świetle ościeżnicy [cm]	90x200	90+30x200	90+60x200	90x200	90x200	90x200	80x200	90x200	90x200
Kierunek otwierania	Lewe, Prawe	Lewe, Prawe skrzydło 90	Lewe, Prawe skrzydło 90	Lewe, Prawe	Lewe, Prawe	Lewe, Prawe	Lewe, Prawe	Lewe, Prawe	Lewe, Prawe
Ilość [szt.]	Przyziemie 1	1	1	1	1	1	3	2	5
Razem	1	1	1	1	1	1	3	2	5

OKNA

Lp.	1	2	3	4	5	6
Opis	Zewnętrzne, jednoskrzydłowe uchylne, pcv Wyposażenie: nawiewnik	Zewnętrzne, jednoskrzydłowe uchylno-otwierane, pcv Wyposażenie: nawiewnik	Zewnętrzne, dwuskrzydłowe, pcv, uchylne jedno skrzydło, otwierane dwa skrzydła Wyposażenie: nawiewnik	Zewnętrzne, jednoskrzydłowe, pcv, uchylno-otwierane Wyposażenie: nawiewnik	Zewnętrzne, pcv, uchylne Wyposażenie: nawiewnik	Zewnętrzne, pcv, uchylne Wyposażenie: nawiewnik
Oznaczenie na rys.	O1 $\frac{100}{60}$	O2 $\frac{100}{180}$	O3 $\frac{150}{207}$	O4 $\frac{120}{150}$	O5 $\frac{388}{60}$	O6 $\frac{426}{60}$
Schemat Skala 1:100						
Wymiar w świetle muru [cm]	100x60	100x180	150x207	120x150	388x60	426x60
Ilość [szt.]	Przyziemie 1	5	4	5	2	1
Razem	1	5	4	5	2	1

UWAGA:

1. Przed przystąpieniem do wykonania drzwi, okien i bram garażowych producent zobowiązany jest do wykonania pomiarów otworów w stanie surowym celem wprowadzenia ewentualnych korekt wymiarów.
2. Okna o współczynniku przenikania ciepła min. $U=1,1 [W/(m^2 \times K)]$
3. Drzwi zewnętrzne i bramy garażowe o współczynniku przenikania ciepła min. $U=1,5 [W/(m^2 \times K)]$

Investor: **Gminy Brudzeń Duży**
ul. Toruńska 2
09-414 Brudzeń Duży

BIURO PROJEKTOWE:
PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHITEKTONICZNEGO
BLAŻEJ WIERZBICKI
09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

