

Brudzeń Duży, dnia 10.12.2013r.

Dotyczy: „Wykonanie usługi w zakresie zarządzania i administrowania, obsługi, bieżącego utrzymania, eksploatacji i konserwacji gminnej sieci wodociągowej i kanalizacyjnej w zakresie zbiorczego zaopatrzenia w wodę i odprowadzenia ścieków na terenie Gminy Brudzeń Duży”

W odpowiedzi na zapytania jednego z Wykonawców – Zamawiający niniejszym pismem podaje treść pytania i odpowiedź:

Odp. na pytanie nr 1 i 30:

Zgodnie z sugestiami wykonawcy, zaktualizowane dane zostały ujęte w aneksie do Audytu, który został zamieszczony na stronie internetowej Zamawiającego w dniu 10.12.2013r

Odp. na pytanie nr 2:

Zamawiający w audycie oraz w aneksie do audytu przedstawił faktyczny stan mienia komunalnego, natomiast zakres dotychczas prowadzonych remontów nie stanowi podstawy do sporządzenia oferty.

Odp. na pytanie nr 3:

W zakresie krat kosзовych w przepompowniach ścieków w m. Siecień – w przypadku konieczności ich wykonania Zamawiający rozpocznie prace po zakończeniu terminu gwarancji.

Odp. na pytanie nr 4 i 20:

Zgodnie z zapisami SIWZ, Wykonawca zobowiązany jest do obliczenia cen ryczałtowych: za dostarczenie 1 m³ wody i odprowadzenie 1 m³ ścieków, ewentualnych dopłat miesięcznych **biorąc pod uwagę wymagania opisane w SIWZ, w szczególności opisu przedmiotu zamówienia (załącznik nr 8 do SIWZ, w którym przedmiotowy rów melioracyjny i obsługa przyłączy są wymienione) oraz projektu umowy.**

Odp. na pytanie nr 5:

Zgodnie z wynikającą z art. 7 ustawy Pzp zasadą równego traktowania wykonawców - Zamawiający w oparciu o przeprowadzone postępowanie przetargowe dokona wyboru wykonawcy usługi, wobec którego będą stosowane przepisy art. 24a ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

Odp. na pytanie nr 6:

Ilość przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na dzień sporządzenia SIWZ wynika z audytu. Kwestie dotyczące amortyzacji majątku gminy nie są przedmiotem niniejszego przetargu.

Odp. na pytanie nr 7, 25 i 32:

Pytanie zbyt hipotetyczne, aby Zamawiający mógł udzielić jednoznacznej odpowiedzi. Każdorazowo w takich przypadkach będzie badany stan faktyczny będący podstawą oceny oraz ustalane podstawy ewentualnej odpowiedzialności.

Odp. na pytanie nr 8:

Zamawiający informuje, iż oczyszczalnia w Siecieniu została wybudowana na podstawie zatwierdzonej dokumentacji projektowej, a wykonawca robót udzielił gwarancji do dnia 30.12.2014 r. W związku z powyższym wszelkie regulacje pracy oczyszczalni i jej urządzeń wykonawca usługi jest zobowiązany wykonywać zgodnie z ustaleniami gwaranta (wykonawcy robót) i pod jego kierunkiem.

Odp. na pytanie nr 9:

Zamawiający informuje, iż zabudowa punktu poboru wody dla odbiorców zalegających w opłacie za pobraną wodę nie została rozpoczęta i na dzień dzisiejszy brak jest konkretnej decyzji w tym zakresie.

