

Pracownia Kosztorysowa
Jarosław Dołkowski
09-200 Sierpc, ul. Parkowa 17

www.pracowniakosztorysowa.pl
email:biuro@pracowniakosztorysowa.pl tel.
512 298 949

PRZEDMIAR ROBÓT

NAZWA INWESTYCJI : Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na usługowo - mieszkalny wraz z przebudową
ADRES INWESTYCJI : Brudzeń Duży, działka nr ewid. 184/4
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : mgr inż. Jarosław Dołkowski
DATA OPRACOWANIA :

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
17.09.2018

Data zatwierdzenia

Zmiana sposobu użytkowania budynku usługowego na użytek mieszkalny wraz z przebudową

Lp.	Nazwa działu	Od	Do
1	ETAP - zaplecze dla klubu sportowego	1	35
1.1	Piwnica	1	14
1.2	Przyziemie	15	35
2	Budowa schodów żelbetowych	36	38

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
1		I ETAP - zaplecze dla klubu sportowego			
1.1		Piwnica			
1	KNR-W 2-02	Zamurowanie otworów w piwnicy z bloczków wapienno - piaskowych o grubości 40 cm	m ²		
d.1.1	0139-02	2.40*(0.50+1.40+0.40+0.50)	m ²	6.720	
	analogia	0.90*0.90	m ²	0.810	
				RAZEM	7.530
2	KNR 4-01	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach	m ²		
d.1.1	0330-06	Krotność = 2	m ²	0.360	
		1.50*0.24			
				RAZEM	0.360
3	KNR 2-05	Belka stalowa gorącownicowa 2xINP 240	t		
d.1.1	0208-03	1.30*0.00594*2	t	0.015	
				RAZEM	0.015
4	KNR 2-02	Wypełnienie nadproży zaprawą cementową marki M10	m ³		
d.1.1	1915-03	1.50*0.24*0.15*2	m ³	0.108	
				RAZEM	0.108
5	KNR 4-01	Wykucie wnęk o głębokości do 1 1/2 ceg. w ścianach	m ²		
d.1.1	0330-08	1.05*2.05	m ²	2.153	
				RAZEM	2.153
6	KNR 2-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnętrznych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
d.1.1	1016-02	Krotność = 3	szt.	2.205	
		1.05*2.10			
				RAZEM	2.205
7	KNR 2-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnętrznych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
d.1.1	1016-02	Krotność = 3	szt.	1.995	
		0.95*2.10			
				RAZEM	1.995
8	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
d.1.1	1017-02	1.05*2.10	m ²	2.205	
				RAZEM	2.205
9	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
d.1.1	1017-02	1.05*2.10	m ²	2.205	
				RAZEM	2.205
10	KNR 2-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodzielne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
d.1.1	1017-02	1.05*2.10+0.95*2.10	m ²	4.200	
				RAZEM	4.200
11	KNR 2-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m ²		
d.1.1	0801-02	2.40*(0.50*2+1.40*2+0.40*2+0.50*2)	m ²	13.440	
		0.90*0.90	m ²	0.810	
				RAZEM	14.250
12	KNR 2-02	Wykonywane ręcznie tynki wewnętrzne zwykłe kat. III i IV na ościeżach otworów o pow. ponad 3m2 o szerokości 15 cm	m ²		
d.1.1	0810-05	2.10*0.15*6	m ²	1.890	
				RAZEM	1.890
13	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
d.1.1	0815-04	poz.11+poz.12	m ²	16.140	
				RAZEM	16.140
14	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1.1	1505-03	2.40*(6.75*2+3.00*2)-1.20*0.90-1.05*2.10+20.20	m ²	63.715	
	pom. 1	2.40*(6.75*2+2.95*2)-1.20*0.90-1.05*2.10+14.70	m ²	57.975	
	pom. 2	2.40*(8.40*2+6.10*2)-1.20*0.90-1.05*2.10+49.90	m ²	116.215	
	pom. 3	2.40*(8.05*2+6.10*2)-1.05*2.10+45.45	m ²	111.165	
	pom. 4				
				RAZEM	349.070
1.2		Przyziemie			
15	KNR 4-01	Wykucie wnęk o głębokości do 1/2 ceg. w ścianach	m ²		
d.1.2	0330-06	Krotność = 2	m ²	0.420	
		1.75*0.24			
				RAZEM	0.420
16	KNR 2-05	Belka stalowa gorącownicowa 2xINP 240	t		
d.1.2	0208-03				
	analogia				