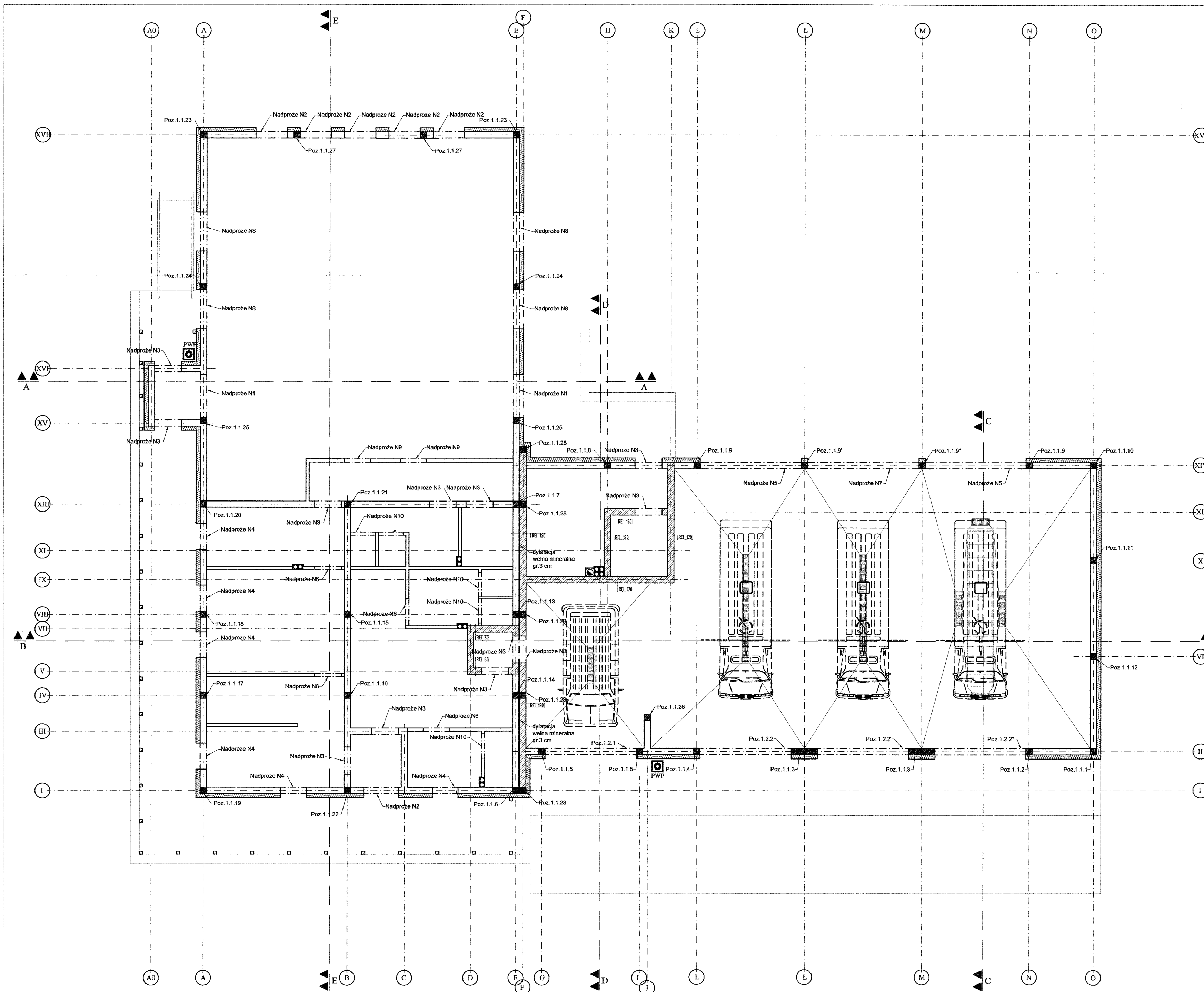
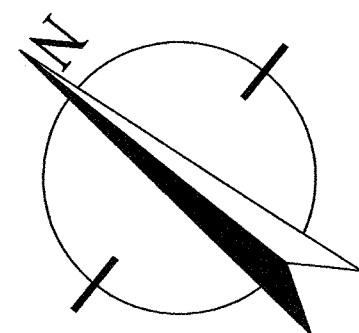
PROJEKTANT:
mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka
upr. nr: MA/077/2015
SPRUFUDIT

PROJEKTANT:
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
upr. nr: 171/94

TYTUŁ INWESTYCJI:
Budowa budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej w Siedleciu

NAZWA RYSUNKU:
ZESTAWIENIE STOLARKI

Skala: 1:100
Data: 2018
Arch.: arch.
Lp.: 12



Inwestor: Gminy Brudzeń Duży ul. Toruńska 2 09-414 Brudzeń Duży	
BIURO PROJEKTOWE: PRACOWNIA PROJEKTOWANIA ARCHYTEKTONICZNEGO BŁAŻEJ WIERZBICKI 09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka upr. nr: MA/0772015 SPRAWDZIŁ Błażej Wierzbicki	<i>Iwona Wierzbicka</i> <i>Błażej Wierzbicki</i>
PROJEKTANT: mgr inż. Zbigniew Wierzbicki upr. nr: 171/94	<i>Zbigniew Wierzbicki</i>
TYTUŁ INWESTYCJI: Budowa budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej w Siciemiu	
NAZWA RYSUNKU: RZUT NADPROŻY, BELEK I ŚLUPÓW NA POZIOMIE PARTERU	
1:100	2018
arch.	13