Odp. na pytanie nr 10 i 11:

Zamawiający w pkt. II. 4 dokładnie opisał zakres usługi oraz wymienił mienie komunalne, nad którym wybrany w postępowaniu przetargowym Wykonawca będzie wykonywał usługę. W skład mienia komunalnego wchodzi: sieć wodociągowa, sieć kanalizacji sanitarnej oraz obiekty: SUW, oczyszczalnie, które są wyposażone zarówno w urządzenia jak i instalacje wod-kan, wentylacje. W związku z powyższym Zamawiający ma zarówno prawo jak i obowiązek wymagania od wykonawcy wykazania dysponowania osobami zdolnymi do wykonania zamówienia tj.:

- osobą do kierowania robotami budowlanymi, posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami bez ograniczeń w zakresie sieci, instalacji i urządzeń sanitarnych, wodociągowych, wentylacji, wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, ubezpieczoną od odpowiedzialności cywilnej,
- osobą do kierowania robotami budowlanymi, posiadającą wymagane uprawnienia budowlane do kierowania robotami w zakresie sieci i instalacji elektrycznych, wpisaną na listę członków Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa, ubezpieczoną od odpowiedzialności cywilnej,

**Powyższe zmiany zostały opublikowane w ogłoszeniu o zmianach.*

Zamawiający uzna warunek uczestnictwa jako spełniony, jeśli wykonawca wskaże osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia posiadające w/w uprawnienia.

Nadto, postawione wymogi są zgodne z treścią obowiązujących przepisów prawa tym w zakresie - Rozporządzenie Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w sprawie samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006r. Nr 83 poz. 578 ze zm.).

Odp. na pytanie nr 12:

Zamawiający informuje, iż kwestia ta nie jest przedmiotem niniejszego postępowania. W sytuacjach prac wymagających nadzoru osób ze stosownymi uprawnieniami Zamawiający zapewni je zgodnie z wymogami ustawy Prawa budowlanego.

Odp. na pytanie nr 13 i 14:

Zalecane jest aby Wykonawca przed złożeniem oferty zapoznał się z faktycznym stanem urządzeń oraz uwzględnił w cenie ewentualne koszty dodatkowych prac niezbędnych dla prawidłowego funkcjonowania sieci.

Odp. na pytanie nr 15:

Pytanie retoryczne – proszę o dokładne zapoznanie się z dokumentacją przetargową, gdyż odpowiedź na to pytanie znajduje się w SIWZ.

Odp. na pytanie nr 16:

Z uwagi na fakt, iż Zamawiający miał sygnały od mieszkańców Gminy o próbie stosowania innego podziału niż ustalony z Zamawiającym, Zamawiający wprowadził cytowane w pytaniu zastrzeżenie.

Odp. na pytanie nr 17:

Zamawiający zarówno w załączniku nr 8 do SIWZ „opisie przedmiotu zamówienia” jak i w § 4 ust. 2 pkt. g) projektu umowy wskazał, iż w ramach przedmiotu zamówienia publicznego będzie żądał wykonania m.in. określonych remontów mienia komunalnego, z tego powodu Wykonawcy są zobowiązaniu uwzględnić te koszty w składanych ofertach

Odp. na pytanie nr 18:

Pytanie retoryczne – obowiązujące prawo jest stosowane jednakowo wobec wszystkich mieszkańców Gminy.

Odp. na pytanie nr 19:

Ilość przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych na dzień sporządzenia SIWZ wynika z audytu. Nowe przyłącza reguluje zapis pkt. III.B. załącznika nr 8 do SIWZ.

Odp. na pytanie nr 21:

Zgodnie z wynikającą z art. 7 ustawy Pzp zasadą równego traktowania wykonawców. Zamawiający przygotował **JEDEN** projekt umowy stanowiący załącznik do SIWZ, który został umieszczony na stronie internetowej i który będzie obowiązywał obie strony tj. Zamawiającego i wybranego w postępowaniu wykonawcę.