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
		1.75*0.00594*2	t	0.021	
				RAZEM	0.021
17	KNR 2-02 d.1.2 1915-03	Wypełnienie nadproży zaprawą cementową marki M10	m ³		
		1.75*0.24*0.15*2	m ³	0.126	
				RAZEM	0.126
18	KNR 4-01 d.1.2 0348-03	Rozebranie ścianki z cegieł o grub. 1/2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²		
		3.35*(2.40+2.40+0.20+2.80)	m ²	26.130	
				RAZEM	26.130
19	KNR-W 4-01 d.1.2 0348-02	Rozebranie ścian, filarów, kolumn z cegieł na zaprawie cementowo-wapiennej	m ³		
		3.35*1.25*0.40	m ³	1.675	
				RAZEM	1.675
20	KNR 2-02 d.1.2 0107-01	Ściany budynków jednokondygnacyjnych o wysokości do 4.5 m z bloczków z bet.komórek.grubości 24 cm	m ²		
		3.35*(1.90+2.40*2+1.00)	m ²	25.795	
				RAZEM	25.795
21	KNR-W 2-02 d.1.2 0141-01 analogia	Ścianki działowe budynków wielokondygnacyjnych o grubości 12 cm z bloczków wapienno-piaskowych drażonych typu 2 NFD	m ²		
		(1.70+.28+1.35+2.22+3.30+4.83)*2*3.35	m ²	91.656	
		(1.00+3.20+1.35+2.22+2.20+1.70)	m ²	11.670	
	otwory	-(1.00*2.10*3)*2	m ²	-12.600	
		-(1.00*2.10*3)	m ²	-6.300	
				RAZEM	84.426
22	KNR-W 2-02 d.1.2 0139-01 analogia	Ściany budynków wielokondygnacyjnych z bloczków wapienno-piaskowych typu 2 NFD o grubości 18 cm (między lokalami komunalnymi oraz warsztatami terapii zajęciowej)	m ²		
		(8.70+2.70)*3.35	m ²	38.190	
				RAZEM	38.190
23	KNR 2-02 d.1.2 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
		Krotność = 6	szt.	2.205	
		1.05*2.10			
				RAZEM	2.205
24	KNR 2-02 d.1.2 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
		1.20*2.10	szt.	2.520	
				RAZEM	2.520
25	KNR 2-02 d.1.2 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
		1.50*2.10	szt.	3.150	
				RAZEM	3.150
26	KNR 2-02 d.1.2 1016-02	Ościeżnice drzwiowe stalowe dwukrotnie malowane na budowie FD7 dla drzwi wewnątrzlokalowych wbudowane w trakcie wznoszenia ścian	szt.		
		Krotność = 9	szt.	1.995	
		0.95*2.10			
				RAZEM	1.995
27	KNR 2-02 d.1.2 1017-02	Skrzydła drzwiowe płytowe wewnętrzne jednodelne pełne o powierzchni ponad 1.6 m2 fabrycznie wykończone	m ²		
		1.05*2.10*6	m ²	13.230	
		0.95*2.10*9	m ²	17.955	
		1.20*2.10*1	m ²	2.520	
				RAZEM	33.705
28	KNR-W 2-02 d.1.2 1040-02	Drzwi aluminiowe dwuskrzydłowe	m ²		
		1.50*2.10	m ²	3.150	
				RAZEM	3.150
29	KNR 2-02 d.1.2 0801-02	Tynki wewnętrzne zwykłe kat. III wykonywane mechanicznie na ścianach i słupach	m ²		
	pomieszczenia 2/11, 2/12, 2/13	3.35*(2.40+1.68+1.00+0.62+4.83+1.35*2+1.35*2+1.05*2+1.05*2+1.71*2+2.22*2+3.18*2+2.37*2+1.60*2)	m ²	141.672	
	otwory	-(1.00*2.10*2+0.95*2.10*6)	m ²	-16.170	
	pomieszczenia 2/1,2/2	3.35*(1.50+1.60+4.38+8.52+2.70+1.20)	m ²	66.665	
	otwory	-(1.00*2.10*2)	m ²	-4.200	
	pomieszczenia 2/8,2/9, 210	3.35*(6.10+1.90+3.30+4.68+4.56+1.35*2+1.05*2+1.35*2+1.05*2+2.22+1.0*2+2.18)	m ²	122.409	
	otwory	-(1.00*2.10*3+0.90*2.10*6)	m ²	-17.640	
	pomieszczenia 2/6,2/3,2/4,2/5	3.35*(1.10+1.10+2.40+3.20+3.20+1.35*2+1.05*2+1.35*2+1.05*2+1.70*2+2.20*2+2.22+1.73*2)	m ²	114.168	