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

OBIEKT:

**Budowa budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej w Siecieniu
na działce nr ewid. 229/3, 229/4, 229/5, 229/6**

ADRES INWESTYCJI:

Miejscowość: Siecień 3

Gmina: Brudzeń Duży

Poczta: 09-413 Siecień

Działka nr ewid. 229/3, 229/4, 229/5, 229/6

INWESTOR:

Gminą Brudzeń Duży,
ul. Toruńska 2
09-414 Brudzeń Duży

PROJEKTANT:

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
09-410 Płock, ul. Monte Cassino 40

Płock ~~09-410~~ 2018 r.

1. Dane ogólne.

1.1. Podstawa opracowania:

Ustawa z dnia 7 lipca 1994 roku – Prawo Budowlane i jego aktualizacja oraz rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 roku w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz.U. nr 120, poz 1126).

1.2 Przedmiot opracowania.

Przedmiotem opracowania jest informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia w związku ze specyfiką projektowanego obiektu budowlanego, która stanowi wytyczne do opracowania przez kierownika budowy, przed rozpoczęciem robót, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (planu bioz) uwzględniającą specyfikę obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

1.3. Charakterystyka obiektu.

Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku wielofunkcyjnego, świetlicy na działce nr ewid.229/3, 229/4, 229/5, 229/6, w miejscowości Siecień gmina Brudzeń Duży.

2. Część opisowa.

2.1 Zakres robót dla całego zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych obiektów.

Zakres robót obejmuje:

- ◆ roboty ziemne,
- ◆ roboty betonowe i żelbetowe,
- ◆ roboty murarskie,
- ◆ roboty ciesielskie i dekarские,
- ◆ roboty wykończeniowe,

2.2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.

Działki nr ewid. 229/3, 229/4, 229/5, 229/6 są niezabudowane. Działka jest uzbrojona w przyłącze wody, kanalizacji sanitarnej i elektryczne.

2.3. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

Poza projektowanym budynkiem wielofunkcyjnym, świetlicą przy którym będą

prorowadzone roboty budowlane polegające na budowie budynku nie występują inne elementy stwarzające zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.

2.4 Wskazania dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych , określających skalę i rodzaj zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia.

W trakcie realizacji robót budowlanych należy się liczyć z zagrożeniami występującymi podczas robót związanych z pracą na wysokościach (na rusztowaniach i dachu) Rusztowania lub ruchome podesty powinny być wykonane i montowane zgodnie z dokumentacją producenta lub dokumentacją techniczną. Użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu odbioru przez uprawnioną osobę. Powinny być wykorzystywane zgodnie z przeznaczeniem, z zachowaniem dopuszczalnych obciążeń pomostów i konstrukcji rusztowania. Maszyny i urządzenia techniczne oraz narzędzia zmechanizowane powinny być eksploatowane i obsługiwane zgodnie z dokumentacją techniczno - ruchową oraz spełniać wymagania określone w przepisach dotyczących systemu oceny zgodności. Maszyny i inne urządzenia powinny być utrzymane w stanie zapewniającym ich sprawność, stosowane wyłącznie do prac do jakich zostały przeznaczone i obsługiwane przez przeszkolone osoby. W przypadku uszkodzenia powinny być niezwłocznie unieruchomione i odłączone. Przed rozpoczęciem pracy i po zmianie obsługi powinny być sprawdzone pod względem technicznym i bezpiecznego użytkowania. Czas występowania zagrożeń – czas prowadzenia robót.

2.5. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktazu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.

Wszystkie roboty budowlane objęte projektem, ich poszczególne etapy i elementy, należy wykonywać z zachowaniem obowiązujących przepisów BHP dla poszczególnych robót. Zgodnie z art.22 ust.3 ustawy Prawo Budowlane (aktualizacja) kierownik budowy jest zobowiązany do zapewnienia i koordynowania działań zapewniających przestrzeganie podczas wykonywania robót budowlanych zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.