Odp. na pytanie nr 22:

Zamawiający zapisał w § 8 umowy, iż Wykonawca może uzyskać od odbiorców wody i dostawców ścieków **dotatkowe należności m.in.** w wysokości maksymalnej brutto 250,00 zł. jednorazowej łącznej opłaty obejmującej zarówno: dostarczenie (wydanie) wodomierza głównego i zainstalowanie (co zgodnie z art. 15 ust. 3 ustawy o zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków jest kosztem Wykonawcy), jak i wykonanie usługi odbioru technicznego przyłącza wodociągowego oraz kanalizacyjnego z zapewnieniem udziału w odbiorach osoby posiadającej uprawnienia do wykonania w/w czynności. Zrozumiałym jest, iż w koszt odbioru technicznego jest w kalkulowany m.in. dojazd do odbiorcy wody. Tak więc sugerowanie Wykonawcy w treści pytania, iż Zamawiający zapisał możliwość uzyskiwania dodatkowego wynagrodzenia za dostarczenie (wydanie) wodomierza głównego jest bezpodstawne.

Odp. na pytanie nr 23:

Tak - w zakresie wody pobranej z publicznych studni i źródeł ulicznych. Natomiast po stronie Wykonawcy będzie zapewnienie wody na cele przeciwpożarowe z uwzględnieniem w koszcie wycenionej usługi.

Odp. na pytanie nr 24:

Zgodnie z wynikającą z art. 7 ustawy Pzp zasadą równego traktowania wykonawców. Zamawiający jest zobowiązany do ustalenia jednakowych zasad dla wszystkich wykonawców. Zgodnie z istniejącym piśmiennictwem do art. 24a Zamawiający przyjął okres 18 pierwszych miesięcy traktując rozpoczęcie działalności wykonawcy wybranego w niniejszym postępowaniu jako „nowego przedsiębiorcy” w sensie rozpoczynającego działalność na podstawie zawartej umowy na wykonanie przedmiotowego zamówienia publicznego. Szczegółowy sposób wyliczenia ceny za przedmiot zamówienia został opisany w XIV.1 SIWZ, uwzględniający zasady przewidziane w rozdziale 5 ustawy zbiorowym zaopatrzeniu w wodę i zbiorowym odprowadzeniu ścieków.

Odp. na pytanie nr 26:

Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania odczytu i fakturowania zgodnie z zapisem pkt. XIV.1 SIWZ. W przypadku działek lotniskowych Zamawiający dopuszcza odczyty w czasie faktycznego poboru wody na zasadach zapisanych w przywołanym zapisie SIWZ.

Odp. na pytanie nr 27:

Pytanie retoryczne – należy stosować obowiązujące prawo.

Odp. na pytanie nr 28:

Zamawiający informuje, iż rolników należy traktować jako gospodarstwa domowe i rozliczać wg wskazań ilościowych zużycia wody na wodomierzu. Zastosowanie rozliczenia wody wg. norm zużycia jest możliwe w przypadku braku wodomierza.

Odp. na pytanie nr 29:

Pytanie retoryczne – należy stosować obowiązujące prawo.

Odp. na pytanie nr 31:

Pytanie retoryczne – należy stosować obowiązujące prawo.

Odp. na pytanie nr 33:

Jeżeli wykonawca zgłasza niezgodność projektu umowy z obowiązującym prawem – jest on obowiązany wskazać Zamawiającemu swoje zastrzeżenia na etapie postępowania przetargowego. Zgodnie z ustawą Prawo zamówień publicznych w przypadku gdy wybrany w drodze postępowania przetargowego wykonawca odmawia podpisania umowy w sprawie zamówienia publicznego, Zamawiający zatrzyma wadium wraz z odsetkami.

Ponadto Zamawiający:

- 1) wskazuje, że dopuszcza podwykonawstwo jedynie dla specjalistycznych zakresów przedmiotu zamówienia, takich jak np. czyszczenie przepompowni ścieków przy użyciu wozu WUKO,
- 2) informuje, iż na stronie internetowej zamieścił Uchwałę Nr XIII/97/11 Rady Gminy w Brudzeniu Dużym z dnia 29 grudnia 2011 w sprawie zwolnień w podatku od nieruchomości.