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz	Razem
	otwory	-(1.00*2.10*8)	m ²	-16.800	
				RAZEM	390.104
30	KNR 2-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe, dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonowych wylewanych	m ²		
d.1.2	0815-04	poz.29	m ²	390.104	
				RAZEM	390.104
31	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie zwykłe farbą olejną lub ftalową tynków wewnętrznych bez szpachlowania	m ²		
d.1.2	1503-02	1.60*(1.60*2+1.50*2)-1.05*1.60-1.20*1.60	m ²	6.320	
	pom. 2/1	1.60*(1.50+13.15+7.80+1.75+6.30+11.58)-1.05*1.60*3-0.85*1.60*2-1.50*1.60	m ²	57.168	
	pom. 2/2				
				RAZEM	63.488
32	KNR-W 2-02	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 30x30 cm na zaprawie klejowej	m ²		
d.1.2	0840-06	2.05*(1.05*2+1.35*2)-0.95*2.05	m ²	7.893	
	pom. 2/4	2.05*(1.05*2+1.35*2)-0.95*2.05	m ²	7.893	
		2.05*(1.73*2+2.22*2)-0.95*2.05*3-1.00*2.05	m ²	8.303	
	pom. 2/5	2.05*(3.20*2+2.22*2+1.70*2)-0.95*2.05	m ²	27.245	
	pom. 2/9	2.05*(1.05*2+1.35*2)-0.95*2.05	m ²	7.893	
		2.05*(1.05*2+1.35*2)-0.95*2.05	m ²	7.893	
		2.05*(1.83*2+2.22*2)-0.95*2.05*3-1.00*2.05	m ²	8.713	
	pom. 2/10	2.05*(3.30*2+2.22*2+1.70*2)-0.95*2.05	m ²	27.655	
	pom. 2/12	2.05*(1.05*2+1.35*2)-0.95*2.05	m ²	7.893	
		2.05*(1.05*2+1.35*2)-0.95*2.05	m ²	7.893	
		2.05*(1.71*2+2.22*2)-0.95*2.05*3-1.00*2.05	m ²	8.221	
	pom. 2/13	2.05*(3.18*2+2.22*2+1.70*2)-0.95*2.05	m ²	27.163	
				RAZEM	154.658
33	KNR 2-02	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłogi gipsowych z gruntowaniem	m ²		
d.1.2	1505-03	1.75*(1.60*2+1.50*2)-1.25*0.50-1.05*0.50+2.40	m ²	12.100	
	pom. 2/1	1.75*(1.50+13.15+7.80+1.75+6.30+11.58)-1.05*0.50*3-0.85*0.50*2-1.50*0.50+30.45	m ²	100.915	
	pom. 2/2				
	pom. 2/3	3.35*(6.35*2+3.65*2)-1.05*2.10*2-1.50*1.20+18.70	m ²	79.490	
	pom. 2/4	1.75*(1.05*2+1.35*2)	m ²	8.400	
		1.75*(1.05*2+1.35*2)	m ²	8.400	
		1.75*(1.73*2+2.22*2)+6.9	m ²	20.725	
	pom. 2/5	1.75*(3.20*2+2.22*2+1.70*2)+6.90	m ²	31.820	
	pom. 2/6	3.35*(3.20*2+1.00*2)-0.90*2.10+3.35	m ²	29.600	
	pom. 2/7	3.35*(1.00*2+1.00*2)-0.80*2.10+1.25	m ²	12.970	
	pom. 2/8	3.35*(7.00*2+6.25*2)-1.00*2.10*2-0.80*2.00-2.40*2.00+28.10	m ²	106.275	
	pom. 2/9	1.75*(1.05*2+1.35*2)	m ²	8.400	
		1.75*(1.05*2+1.35*2)	m ²	8.400	
		1.75*(1.83*2+2.22*2)+6.70	m ²	20.875	
	pom. 2/10	1.75*(3.30*2+2.22*2+1.70*2)+6.80	m ²	32.070	
	pom. 2/11	3.35*(8.25*2+6.25*2)-1.00*2.00*2-2.40*2.00-0.80*2.00+35.60	m ²	122.350	
	pom. 2/12	1.75*(1.05*2+1.35*2)	m ²	8.400	
		1.75*(1.05*2+1.35*2)	m ²	8.400	
		1.75*(1.71*2+2.22*2)+6.70	m ²	20.455	
	pom. 2/13	1.75*(3.18*2+2.22*2+1.70*2)+6.80	m ²	31.650	
				RAZEM	671.695
34	KNR 2-02	Posadzki wylewane lastrykowe dwuwarstwowe grubości 35 mm jednobarwne	m ²		
d.1.2	1107-05	2.40+30.45+3.35+1.25	m ²	37.450	
				RAZEM	37.450
35	KNR-W 2-02	Posadzki jedno- i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm na zaprawie klejowej układane metodą regularną	m ²		
d.1.2	1111-03	18.70+6.90+6.90+28.10+6.70+6.80+35.60+6.70+6.80	m ²	123.200	
				RAZEM	123.200
2		Budowa schodów żelbetowych			
36	KNR 2-02	Schody żelbetowe proste na płycie grubości 8 cm - z zastosowaniem pompy do betonu	m ²		
d.2	0218-02	5.90+7.40+5.80+4.50	m ²	23.600	
				RAZEM	23.600
37	KNR-W 2-02	Okładziny schodów z płytek z kamieni sztucznych 30x30 cm układanych na zaprawie klejowej	m ²		
d.2	1120-02	5.90+7.40+5.80+4.50	m ²	23.600	
				RAZEM	23.600
38	KNR 2-02	Balustrady tarasowe z pochwytym stalowym	m		
d.2	1209-01	2.60*2+3.30*2+4.35*2+3.15*2	m	26.800	
				RAZEM	26.800