Zorganizowanie procesu realizacji budowy z uwzględnieniem zasad bezpieczeństwa i

ochrony zdrowia spoczywa również zgodnie z ustawą na inwestorze.

Należy przeprowadzić fachowy instruktaż dla pracowników oraz wymagać posiadanie kwalifikacji o dopuszczalności osób do pracy na wysokościach.

2.6. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń.

Dla projektowanej inwestycji nie występują strefy szczególnego zagrożenia zdrowia. Teren realizacji wraz z zapleczem budowy będzie wygradzony uniemożliwiając wstęp osobom postronnym. Bezpieczna i sprawna komunikacja, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń zapewniona będzie od strony frontowej działki poprzez zjazd do drogi publicznej działka nr ewid. 190 i działka nr ewid. 250/1.

Na terenie budowy w miejscu widocznym należy umieścić tablice informacyjne z telefonami alarmowymi.

Telefony alarmowe:

- Policja 997
- Straż pożarna 998
- Pogotowie ratunkowe 999
- Pogotowie energetyczne 991
- Pogotowie gazowe 992
- Pogotowie wodociągowo-kanalizacyjne 994

Projektant:

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki

nr upr. 171/94



Zbigniew Wierzbicki
PROJEKTANT

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
upr. bud. 14/87; up. projekt. 171/94

mgr inż. Sławomir Okraszewski
Opiniotwórcza działalność bez ograniczeń
w specjalności inżynierskiej (projektowanie)

OPIS TECHNOLOGICZNY

projektu budowlanego inwestycji pn. „Budowa budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej” zlokalizowanej w Siecieniu gm. Brudzeń Duży na działce nr ewid. 229/3, 229/4, 229/5, 229/6.

1. OPIS OGÓLNY:

1.1. Podstawa opracowania:

- zlecenie inwestora,
- wypis z miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego,
- mapa do celów projektowych,
- umowa z inwestorem,
- wizja lokalna,

2. Przedmiot inwestycji , zakres zamierzenia inwestycyjnego

2.1. Przedmiotem inwestycji jest budowa budynku wielofunkcyjnego, świetlicy wiejskiej w Siecieniu gm. Brudzeń Duży na dz. Nr ewid. 229/3, 229/4, 229/5, 229/6 wraz z zagospodarowaniem terenu działki na którym projektowany obiekt będzie się znajdował.

Projektuje się budynek wielofunkcyjny, świetlicę. Część budynku to garaż dla samochodów Ochotniczej Straży Pożarnej (cztery stanowiska) pozostała część to pomieszczenia biurowe, socjalne, sanitarne, kotłownia i sala taneczno-konsumpcyjna.

Celem opracowania jest uzyskanie pozwolenia na budowę dla ww. budynku wielofunkcyjnego.

2.2. Zakres zamierzenia inwestycyjnego obejmuje budowę:

- budynku wielofunkcyjnego, świetlicy,
- komunikację wewnętrzną pieszą i kołową,
- instalacji wewnętrznej:
 - wody zimnej i ciepłej
 - kanalizacji sanitarnej
 - wentylacji grawitacyjnej

- wentylacji mechanicznej (garaż i sala)
- instalacji elektrycznej wewnętrznej:
 - rozdział energii elektrycznej w budynku od złącz kablowych
 - instalacje elektryczne w poszczególnych pomieszczeniach
 - ochrona od porażeń prądem elektrycznym
 - ochrona przepięciowa
- instalacji c.o. wewnętrznej:
 - ogrzewanie pomieszczeń
 - podgrzewanie ciepłej wody.

3.Przeznaczenie i program użytkowy

Budynek będzie pełnił funkcje:

3.1. pożarnicze (posiadać będzie wozownię na cztery samochody pożarnicze i sprzęt strażacki, szatnię i umywalnię dla strażaków), administracyjne (w zakresie zabezpieczenia jednostki pożarniczej),

- szkoleniowe i konferencyjne,

3.2. organizacja imprez integracji społecznej.

W zakresie zabezpieczenia potrzeb dla funkcji opisanych w pkt. 3.1. projektuje się pomieszczenie garażowe (015) dla pojazdów i sprzętu jednostki pożarowej , tj. samochodów strażackich 3 szt., w tym jeden samochód dostawczy i dwa gasnicze, łódka motorowa i inne sprzęty branżowe - pożarnicze.

Pomieszczenia socjalne dla dwóch grup operacyjnych z podziałem na płcie.

Pomieszczenie 010 z węzłem sanitarnym dla grupy damskiej w składzie do 3 osób i pomieszczenia 07,08 dla grupy męskiej w składzie do 10 osób.

Pomieszczenia 03 i 04 przeznaczone są dla administracji jednostki pożarowej oraz dla organizowanych szkoleń i narad.

Dla funkcji opisanej w pkt. 3.2 projektuje się pomieszczenia 01,02,05,06.

Sala biesiadna przeznaczona jest dla grupy max. 150 osób .

Projektowane są 2 łazienki w tym jedna damska z wyposażeniem dla osób

niepełnosprawnych, a druga dla mężczyzn z oczkiem sedesowym i pisuarem.

W lokalu podczas uroczystości planowana jest obsługa cateringowa z wykorzystaniem naczyń jednorazowych z ewentualnym podgrzaniem części dań.

W całym budynku zaprojektowana jest instalacja wentylacji mechanicznej.

w pomieszczeniu 08 zaprojektowano szafę na środki czystości i narzędzia do sprzątania. W jednej z łazienek zaprojektowano zlew ze złączką do nabierania wody do naczyń, np. kubelka.

4. Zestawienie powierzchni użytkowej w projektowanym budynku.

4.1. Wykaz powierzchni użytkowej parter.

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Powierzchnia pom. użytkowa [m ²]	Rodzaj posadzki
0.1	Sala taneczno konsumpcyjna	163,02	terakota
0.2	zaplecze	11,95	terakota
0.3	sala	21,12	terakota
0.4	biuro	22,02	terakota
0.5	łazienka męska	9,09	terakota
0.6	łazienka damska i dla niepełnosprawnych	4,45	terakota
0.7	łazienka	8,50	terakota
0.8	szatnia	25,58	terakota
0.9	wiatrołap	3,98	terakota
0.10	pomieszczenie socjalne	8,56	terakota
0.11	wiatrołap	3,25	terakota
0.12	przedsiónek	2,07	terakota
0.13	kotłownia	15,96	terakota
0.14	magazyn kotłowni	5,21	terakota
0.15	garaż	207,58	terakota
Razem powierzchnia		512,34 m ²	

5. Parametry techniczne budynku.

Powierzchnia zabudowy budynku wielofunkcyjnego: 585,47 m²

Kubatura budynku wielofunkcyjnego: 3011, 44 m³

Powierzchnia użytkowa budynku wielofunkcyjnego: 512,34 m²

6. Rozwiązania materiałowe

Konstrukcja projektowanego budynku:

- ściany zewnętrzne dwuwarstwowe z pustaków betonu komórkowego H+H kl. 600 gr. 24 cm i styropianu gr. 16 cm,
- ściany wewnętrzne nośne z pustaków betonu komórkowego H+H kl. 600 gr. 24 cm,
- ściany wewnętrzne działowe z pustaków z betonu komórkowego H+H kl. 500 gr. 12 cm ,
- strop lekki podwieszany płyty Armstrong i płyty gkf,
- więźba dachowa tradycyjna drewniana, dźwigary drewniane,
- styropian EPS 70-040 Fasada gr. 16 cm frezowany,

Wykończenie:

- elewacje pokryte tynkiem mineralnym metodą lekko- mokrą,
- podłogi - terrakona
-

Projektant:

mgr inż. arch. Iwona Wierzbicka

upr. nr MA/077/2015

Projektant:

mgr inż. Zbigniew Wierzbicki

upr. nr 171/94



PROJEKTANT
mgr inż. Zbigniew Wierzbicki
upr. bud. 171/94, upr. projekl. 171/94